

43^期

2023.01 内刊

中天瞭望 OUTLOOK

Center Enterprises Group

中天瞭望 CEG OUTLOOK

2023.01 43期

 广东中天集团
CENTER ENTERPRISES GROUP



中天瞭望

Center Enterprises Group
Outlook

2023.01内刊 总第43期

EDITORIAL DEPARTMENT

EDITOR-IN-CHIEF 主编	张宇凯
EXECUTIVE EDITOR 执行主编	何伟坚 / 唐帆
VICE EDITOR-IN-CHIEF 副主编	郑同恩 / 冯勇 / 李清莉 / 张磊 / 房美玲 马锦玲 / 谢迪川 / 钱瑞萍
EDITORIAL REVIEW 编审	唐帆 / 熊雪琴 / 刘璐妍
PRESENT AUTHOR 本期作者	何伟坚 / 唐帆 / 熊雪琴 / 刘璐妍 / 王子雄 叶智聪 / 钟浩强 / 李汝钊 / 曾子珊 / 赵安盟 陈宝仪 / 叶嘉明 / 叶淑娴 / 姚玉婷 / 卢宏强 冯嘉丽 / 黄子君 / 关咏钰 / 冯小萍 / 刘素贞 马语哲 / 谢迪川 / 陈艺桦 / 李林浩



非常感谢您在百忙之中阅读本期刊物，
如果能得到您对本刊的意见，
这对我们的工作将有极其重要的意义。
您的意见将获得我们全体编辑人员的重视和由衷的感谢！



广东中天集团
CENTER ENTERPRISES GROUP

平凡之路

p i n g f a n z h i l u

2020年以来，世界陷入了疫情的汪洋大海，当时我们以为一切很快会过去，我们会过上正常的生活，谁也没有想到，抗疫近三年，从清零到共存，我们期待的正常生活，似乎近在咫尺却又遥遥无期。

世界百年未有之大变局加速演进，坚韧而顽强的大多数我们，像一场绵长大冬雪过后漫山遍野的小草，大家都在蛰伏等待着春天苏醒的信号。然而，等待并不是守株待兔，暂时的停下，只是为了更好地前行。三年前武汉封城伊始，新华社首发慨叹：中国，总是被他们最勇敢的人保护得很好！

发现天黑之后的微光，压力再大也要坚持走下去。点点微光，终能燎原，中天集团一直在路上。2022年以来，全体同仁上下一心，团结奋斗，厚积薄发，努力突破，硕果初成。

三月，从“0”到“1”创新城更服务的横坑模式，实现从“1”到“2”落地了溪头项目；

四月，成功摘牌万江龙湾“工改商住”连片更新项目；

六月，摘牌市政府二期广发南商住办公综合体地块；

八月，摘牌东城体育公园黄旗南商住文娱综合体地块；

九月，赣江西岸综合体标杆——中天江湾天地幕墙亮灯迎客，与英雄大桥、滕王阁遥相对望煜煜生辉；

十月，地铁天宝站上盖物业——莞城CEG天宝中心正式开工建设；

十一月，集团成功连任东莞市城市更新协会会长单位；

十二月，松山湖金融园获评东莞市数字产业园区！

春生夏长，秋收冬藏。满载着丰收和硕果的气息，二〇二二必将启发深远载入史册，我们正以实际行动迎接中共二十大的胜利召开，展望中华民族的伟大复兴，我们必将继续开来取得令人振奋的成就！

古希腊哲学家赫拉克利特说「惟有变化才是永恒的」。

世界潮流浩浩荡荡，我们都是当下大历史的亲历者；而每天直面真实生活之你我，每个人又是掌管自身命运的主人。一步一个脚印，我们从容坚韧的拥抱时代洪流，又坚持走出你我的平凡之路。我们每个人都是自己生命中的英雄！

满心期待的2023年！我们来了！

跋：

谁说对弈平凡的不算英雄，爱你孤身走暗巷，爱你不跪的模样，爱你对峙过绝望，不肯哭一场。
去吗？去啊！以最卑微的梦。战吗？战啊！以最孤高的梦。致那黑夜中的呜咽与怒吼！谁说站在光里的才算英雄！

—摘自 陈奕迅《孤勇者》| 填词 唐恬

《中天瞭望》编辑部

CATALOGUE目录

1 CEG要闻聚焦

2022世界莞商大会召开！中天集团董事长张俊凡获“杰出莞商”称号	/ 05
肖亚非与企业家代表座谈，勉励大家全身心投入迎接经济发展的“春天”	/ 07
中天集团连任东莞市城市更新协会会长单位，助力东莞城市焕新！	/ 09
莞城TOD标杆 中天·天宝中心开工！	/ 13
发挥本土企业担当，中天集团助力莞深产业深度融合	/ 15
一切服务企业！东莞全力保障经济稳增长	/ 19
打造数字经济新高地！中天国际金融园入选新一批“数字产业集聚试点园区”	/ 23
连下两城！热烈祝贺！中天摘牌广发南市政府二期及东城体育公园TOD双地块	/ 29
2022东莞全球招商大会！共享发展新机遇！	/ 31
镇委书记率队莅临中天·联科滨海智造港园区调研，全力推动经济稳增长	/ 35
广东省“三旧”改造协会到中天调研，大力支持东莞城市更新工作	/ 37
久久为功——集团干部职工持续学习创新，打造现代学习型企业	/ 39
匠人铸精品 匠心守初心 中天集团开启首届工程师文化节	/ 43
饮水思源 持之以恒 中天集团积极践行爱心公益事业	/ 47
爱岗敬业，知责思为 资管中心启动品质整顿专项工作	/ 49

2 业务动态

集团重要会议决定事项及会议精神传达	/ 51
滨江之上，臻于至善 江湾天地，匠心凝萃极致	/ 54
企业引进来，服务送出去 产业中天筑巢引凤吸引优质企业集聚	/ 59
打造办公新空间 探索产业新合作 优客工场创始人毛大庆莅临中天集团交流	/ 63
智慧餐厅x篮球活动中心，解锁2.0无界办公新体验！	/ 67
中科华宝与营口自贸区强强联手，再启新程！	/ 71

3 名企巡礼

规上高企 佛尔盛：工业传动领域的领军者	/ 73
松井股份：科创板中国涂料第一股，新型功能涂料领域领导者	/ 77
清研走访 主动了解需求，盘活赋能要素流通	/ 81
清研讲堂 “智能制造&工业设计”融合创新探讨	/ 85

4 中天人

退休不褪色 银发放光芒：坚守工匠精神再出发	/ 87
资管力量 优秀榜样 以我点寸微光 为您保驾护航！	/ 89

5 中天风采

CEG家宴——老板请吃饭！中天家人们中秋乐团圆	/ 93
【年轻心力量】中天集团2022年新员工主题沙龙圆满结束	/ 97
以“篮”筑梦 横坑社区首届“中天杯”夏季篮球联赛盛大进行	/ 101
趣动满园，Young了个Young 金融园第四届秋季趣味运动会完美落幕	/ 103
探索独特、时髦、可持续的生活方式，从工农8号开启！	/ 105
唱响缤纷 乐扬青春 中天资管中心举办第二届歌唱比赛	/ 109

6 读书廊

荐读《美的历程》《津巴多普通心理学》《社会学》	/ 113
长期征稿 中天舞台SHOW，秀出你的“诗”和“远方”	/ 114



广东省委常委、统战部部长王瑞军，广东省政协副主席袁宝成、广东省政协经济委员会主任梁维东，广东省委统战部副部长、一级巡视员李阳春，中央政府驻港联络办广东联络部一级巡视员梁雄，中央政府驻澳联络办广东联络部二级巡视员李国文，广东省工商联秘书长关向明，东莞市委书记肖亚非，市人大常委会主任骆招群，市政协主席陈文明，市委副书记、松山湖党工委书记刘炜，市委常委、统战部部长陈志伟，市委常委、副市长刘光滨，市委秘书长黄桥法等出席会议。

战工作会议上的重要讲话精神，围绕“两个健康”的工作主题，坚定信心、凝心聚力，携手共享商机、共谋发展，共同推动东莞加快高质量发展。希望大家积极抢抓“黄金内湾”C位重大机遇，坚定扎根家乡发展的信心决心。练好内功、提升核心竞争力，进一步把握产业新风口，积极拥抱资本市场，大力招引培育人才，加强“企二代”培养，持续推动高质量发展。保持团结奋进氛围，持续提升凝聚力。坚守社会责任，富而思源回报家乡。东莞将大力弘扬安商、稳商、富商的优良传统，一如既往地支持莞商做大做强。

东莞市委书记肖亚非表示，世界莞商联合会成立10年期间，莞商对东莞经济的脊梁支撑作用越来越凸显，创新发展的路子越来越宽广，回报家乡、建设家乡的担当精神越来越强烈，为东莞迈上“双万”新起点作出了卓越贡献。

大会还表彰了2022年“杰出莞商”，包括中天集团董事长张俊凡在内的19名企业家荣获该称号。本次评选目的是为进一步弘扬莞商精神，树立莞商榜样，唱响莞商品牌，激发莞商新动能，引导广大莞商做爱国敬业、守法经营、创业创新、回报社会的典范，激励广大莞商在东莞“双万”新起点上砥砺奋进，积极融入粤港澳大湾区建设。

当前，东莞正在抢抓粤港澳大湾区建设重大机遇，深度融合“黄金内湾”，聚焦“科技创新+先进制造”，加快推动新一轮大发展。希望广大莞商深入学习贯彻习近平总书记关于加强新时代民营经济统战工作的重要论述和在中央统

来源：东莞日报

2022世界莞商大会召开！ 中天集团董事长张俊凡获“杰出莞商”称号

8月29日，2022世界莞商大会在东莞市会议大厦召开。大会深入学习贯彻习近平总书记关于加强新时代民营经济统战工作的重要论述和在中央统战工作会议上的重要讲话精神，以“激发莞商新动能 奋进双万新起点”为主题，突出“世界性、经济性、学术性”特点，采用“1+6+N”的模式举办，在东莞设国内主会场，在美国旧金山和夏威夷、德国、澳大利亚、加拿大、马来西亚等6个国家和地区设海外分会场。



肖亚非与企业家代表座谈 勉励大家全身心投入迎接经济发展的“春天”

“

12月13日，东莞市委书记肖亚非与企业家代表开展座谈交流，听取企业对加快东莞高质量发展的意见建议，勉励企业牢牢把握经济回升向好趋势，进一步激发民营经济发展活力，不断夯实实体经济根基，加快推动高质量发展。市委常委、统战部部长陈志伟，副市长叶葆华参加活动。

”

东莞市城市更新协会会长、中天集团董事长张俊凡作为企业家代表参与本次会谈，与企业家一起，围绕新能源产业发展、产业政策完善、营商环境优化、莞货莞品品牌打造、人流物流畅通等方面提出有关诉求及意见建议。

肖亚非认真聆听了企业家代表的发言，并代表市委、市政府对企业长期扎根在莞推动经济社会发展表示感谢。他指出，当前全国各地不断优化调整防疫政策措施，正常生产、生活、消费秩序进一步恢复，加快恢复经济的氛围越发浓厚。东莞正深入贯彻落实党的二十大精神，认真贯彻落实省委十三届二次全会精神，坚持“科技创新+先进制造”城市特色，以实体经济为本，坚持制造业当家，坚决稳住经济发展基本盘。民营经济是东莞经济最重要的基本盘，与会企业家代表是东莞商界的领袖，是各行各业的精英翘楚。面临新形势新任务新要求，希望大家敏锐捕捉积极信号，振奋精神、奋发有为、抢抓机遇，营造浓厚发展氛围，进一步激发民营经济发展活力，全身心投入迎接经济发展的“春天”。



肖亚非强调，要全力支持企业渡过难关，实现稳健发展。要在国家和省、市出台系列扶持政策和助企纾困措施的基础上，针对企业实际生产经营过程中遇到的难点堵点，强化政策宣讲和供给，出台一揽子务实管用的帮扶措施。要科学精准助企纾困，为企业发展营造更加宽松的营商环境。要持续加大对出口信用保险的帮扶力度，降低外贸企业风险，为企业抢订单、拓市场保驾护航。要加强莞货莞品推广。要研究谋划政策举措，面向拟上市企业加大培训辅导力度，精心培育上市后备梯队。要全方位优化服务举措，推出一批高品质低成本产业空间，吸引新能源、半导体等新兴产业集聚发展，推动更多高新技术重大项目落地建设。要不断提升人流、物流通关便利水平，保障经济顺畅运行。

下一个春天即将来临，中天集团要站起来、跑起来！在新一轮的发展大潮中，勇立潮头、顺势而为、守正创新，把握大势、抢占先机、主动出击，在全市经济发展中找准自己的定位，为东莞形象增色、为民营经济添彩。

来源：南方+

第一届第五次会员大会 暨第二届第一次会员大会



中天集团连任 东莞市城市更新协会会长单位 助力东莞城市焕新

2022年10月31日，东莞市城市更新协会第二届会员大会于东莞市东城国际酒店广东厅顺利召开，东莞市城市更新协会全体会员单位代表齐聚一堂，共商协会发展大计，并进行换届选举。

本次大会审议通过了协会第一届理事会工作报告、财务报告和第一届监事会工作报告；全体会员通过投票，选举产生了第二届理事会成员。其中，广东中天集团董事长张俊凡先生连任第二届协会会长，另有33家企业当选副会长单位，严晓锋当选协会秘书长。

在当晚举行的就职典礼仪式上，市人民政府副秘书长陈志军，市民政局局长黎雪琴，市自然资源局副局长陈巡，市工商联主席黄建平，市委统战部副部长、市工商联党组书记陈国良，广东省政协委员、广东省工商联副主席、广东三正集团有限公司董事长兼总裁莫浩棠，东莞世界莞商联合会会长欧阳忠等人出席典礼。

陈志军副秘书长代表市人民政府，对东莞市城市更新协会换届选举大会圆满完成和新一届理事会的产生表示祝贺。他指出，2018年，东莞市城市更新协会正式成立，在服务政府、服务企业、服务市场方面发挥了重要作用。协会不仅积极开展城市更新政策宣传解读，为政企交流、行业建设搭建了平台，还通过广泛调研走访和研究，提出了一系列专业、接地气的城市更新意见建议，为市政府科学决策提供了参考。他希望东莞市城市更新协会将在新一届理事会的带领下，主动适应市场新常态，保持一贯的锐意进取精神，团结互助，推动3.0版本的东莞市城市更新工作，助力东莞城市的未来越来越好！



· 陈志军副秘书长 致辞

东莞市城市更新协会会长、广东中天集团董事长张俊凡表示，东莞市城市更新协会自2018年成立以来，在上级主管部门及社会各界的关心关怀下不断发展壮大。接下来，第二届理事会将坚持“为政府献策、为行业发声、为企业服务”的初心和使命，团结带领广大会员，切实发挥协会的专业性、服务性，擦亮城市更新协会品牌，力争打造更具公信力和影响力的专业化协会，为东莞立足“双万”新起点、谱写现代化建设新篇章贡献城市更新的力量！



中天集团作为东莞市城市更新协会创会会长单位，秉承企业责任和行业公心，积极参与配合协会各项工作，为推动协会发展壮大和更新行业健康发展做出了积极贡献，得到广大会员单位一致肯定。

在城市更新的探索中，中天集团顺应城市发展规律，破解城市更新难题，致力打造行业发展新亮点。目前，集团已在南城、莞城、长安、万江、厚街、寮步等东莞多个镇区开启多个城市更新项目，并且在多年的项目实践中沉积了全程手续办理、产业规划定位与研究、产业资源引导与服务、资产运营规划等丰富的实施经验，为城市更新事业打下坚实基础。

推动城市更新的发展，是适应城市发展的新形势，是推动城市高质量发展的必然要求。未来，中天集团将以国家产业发展规划为指引，围绕人们共创美好生活的需求，提供专业化的城市更新服务、先进的城市更新工作平台以及创新的城市更新服务模式，以更高质量的城市更新助力东莞城市焕新。



东莞市城市更新协会

东莞市城市更新协会成立于2018年，目前共有会员单位200多家，涵盖产业、地产、规划、设计、评估、测量、财税、法律及金融等城市更新领域各个范畴。协会力争实现专业性更强、覆盖面更宽、代表性更广三个目标，坚持聚焦城市更新主业，主动配合市委市政府及相关职能部门，通过多种形式参与城市更新，通过组建智库力量、广泛开展调研、提升业务水平等形式，增强联动，扩大协会的社会影响力，积极发挥行业桥梁纽带作用，做实会务、做优平台、做好服务，同时献智献计于政府，推动东莞城市更新工作迈上新台阶，为建设东莞“双万新起点”贡献力量。



莞城TOD标杆 中天·天宝中心开工!

9月30日上午，中天·天宝中心开工仪式在项目基地现场隆重举行。莞城街道党工委书记陈钊，办事处副主任李达群，中天集团董事长张俊凡，集团总裁张宇凯等领导嘉宾参加仪式。

中天·天宝中心位于东莞莞城区，东城中路侧，毗邻地铁二号线天宝站，占地面积1.19万m²，建筑面积约6万m²，预计总投资103000万元。作为莞城城市更新建设项目，力在推动莞城城市改造和城市建设，焕发城市活力，提升城市形象与品质。



效果图

广东中天集团张宇凯总裁在致辞时表示，莞城是东莞的千年文脉所在，也是岭南文化重要发源地。天宝中心项目是中天集团致力于打造成为莞城品质提升的重要节点，融合莞城文化与地铁交通的优势，将产品空间、商业与城市需求结合，真正做到项目与轨道交通的互融，着力打造市内TOD项目中的城市更新标杆。

据了解，天宝中心将充分利用2号线天宝站优势，形成建筑与地铁高度融合的TOD项目标杆。项目主要由高约100m和60m两栋塔楼组成，业态涵盖多功能写字楼、商务空间、裙楼商业及独立商业、地下地铁空间。项目定位3×8小时复合办公空间，将通过城市更新焕新为集文化创意、高新科技、高档商业于一体的综合型物业。

湾区都市，品质东莞，立足“双万”新起点，天宝中心开工仪式的顺利举行，明确了工作方向，为项目建设创造了良好的开端，集团将继续秉持“共创美好生活”理念，不断超越，匠心筑精品，焕发新活力。





发挥本土企业担当 中天集团助力莞深产业深度融合

站在“双万”新起点上，东莞对好企业、好项目的渴求更加强烈，市第十五次党代会提出，将聚焦“科技创新+先进制造”，实施招商引资突破工程，开展高质量产业招商三年行动，奋力开创产业招商新局面。

中天作为源于东莞，扎根湾区的本土企业，在产业资源及优质企业的导入与服务工作中，重点聚焦“科技创新+先进制造”，以促进更多的科技创新型及先进制造企业来莞投资和就地增资扩产为工作重心，为区域经济发展尽一份力，为莞深产业深度融合加速度。

近日，广东中天集团联合战略合作伙伴深圳科技工业园集团，结合产业中天的产业资源服务工作实际，组织邀约10余家深圳优质企业代表到东莞考察投资环境，并与市领导和多个政府部门交流座谈。

当天下午，这批来自深圳的航天工业军民融合领军企业，新能源电池及储能行业龙头，以及5G移动通讯终端行业应用龙头、高端装备制造企业和985高校研究院企业及机构的代表近20人首站考察了滨海湾新区，并与管委会主要领导进行了深入的交流。作为东莞“未来城市”标杆的滨海湾新区，定义为莞深合作特色平台，是东莞参与粤港澳大湾区建设取得重大突破的生动写照。面对“双区”建设与“两个合作区”建设叠加的战略机遇，滨海湾新区引领城市高质量发展的重任又一次被强化，而此次考察也基于新区“高精尖”的产业定位，邀请优质企业代表实地考察并探讨落地可能。





随后，企业代表们来到东莞市政府与市领导及各职能部门负责人进行了交流座谈。中天集团董事长张俊凡、集团总裁张宇凯出席交流，并表示“自东莞市提出，中天作为源于东莞，扎根大湾区发展的本土型企业，也是围绕着东莞市“科技创新+先进制造”的重大举措开展各方面工作。目前主要围绕着做好产业资源的服务与运营工作，促进更多优秀企业家来莞投资。接下来也会与深圳科技园一同，探索“以硬件创新+服务支撑”的资产与资源服务，共同助力企业家们落地东莞投资发展，为东莞的发展、为企业的成长，尽心尽力，做好服务！”

交流中，企业代表们也感受到东莞一直不遗余力的营造有利于企业发展的营商环境，以优质的政策、舒心的环境、高效的服务，实际支持企业扎根东莞发展。并对东莞良好的投资环境、办事效率、服务配套

给予一致好评，对中天及深圳科技工业园（集团）对接东莞投资考察活动表示感谢。并表示，对东莞接下来以良好的投资环境促进经济发展，支撑新一轮高质量发展充满信心。

自与深圳科技工业园集团合作起，双方在莞深优质产业资源、企业培育等方面互动频繁，充分发挥深圳科技园作为国内第一批高新科技园区，常居国内单位产值第一的科学园区的产业资源优势 and 号召力，结合中天深耕东莞的在地化基础，及“资金+资产+资源”的服务坚守及优势，共同推动深圳及其他地区的企业落地东莞投资发展，促进莞深产业资源的高效集聚、共享与融合。以东莞为科技枢纽与智造核心，帮助更多科创企业链接湾区创新资源，让更多优质产业资源流动起来，助推湾区城市协同创新发展，助力莞深产业深度融合。

CEG 中天大厦

三城交汇·黄旗山下·国际商务综合体

正黄旗 资产头等舱

中天大厦1字头焕新发售

扼守东莞中心商务黄金走廊
傲立东莞CBD核心
黄旗山龙脉下
毗邻旗峰公园地铁
感受三城亿万繁华



建筑面积 **130-2000m²** 商务办公空间
14000元/m²起 现楼发售



一线景观



轨道纵横



极致产品



星级物业

(0769) 招商热线

8803 6188

项目地址：东莞·东城西路与旗峰路交汇处（地铁2号线旗峰公园站A出口侧）

本宣传物料仅为要约邀请，买卖双方权利义务以合同为准。本公司保留对宣传品、网页内容进行修改的权利，敬请留意最新资讯。户型图所标尺寸仅供参考，交楼尺寸以合同约定为准；相同户型单位因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等可能不同。

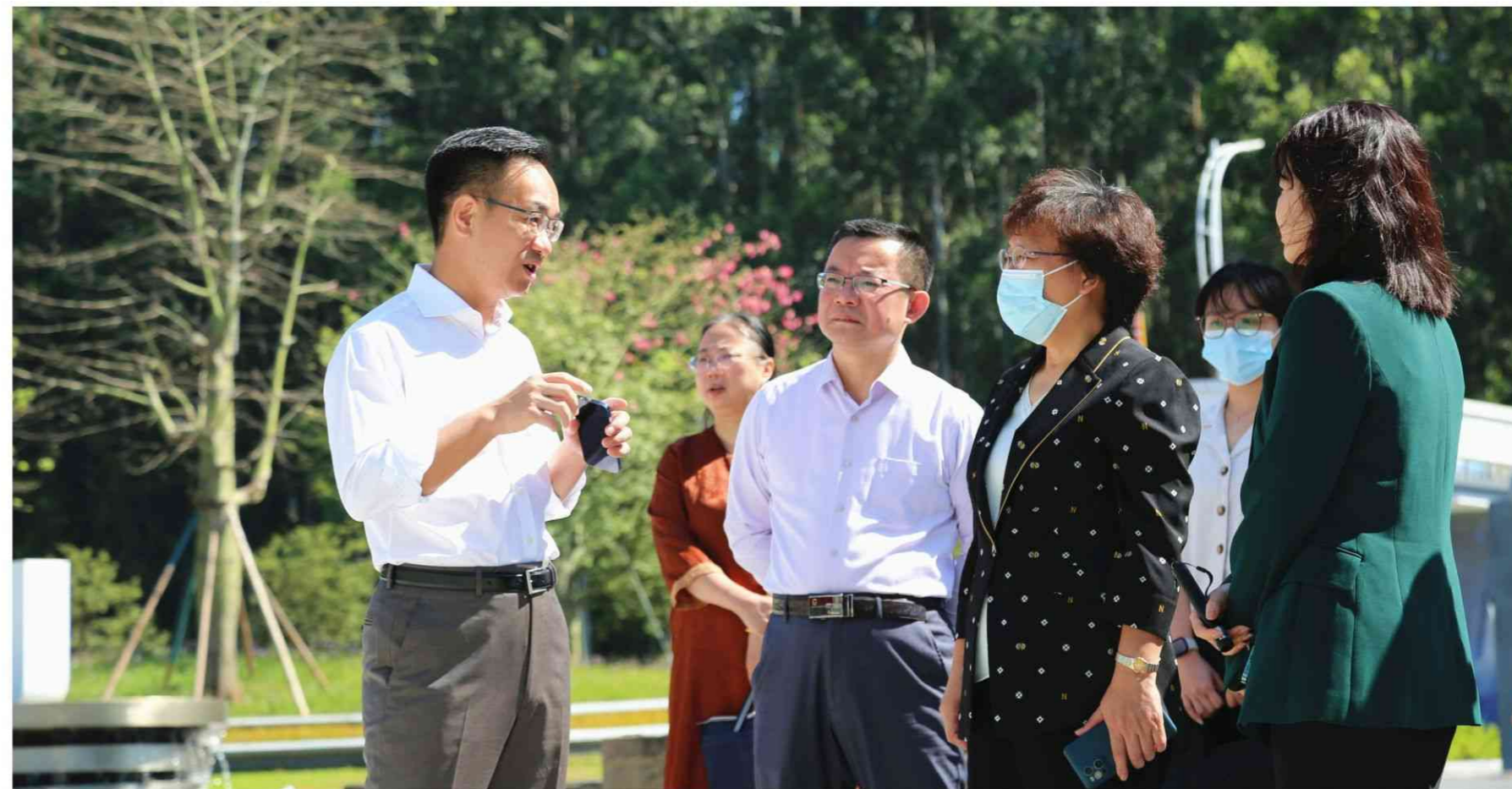


一切服务企业! 东莞全力保障经济稳增长

今年5月,东莞召开全市经济稳增长工作会议,要求全市上下要强化创新和担当意识,加强统筹协调力度,以更加坚决有力的举措,千方百计保持经济运行在合理区间。坚持“一切服务基层、一切服务企业、一切服务民生”,以实际行动保障全市经济稳定增长。

继9月13日东莞召开重点企业代表座谈会之后,10月10日至13日,为深入贯彻落实全市稳增长工作会议精神,东莞市政协和东莞市经济运行监测调度指挥部积极开展走访调研,齐心协力稳住企业生产经营、稳定经济增长。

10月10日,东莞市经济运行监测调度指挥部副指挥长万卓培带领市工信局、市商务局、市统计局、市投资促进局等单位分管负责人,先后前往位于沙田镇的东莞市宏川化工供应链有限公司、信鸿湾区智谷,南城街道的天安数码城、中天联科国际信息产业园走访调研,了解企业今年以来生产经营情况,听取企业对当前经济稳增长的意见建议。



在走访调研中万卓培表示,东莞将坚持“一切服务企业”,以新的作为加大各项对企服务和保障工作力度,帮助企业稳增长。同时,他希望企业坚定扎根东莞发展信心,对于企业提出的诉求,他建议相关部门要制订方案,全面梳理、逐个解决。

在南城的联科国际信息产业园调研时他指出,园区要做好产业招商资源的对接,通过与行业协会、高校科研团队成果转化、资本、成熟园区等合作,导入更多的产业资源落地。同时,他认为南城应该要看到“危与机”的并存:东莞实施“拓空间”战略,大量即将建成的M0项目将对南城科研用地项目带来挑战;他建议南城应考虑多打造“加速器”,形成完善的产业空间链条,培育和留住大企业;并勉励南城要抓住目前市内有镇街及隔壁的深圳都正在大力推动工改工落地的换挡期机遇,加快承接外溢企业。



10月13日，市政协党组副书记、副主席喻丽君，市政协党组成员万卓培率港澳台侨外事委员会一行走访调研政协委员张宇凯的企业旗下的中天宏远·AI产业中心和联科国际信息产业园，了解园区发展情况及入驻企业生产经营及研发等。

喻丽君一行现场了解园区企业生产、研发等情况，并听取了广东中天集团在产业板块、城市更新、产城融合开发、综合实业投资以及金融服务等方面介绍。在调研中，喻丽君充分肯定广东中天集团取得的工作成效，尤其在企业服务品质、园区生态链条、“三旧改造”以及社会公益事业中竭尽所能，为东莞扎实推进“双统筹”夺取“双胜利”作出积极贡献。

她勉励中天集团要紧紧围绕初心，坚守以“人民美好生活”为根本出发点，把握好园区在运营、管理、服务等方面的定位；同时切实做好招商引资工作，积极引进战略性新兴产业到东莞发展，为加快东莞高质量发展添砖加瓦，为全市经济平稳健康发展做出应有的贡献。

据了解，今年以来，在外部环境和疫情等超预期因素影响下，东莞一批企业迎难而上，共度时艰，始终保持积极进取、攻坚克难的良好精神状态，对全市经济稳增长等工作作出了重要支撑。下来，东莞将继续贯彻落实国家、省一揽子政策措施，帮助企业解决诸多实际困难，帮助企业降成本、稳增长。我们相信，只要有“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，东莞一定能打赢稳增长攻坚战。

CEG产业中天

国际金融园

科创总部基地

形象总部 研发办公 商贸展示 圈层社交

1120-2100^{建面约}m² 独栋总部



赋能加速

上市企业培育基地，与专精特新企业奋进为邻



科技立面

3.0mm防腐铝板，防风抗震，恒久如新



独门独院

独栋冠名/VIP车位/庭院花园/低密鲜氧/活力街区



成熟配套

咫尺华润万象汇，悦享园内缤纷商业、人才配套



运营商：广东中天产城集团有限公司 A.松山湖北站·华为旁 vip.+400 999 2296



打造数字经济新高地！

中天国际金融园入选新一批“数字产业集聚试点园区”

11月30日，“2022年东莞市数字产业集聚试点园区认定名单”正式公布，松山湖中天国际金融园被认定为新一批市级数字产业集聚试点园区，成为松山湖科学城第三家获评单位。

该项目自2019年由东莞市工信局牵头发起，致力于培育发展更多数字产业集聚示范园区，强化平台支撑，加快推进实施数字经济高质量发展战略。目前在松山湖科学城已有光大WE谷、中集智谷产业园获此殊荣。

对标先进，奋进有为。此次国际金融园入选2022年东莞市数字产业集聚试点园区，是对园区发力新经济，赋能园企数字化建设全面开花的一次肯定，助力松山湖夯实和提升数字产业集群特色和领先优势。



370家园企成长相伴 打造数字产业集聚高地

依托东莞雄厚的产业基础及松山湖科技创新的发展沃土，金融园加快培植数字经济发展优势，逐步成长为松山湖科学城具有影响力、竞争力的数字产业集聚高地。

聚焦产业数字化。园区深耕产业十二载，致力于数字经济创新发展，集聚“1+4”主导产业，其中围绕数字经济核心产业、关联产业及融合产业，以国家级科技企业孵化器、广东省青年创新创业示范园区、松山湖十大特色载体园区为依托，引育了科创企业370余家，其中数字产业相关企业90余家，包括车卫士、维壹智能、杰诺科技、全诚信息、华数机器人、嘉讯云计算等上市后备/专精特新/软件上规/倍增企业，园区数字经济产业集聚效益凸显，科创氛围日益浓厚。

在“科技创新+先进制作”城市特色指导下，园区坚持以创新驱动高质量发展，赋能数字产业化，相继落地研究院、国家级CNAS实验室、省级、市级工程技术研究中心，科技成果遍地开花，园企荣获数字产业知识产权数量达1300余项。

此外，园区加速构建园区内循环合作格局，成功为A区科创总部园企、现代灯饰行业创新领导者优耐实业对接杰诺科技，落地灯具定制化解决方案，成为赋能实体经济数字化转型的最新实践与缩影。

政策加持，提质增效 助力数字产业发展

随着东莞市数字产业集聚试点园区资质落地，园区将以此为勉励，全方位完善升级产业体系、营商环境，扶持数字产业发展。

对外持续招引头部企业进驻，以虹吸效应发展壮大数字经济产业集群。设立园区招商引资专项扶持政策，从场地租金减免、人才培养“蓝桥计划”、一站式运营服务体系、专项产业基金等维度支持落户园区的数字产业企业创新创业，其中“灵创计划”以“0租金成本”为数字产业及人才配套提供优质空间，已成功为泛家居行业全场景全链路数字化领导厂商杰诺科技、数字喷墨领域专家阿诺捷匹配展贸需求，切实为企业发展减负增效。



• 杰诺数字化展厅

对内强化基础硬件配套建设，目前园区已完成 5G 网络覆盖，未来将升级 5G 产业体验区和展示区，在智慧楼宇、智慧教育、智能机器人、AI人脸识别等方面创新应用场景，为数字产业人才提供 5G 环境的产业创新土壤，打造园区 5G“名片”。

针对好企业、好项目推出系列惠企助企政策，大力扶持实体经济，确保规模效益双倍增。同时，坚持服务创造生产力，依托六大运营服务平台，提供“资金+资产+资源”的综合服务。积极导入、对接华为欧洲小镇数字化转型学习之旅、数字人才供需对接会、专利转化X技术对接专场等数字化发展平台，对内开展灵创计划赋能行动、与企同行创新服务周等各类专业培训和咨询服务，为园企成长全链条服务赋能。



• 杰诺科技泛家居行业全场景、全链路数字化解决方案



与城共进，聚势赋能
向未来交出高质量发展“答卷”

历经12载开发建设的国际金融园，分四期开发。从B区创投大厦松湖科创启航地、全国首家金融电子结算机构落户，集聚金融科技服务总部，到如今C、D区成熟运营，成为拥有3家世界500强企业、3家上市企业、1家上市后备、5家新三板、3家瞪羚企业、2家百强企业、8家专精特新企业、31家国家高新技术企业、26家规上企业、8家倍增企业的科创型总部园区，园区的每一次蜕变，每一次产业资源的汇聚，都是我们向未来交出的一份高质量发展“答卷”。

2022年，东莞全球招商大会发出“有空间，进莞来”的号召，对优质产业项目空间“莞够”、政策“莞用”，全方位赋能企业发展。

而今迈步从头越。作为集总部经济、科技研发、检测实验、创业孵化、活力商业、人才配套于一身的产业综合体项目，国际金融园坚守产业中天“企业成长服务商”长期主义理念，从“硬件创新+服务支撑”双重维度，致力探索从好到更好，满足“生活+生产”全时空场景无缝切换。

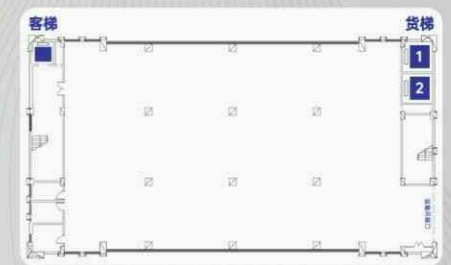
持续融合、串联产业资源要素，不断拓展灵创计划赋能深度与广度，在金融园全新收官封面力作A区湾区天地的打造上，将服务从空间硬件上的创新，延伸到与科创生活息息相关的业务生活场景，为奋斗在湖里的全球科技创新者、企业家，工作、生活、社交、休闲、娱乐，打造无缝切换的全新天地，与城市共创共生共享。



独栋厂房
打造回中园 拔高企业形象



物流广场
极大提升企业物流效率



方正空间
满足企业全方位需求

湾区智造工业园

广深沿江高速出口400米 穗深城际铁路洪梅站4公里 30分钟到前海/南沙/黄埔

汇集公共技术服务平台、智慧工厂、高端研发办公楼、生活配套等多元业态
打造新一代“产、城、人”融合型产业新城

新型工业示范厂房 标准层 1200-3000m²

要厂房 找中天。运营商：广东中天产城集团有限公司

进驻热线 0769 8833 8860 | 大湾区·道滘



连下两城！热烈祝贺！

中天摘牌广发南市政府二期及东城体育公园TOD双地块

时隔5年，东城新地块终于亮相！8月30日，东莞第三批次集中供地中，中天集团旗下公司中科泰丰以21亿元摘得黄旗南片区东城新源路站TOD地块，并于次日举行开工仪式。

早在今年6月24日，同为热门地块的“广发南地块”由万科以46.9亿中标摘得，而实际中标的背后是万科、中天及宏远的联合体。中天子公司摘得东城体育公园地块，是中天与其它优质企业时隔2个月后的再次抱团出手，未来将合作打造城市核心区域标杆项目！

广发南项目

地块占地73215.68平方米，容积率3.1，总建面226968.61平方米。项目位于中心城区，是行政文化中心最后一块经营性用地，未来融入行政文化中心板块建设，联合国际商务区、总部基地等完善中心城区综合服务功能与宜居空间品质。并且该项目西邻市政府，南靠中心绿地，周边临近轨道2号线、1号线（在建）及规划6号与7号线，周边服务配套完善、交通便捷。地块汇聚了东莞顶尖的文化、配套资源，东莞市政府、东莞市民服务中心、黄旗山公园、东莞市博物馆新馆、国贸商圈等城市中枢资源近在咫尺，两三个红绿灯的时间通达CBD。

该项目除万科和中天外，还有宏远、峰景、柯倾实业等合作方，并于拿地第二天即开工动土，项目将打造成集高端住宅、高档商业街区、商端商务、文化中心于一体的城市综合体，预计明年上半年入市。项目突出体现中天集团多元化多样化合作开发模式，为中天集团携手众多企业共同布局城市核心标杆项目的又一力作！



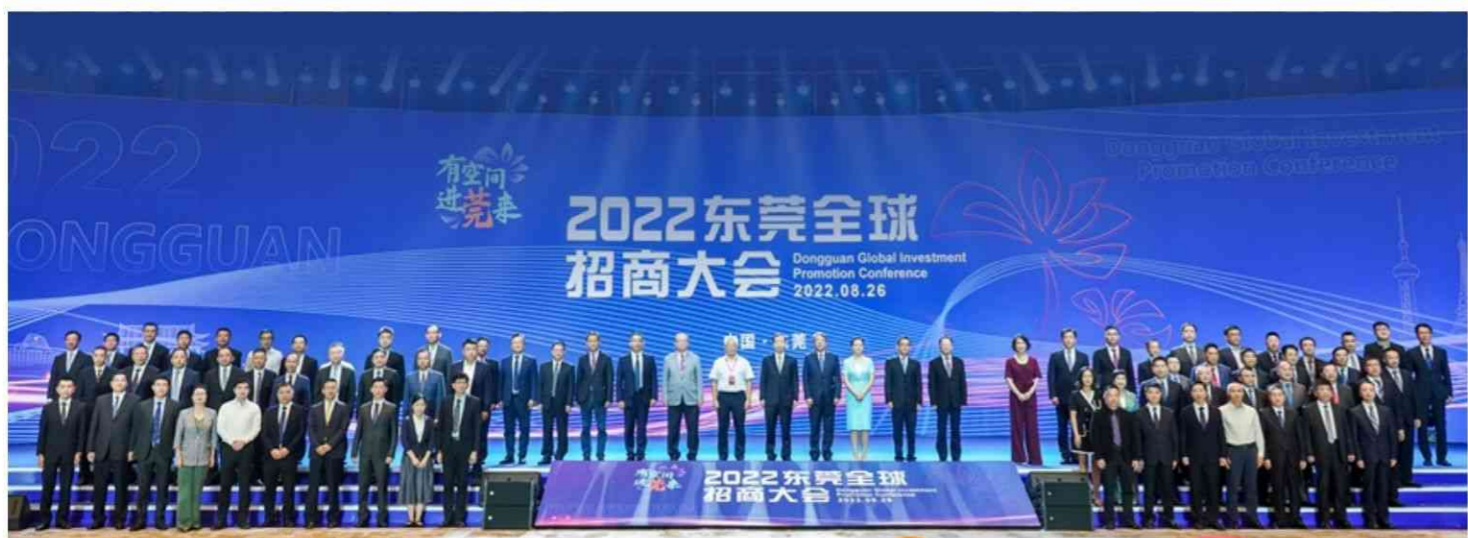
东城体育公园项目

地块占地面积59443.33平方米，容积率2.4，建筑面积119492m²，其中住宅计容占比77%，商业+文化+体育+幼儿园+其它等公共服务设施占比23%。从位置来看，该项目地块前拥南城CBD，背靠黄旗山，毗邻火炼树旧改，10分钟可达汇一城、民盈国贸城、星河城等商圈，同时还拥有占地16平方公里黄旗山生态资源；教育资源也非常雄厚，周边围绕着东城街道第八小学、东华高级中学、东莞市商业学校等知名学校。

为了更好的挖掘项目价值及潜力，打造黄旗山下标杆物业，中天集团还引入宏远、峰景合作方，共同开发该项目地块，预计2023年年中对外面市，项目将打造成集高端住宅、商业街区、文化体育服务中心为一体的城市综合体。



2022东莞全球招商大会！ 共享发展新机遇！



8月26日下午，东莞市举办2022东莞全球招商大会。大会以“有空，进莞来”为主题。西门子、思爱普、波士顿咨询、华润集团、京东集团、小米集团、歌尔股份、立讯精密、大族激光、领益智造、赣锋锂业、欣旺达、弗迪动力、正力新能源、国投招商、达晨财智、洪泰基金等世界500强、中国500强、行业知名企业、上市企业、投资机构代表约600名嘉宾参会。大会共签约项目72宗，涉及投资总额近1100亿元，涵盖新一代信息技术、高端装备、新能源等领域，为东莞经济高质量发展注入更多新动能。

广东中天集团受邀出席大会，中天战略合作伙伴深圳工业科技园集团会上与东莞滨海湾新区签订战略合作框架协议，建设湾区数字科创谷，推动以5G为核心的人工智能、新一代电子信息、新材料、芯片等产业聚集。

会上，肖亚非书记向优质企业、优秀人才发出呼吁：我们“有空”，大家“进莞来”。

肖亚非指出，进入万亿新赛道的东莞，又迎来大湾区“黄金内湾”的新机遇，正加速推动新一轮大发展。他表示，东莞拥有广阔的机遇空间、充足的产业空间、灵活的政策空间；东莞经济发展具有充足的动力、强劲的韧性和充沛的活力，形成了强大的先进制造体系和科技创新体系，“世界工厂”正加速蝶变，下来将聚焦“科技创新+先进制造”城市特色，全力打造大湾区“黄金内湾”的重要节点城市，打造科创制造强市。

会议期间，东莞市委常委、副市长刘光滨重磅发布六大标准化产业片区产业发展战略规划，推出4300亩6个连片产业用地，面向全球龙头企业“挂榜招商”。根据战略规划，六大片区承担着“打造东莞产业新引擎，壮大经济发展新动能”的使命，未来将聚焦发展新一代电子信息、新能源、高端装备制造三大战略性新兴产业。



我们“有空”，大家“进莞来”。产业中天作为扎根湾区的本土民营企业广东中天集团的核心业务板块，10余年来，一直坚持以“空间+服务”赋能企业成长，聚集产业资源，构建产业生态。在东莞提出重点聚焦“科技创新+先进制造”战略后，以促进更多的科技创新型及先进制造企业来莞投资和就地增资扩产为工作重心，服务优质企业在东莞扎根发展，为区域经济发展尽中天力量。



硬件创新 空间多元

在空间载体方面，产业中天不断创新，旗下园区拥有多维度的产品空间，为企业提供设施种类全覆盖的空间载体。

有适合初创企业的创新孵化中心、适合科技研发企业的产研空间、专为制造企业升级打造的工业智造基地、还有为企业总部定制的企业生态独栋，以及以“0租

金成本”为创新企业发展提供优质空间的灵创中心，贯穿“孵化-测试-制造-总部-产城”全链发展生态，让不同性质、不同发展阶段的企业，都能在中天找到一片适合生长的土壤。除了空间多元化，产业中天更是以精雕细琢的匠心打造产品，做到功能有保障，规划有亮点、设计有看点、产品有细节。

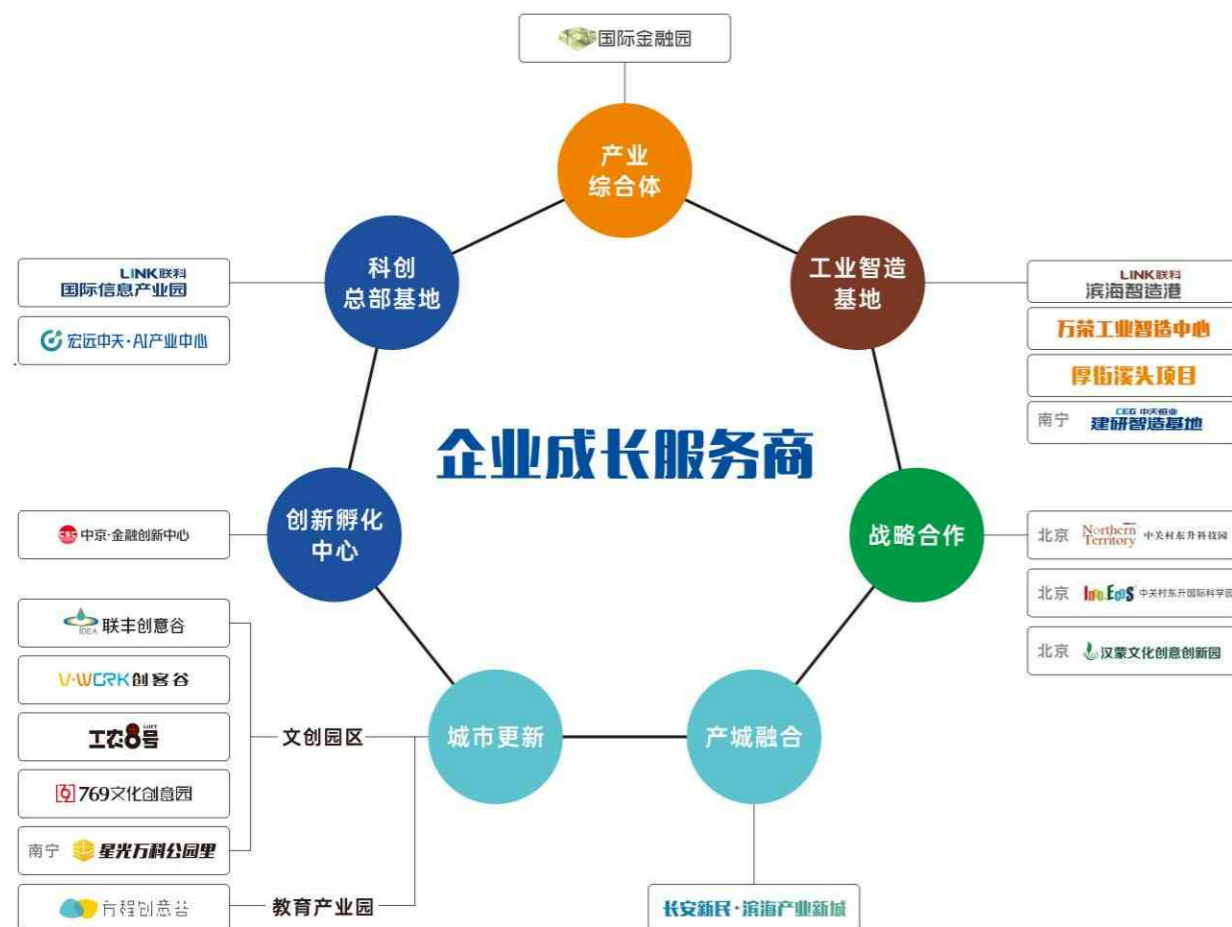
服务支撑 伴“企”成长

在服务赋能方面，产业中天以产业链、业务链、科研链、金融链等全生命周期维度为着眼点，为企业提供“资产+资金+资源”的综合服务能力和对企业的投资能力，通过科技、金融、政策、人才、孵化等方面助力企业成长，与东莞产业共发展。

期间，产业中天通过与清华大学、南城街道办共建清研公共科技服务中心，通过清研聚集了电子信息、生物制药、投融资等领域的50多位专家教授，作为智囊及产业资源链接器为企业提供强大的智力支持，帮助企业科技成果转化落地。并通过设立园区一站式运营中心，及时帮助企业获取政策红利、实现人才对接。截至目前，产业中天已为近150家

园企，完成各类财政补贴申报累计近1800万元、知识产权申报超2000件。去年，为助力受大环境影响下的企业更好成长，产业中天推出“灵创计划”，通过全面整合产业资源要素，打造空间载体圈与服务赋能圈的双链闭环生态圈，构建产业生态热带雨林。

接下来，为帮助更多科创企业链接湾区创新资源，与东莞共享“黄金内湾”新商机，产业中天将继续探索“硬件创新+服务支撑”的全产业链服务，为企业的成长提供更多空间，为企业的高质量发展把服务做得更好。欢迎越来越多的优质企业，优秀企业家与产业中天一起，共享东莞发展新机遇！



CEG 产业中天

国际金融园

高效产研办公 全能灵活智享

研发 小/中试 检测 办公 展示

230-1300m² 建面约 产研高层



- 华为圈层**
科学城CBD核心区，与华为奋进为邻
- 全能研用**
高层高、高承重、自带卸货平台，全能灵活应用
- 高研品质**
现代立面、奢阔大堂，升级形象封面
- 成熟配套**
咫尺华润万象汇，悦享园内缤纷商业、人才配套





镇委书记率队莅临 中天·联科滨海智造港园区调研,全力推动经济稳增长

12月12日,道滘镇党委书记曾平治、副镇长王建平率道滘镇党政综合办、经济发展局、投资促进中心一行莅临中天·联科滨海智造港园区调研,了解企业生产经营状况,摸排企业实际需求,送服务上门为企业排忧解难,全力推动经济稳增长。产业中天董事长助理黄日强,中天·联科滨海智造港园区总经理汤乐衡及团队全程陪同调研。

曾平治一行首先来到园区企业亚马电子,参观该公司的无尘生产车间,并详细了解公司的生产工序和产业链的上下游配套情况。该公司是一家集贸易、研发、精密加工、智造于一体的多元化民营高科技企业,专注于光电显示领域材料的研究与开发。公司负责人向前来调研的曾平治书记一行表示,受大环境影响,公司经营面临挑战,但整体形势已逐渐向好,有信心把企业经营好和发展好。同时,亚马电子希望道滘镇政府能在人才政策、周边配套设施等方面为企业发展提供更多便利。

曾平治书记听取汇报后表示,道滘镇委、镇政府高度重视营商环境建设,现已出台一系列人才政策和加快新材料行业的帮扶政策,接下来也会想企业所想,急企业所急,努力与多方沟通,尽力解决企业在经营中遇到的难题和周边配套问题。同时,他还鼓励亚马电子要重视研发留人才,提高企业核心竞争力,争取在上游企业中有更多话语权。

随后曾平治一行来到园区企业喜中喜科技,对公司的生产车间和办公室实地考察,观摩一线员工的操作过程、产品的ISO管理和公司团队架构。该公司专注户外运动电子产品,主打防水蓝牙耳机和防水手机壳等一系列产品,通过亚马逊平台销往全球。公司负责人向前来调研的曾平治一行介绍了企业发展现状,并表示对2023年发展充满信心,会以更坚定的决心应对未来市场变化。

曾平治书记听完汇报后高度赞赏该企业是拥有一支有活力和有激情的团队,同时希望该企业在生产过程中能加入信息化管理,进一步提高品控。要国外市场和国内市场同时抓,多平台发展。他还希望喜中喜科技的产品能更多融入中国元素和注入文化底蕴,打造独有IP,提高产品在国内外市场的竞争力。

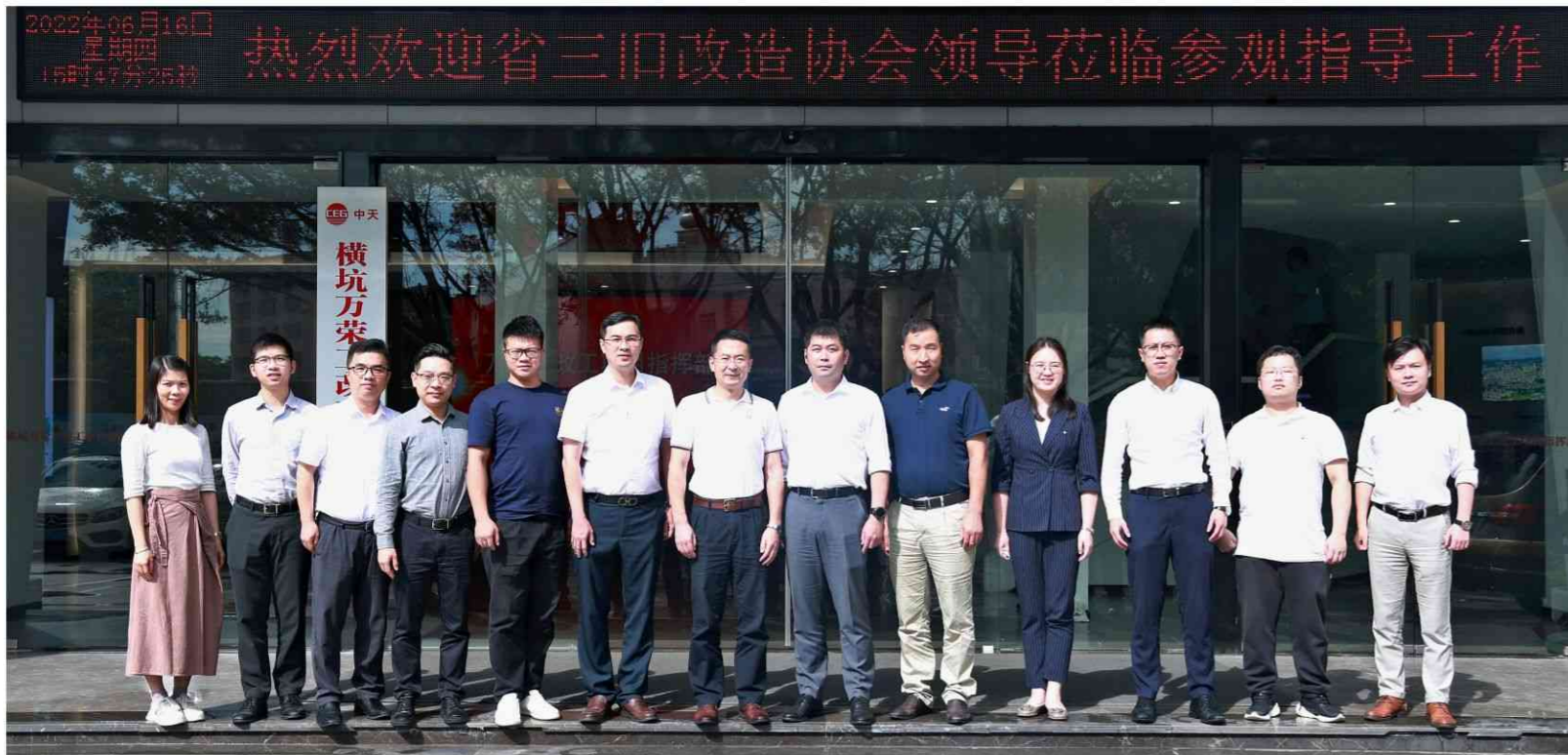
调研中,曾平治书记对中天·联科滨海智造港园区能采取“边建设,边招商,边投产”模式,在短短几年内引入近20多家优质企业,并在这个过程中协助解决企业各类问题顺利投产表示充分肯定。他指出,滨海智造港园区虽然年轻,但沿江高速出口及水乡大道的良好交通优势,以及各种服务配套的提升,让园区未来的发展值得期待。他勉励中天·联科滨海智造港团队要经营好内



部“小气候”,不断完善内部配套,为企业在道滘扎根生长提供更加优质的“土壤”。

中天·联科滨海智造港项目总经理汤乐衡向曾平治书记一行表示,园区会秉持产业中天“企业成长服务商”的理念,协同属地政府做好企业发展服务工作,通过不断升级园区配套,丰富园区职工文化生活配套,为企业留住人才招揽人才做好深度服务。想企业之所想,急企业之所急,与企业共成长,与企业家共未来!





广东省“三旧”改造协会到中天调研 大力支持东莞城市更新工作

6月16日下午，广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会田光明秘书长一行，莅临中天集团寮步横坑万荣工业智造中心项目现场调研及座谈交流。

今年以来，经济形势和疫情反复相互叠加的影响，对企业持续参与“三旧”改造和城市更新工作面临挑战，省“三旧”改造协会结合当前问题，发挥智库桥梁纽带作用，协助会员企业破局解困，进行系列走访调研活动。



田光明秘书长一行参观了万荣工业智造中心项目展厅并听取当前推进情况汇报，随后召开交流座谈会。会上，双方就“三旧”改造项目推进难点痛点、镇村工业园改造、乡村振兴产业发展、政府服务及政策支持等问题进行深入交流探讨。

田光明秘书长充分肯定中天集团在“三旧”改造方面取得的丰富成果，中天在“三旧”改造、城市更新领域不断深耕和持续创新，积累了许多成功经验和破局办法，省“三旧”改造协会下来进一步梳理总结，特别是横坑“工改工”模式的全程手续办理、产业规划定位与研究、产业资源引导与服务等全程服务商角色案例经验，对全省“三旧”改造发展具有良好的借鉴意义。

田光明秘书长表示，本次调研是推进全省“三旧”改造发展的有益探索，收获很大。省“三旧”改造协会将积极推动与副会长单位中天集团进行更广泛的合作。

中天集团城市更新产业中心何肖乐总经理对田光明秘书长一行莅临横坑项目现场调研表示感谢，省“三旧”改造协会对会员企业的高度认可和支持发声，让我们更坚定信心参与“三旧”改造和城市更新，扎实做好项目推动和服务工作，为地方长远发展建设谋划，为村民增添获得感和幸福感，让生活更美好。

万荣工业智造中心项目，通过“工改工”模式实施，将容积率1.0的旧厂房改造为容积率4.0的现代都市型产业集聚高地，建成后将制造光纤连接器、电力半导体器件、继电器、电力晶闸管等半导体相关产品。项目占地面积165亩，规划容积率4.0，总投资10亿元。项目建成后，预计园区建筑面积从11万平方米增加到33万平方米，年产值从原来约1.5亿元增长到20亿元，村集体每年租金收入将提高6倍以上，有力提升社区经济发展能级。





7月2日，中天集团6月干部培训会在东城文化宫顺利举办，集团管理层、各经营单位负责人、部分优秀后备干部共110余人参加现场培训。

本次会议以“培训+分享+参观”的形式举办，邀请了所有干部参观了东莞市非物质文化遗产展览，充分感受历史的传承和城市的脉络。在会议中，张宇凯总裁讲话提出，工作中“人”与“事”的相互关系，两者间和谐统一，面对事情把握节奏，抓住细节，提升人对事的各类能力，培养事对人的宝贵精神，才能让结果更靠近成功。并指出，面对时机及时行动，保持积极的态度负责到底，实现“人”与“事”的价值最大化。

久久为功

— 集团干部职工持续学习创新,打造现代学习型企业

在今年的第三季度，中天集团分别开展了主题为“奋斗心动力”和“争抢拼跑”月度干部培训会议，以干部全员受培训、全员强素质、全员长本领为目标，让中天干部从不同维度的学习中不断汲取全新的内容，用行动为下半年攻坚吹响冲锋号，以非常之力奋战全年。

随着数字化时代的来临，短视频平台以“内容”为纽带，加强了实体经济中生产与消费间的互动，为商品和服务流通提供了重要渠道。为了让更多中天干部能充分体验数字技术对于实体经济的影响，两次月度干部培训的班委不约而同将短视频和直播实操作为培训会的重要一环，进一步增强干部们对于短视频平台的认知，开放新媒体思维模式，充分考虑新时代互联网对于业务提升的引擎效应。



9月3日，中天集团2022年7-8月干部月度培训会议在集团总部顺利召开。本次会议强调实操、实例、实战、实用，一方面会议首次引入实战探讨环节，通过产业招商、物业发展、地块规划、城更推进等四大实际案例，在分析、探讨、解题、总结、汇报、互动等环节引爆思维，让全体中天干部充分参与集团实操实战当中，打破业务边界，收获满满干货。另一方面，会议特别安排了集团C计划主要领导成员携手为所有干部带来一场辩论大戏，围绕“组织用人，是能力优先还是态度优先”展开辩论，双方逻辑缜密的思维和专业高超的技巧为现场干部们带来了一场激烈而又精彩的盛宴，充分展现了C计划成员的专业与风采。

会上，张宇凯总裁讲话提出，接下来中天集团要从数量时代向质量时代做转变，强调团队要管住欲望，防住风险，要把信息与情报能力、合作与交往能力、专业与承担能力“三合一”，做不一样的事，把事情做得不一样。他勉励全体干部，小胜靠智，长胜靠诚，要学会扎硬寨、打呆仗，继续让管理出效益。

久久为功，善作善成，集团将持续深化每一场月度干部培训会议，让干部们在业务动态、市场环境、哲学思维、领导力、执行力、社会资源整合能力等方面得到全面提升，以学促思，以思促行，以行促效，真正把学习成果转化为攻坚克难、干事创业的强大动力。



匠人铸精品 匠心守初心 中天集团开启首届工程师文化节

匠人铸精品，匠心守初心。为进一步推动工程师文化建设，提升工程师专业素质及荣誉感，强化工程师质量品质意识，铸就精工品质，传承工匠精神，中天集团于6月1日开启了首届为期一个月的工程师文化节。



A 以匠心致初心

6月1日，中天集团首届“工程师文化节启动会”在中威大厦举行，本次工程师节的主题是“匠人铸精品，匠心守初心”。地产及产业板块工程负责人出席会议，南昌项目同步线上参加会议。集团工程管理中心张磊总以“匠”字为中心，结合日本、德国等国家的“匠心”文化，对各项目提出用“匠”的精神打磨工程品质，做好工程管理工作的要求，并从匠心、匠造、匠人三个维度诠释了中天工程师的文化精神内核。

在为期一个月的文化节中，各个项目积极展现“匠心”精神，组织精彩纷呈的活动，展现了中天工程人的风采及匠心筑造精品的过程，助力推动工程师文化建设，提升工程师专业素质！





■ 项目工程实景

B 传承工匠精神

7月1日，工程师文化节总结会在联科举行，地产及产业板块全体工程人员出席会议，南昌项目同步线上参会。

总结会上展示了各项目为工程师文化节举办的创意活动：从主体施工阶段到交付阶段场景还原，工程师心里话等等，随后进行了精彩激烈的工程知识竞赛，并表彰了匠心工程师15名，这份荣誉，既是对优秀工程师的实力肯定，也是对所有在一线默默付出的工程师们的深深致敬。

会议最后，集团邀请谭智军博士分享《初心、良心、匠心》，分享分别从质量管理历程、不同立场的质量观点等内容展开，帮助工程师提高专业素质，凝聚团队力量。



■ 项目工程实景

C 匠造美好生活

工匠之心，品质为魂。初心在方寸，匠心在毫厘。

匠心，是一种精雕细琢、巧夺天工的精神，深耕一座城市，做独具匠心的创造家，做斗榫合缝的实干家，做丁卯合位的生活家，中天工程师也将积极响应时代需求，不忘初心，践行品质文化，夯实品质基石，坚守品质底线，以不懈的奋斗，共创美好生活。



■ 项目工程实景



饮水思源 持之以恒 中天集团积极践行爱心公益事业

中天集团自成立以来积极践行爱心公益事业，从关注弱势群体，到定点扶贫活动，再到长期的精准公益都留下了中天集团的身影。截至目前，各类慈善公益捐赠遍及文教、卫生、治安、敬老、扶贫等多个领域，累计超过人民币4000万元。



结对帮扶，支持边疆

为深入贯彻落实习近平总书记视察新疆重要讲话精神，着力推动粤兵两地民族交往交流交融工作，8月2日至6日，莞城街道党工委副书记、办事处主任麦允谦率党政代表团到新疆生产建设兵团第三师图木舒克市前海街道开展结对交流工作。

东莞市政协委员、莞城工商联荣誉会长、广东中天集团总裁张宇凯随团全程参加交流。作为莞城爱心企业，集团携手同行爱心企业，向前海街道捐赠帮扶资金50万元，用于支持当地民生项目建设。



关爱长辈，温暖社群

6月11日，中天集团携手东莞中学校友会走进东正社区和市桥社区，共同开展主题为“关爱长辈，温暖社群”的主题慰问活动，中天集团总裁张宇凯现场为社区群众代表送上慰问与关怀。

通过此次慰问，不仅温暖了困难群众的心灵，并且实实在在地让困难群众感受到了党和政府、社会各方的关怀与温暖，有力地促进了社区的和谐与稳定。



情系社区，传递温情

中秋节来临之际，8月31日，集团高管马锦玲，资管中心黄琳、徐成广等一行来到新基社区，分别向帮扶的贫困家庭进行了走访敬老慰问，同时集团准备了大批节日礼品赠予社区。座谈交流环节中，新基社区负责人对中天集团多年来对社区的积极贡献表示感激，集团也表示将继续发扬优良品质，坚持尽好社会责任。



爱岗敬业 知责思为 资管中心启动品质整顿专项工作



2022年10月20日，《爱岗敬业 知责思为》资管中心主题会议在集团总部召开。资管中心总经理古志成主持会议并讲话，资管中心常务副总经理钱瑞萍及招商部、运营部、品质部、财务部、综合管理部相关核心干部等参加会议。

会议通报了包括：中天大厦LOGO灯光屏幕破损、工农8号招商中心及项目整体形象差、产业园区企业楼顶加建、中威大厦作为总部大厦的服务品质提升问题等近期出现的“品质管理”问题，并复盘了在问题解决过程中的人员安排、制度实施及其他流程相关。

通过复盘总结，与会人员认识到相关事件的出现，对公司商誉及业务发展造成了不同程度影响，凸显了资管中心在标准化建设、报审报批、人员责任心等相关管理工作中的不足。

钱瑞萍常务副总经理充分强调，责任心和工作态度的重要

性。资管中心多样化的业态经营、人数众多的员工管理，既要依靠完善制度来约束，更需要员工各司其职、知责思为，并将工作责任心贯彻到每天上班时间八小时以后。

古志成总经理提出工作要求：一、各级领导及项目负责人要有担当，重视向下交流，有问题共同承担、共同解决；二、基层员工要有想做好事的态度，发现问题要及时汇报，有问题不藏着掖着；三、资管中心全体要树立“有作为、不躺平”的心态，勇于突破管理舒适区，主动查找问题、解决问题；四、解决问题要分主次，集中力量重点解决突出问题。

古志成总经理最后再次强调责任心的重要性，并要求资管中心全体员工严格按照本次会议主题精神“爱岗敬业 知责思为”以及总裁对资管提出的“勤奋、认真、细心、勇于担当”的工作要求贯彻执行。

风景里的生产力

独栋2.0 升级进驻



集团重要会议决定事项 及会议精神传达

★ 集团第9次经营例会

- 1- 进一步加强集团工程管理工作。一是要提升专业能力；二是工作态度要认真负责；三是严格按机制流程落实闭环管理。
- 2- 为促进团队高效协同和工作干劲，集团实施高级管理干部一周工作计划前置上报工作。
- 3- 为做好人力资源工作，集团要求人力部门及各单位一把手继续加强和谨慎推进人事有关工作，懂得发掘不同类型不同经历人才的特色和特点，全面分析精准识别，因才适用人尽其才，务求落实做到招好、用好、留好人才。
- 4- 集团经营上要确保流动性，资金部门要着力保持流动性充裕。工作成效高低、成事与否直接影响流动性，各单位一把手应破除惯性思维，加强帮带培养人，带头行动引领团队共同提效与成事。

★ 集团第10次经营例会

- 1- 经营单位应正确对待经营目标，要努力完成目标，更要懂得寻找解决办法，方法很重要！
- 2- 年底冲刺工作提示：一是要注意履职尽责，做好业务管控，不要出现问题。二是要有勤奋的工作态度，以积极心态去推动工作。三是加强责任心，工作要做细不能粗糙。四是重视潜在风险，谨小慎微做好风险防范。

★ 集团第11次经营例会

- 1- 进一步优化企业依法合规经营，集团财务管理中心加强统筹各经营单位电子税务信息登记工作。
- 2- 部署推动数字经济产业园区工作。

★ 集团第12次经营例会

- 1- 集团部署实施统筹采购机制，通过管理提升发挥规模效应，实现降本增效。
- 2- 集团决定成立集团资产经营管理中心，古志成任总经理。
- 3- 业务经营部门应集中精力多思考，做好内部经营管理，减少无效饭局对精力和时间的消耗，进一步增强与团队之间的交流与了解，时间和精力多用在为下一步工作做准备。
- 4- 日常经营管理，提倡勤俭节约避免浪费，更重要的是采取有效的办法，实事求是做出成绩。

★ 2022年七月集团干部培训会总裁演讲要点

——《现 | 实 | 价 | 值》

(一) 积极工作态度的三种成效

用心+认真=可以让能力与结果×N倍

细心+坚持=可以让结果更靠近成功

真心+努力=可以让糟糕的境况转好

(二) 事虽小，积小为大，水滴石穿。

——关键词：早起、阅读能力、工作有序、尊重、有目标、有追求、反省、晚归、健康饮食、运动打卡、耐心、接纳他人、及时回信、互助、知识保鲜、穿戴整齐、对标先进、自律自强、积极交往、包容、友好、保持好奇心。

(三) 曾国藩说“耐烦”：若遇棘手之际，须从耐烦二字痛下功夫。

(四) 责任心最贵，心坎里最真，做个写字带标点符号的人！

★ 2022年八月集团干部培训会总裁演讲要点

——《转变 | 从数量时代到质量时代的中天》

(一) 不败为胜，管住欲望，防住风险！“仰卧起坐”的行为，缺乏生死存亡意识，必亡无疑。

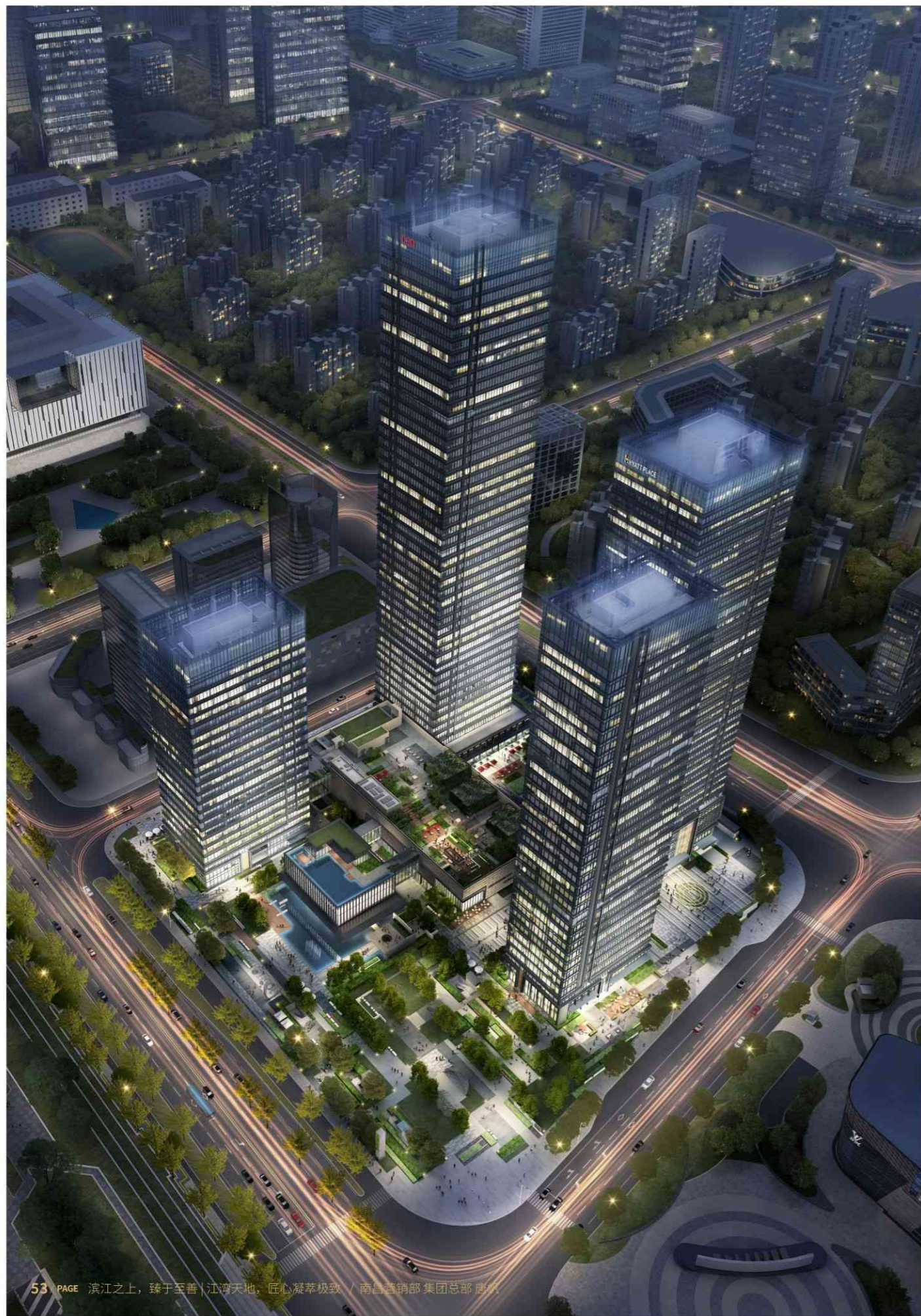
(二) “三合一”新能力：信息与情报能力；合作与交往能力；专业与承担能力。

(三) 转变的方式：当爹也当娘的承担态度；深度做好一件事的专注能力；合作态度下的管理能力。

(四) “变”——想清楚，坚持住：做不一样的事；不一样地做事；把事做得不一样。

(五) 小胜靠智，长胜靠诚；困难时不低沉，进步而不膨胀。对于当下形势，职业素养要求：接纳+学用+链接。

(六) “扎硬寨，打呆仗”——继续让管理出效益。



滨江之上，臻于至善 江湾天地，匠心凝萃极致

唯有精益求精，方能著作经典，恰如中天·江湾天地。

中天集团以前瞻视野，远见南昌未来发展之势，在南昌最瞩目的中心地段红谷滩，取得赣江最美三公里景观带的最后一块地。为了找寻最极致的产品和最符合南昌的国际化生活方式，中天以探索的姿态出发，力求打造属于南昌的世界级滨江资产。

从项目启动，到签约全球知名酒店品牌凯悦酒店，再到江·美术馆对外开放，每一次中天·江湾天地的变化无一不引起南昌市场的炙热瞩目，这一系列动作的背后是中天对城市、建筑、产品、美学所饱含深情的热忱。



参观优质作品，交流学习经验，是中天人的“必修课”

在过去的时间内，为了更好地比肩高端产品，项目团队分别考察了宝格丽公寓、深圳湾壹号、花漾锦江、蔚蓝卡地亚、赛里斯壹号等一批优秀项目。

8月31日，集团总裁张宇凯亲自带队前往南昌万科华侨城联手打造的高端项目学习交流，沉浸式体验了落客、园林、会所、配套、样板房等展示区，并在汀岸、无山、湖山产品中，从“五感”中感受到万科的匠心及专业之处。

期间，万科总经理刘伟东与张宇凯总裁进行深度交流，中天与万科是全国战略合作伙伴，刘伟东总说到，在产品、圈层、资源、技术等方面相互支持，并表示未来双方要保持高频互动，共同为南昌的高品质生活提供一份高标准范本。



通过数次考察之旅，项目团队对于高品质项目的产品设计与优质物业服务的打造有了更多的想法和体会，并很快在江湾天地得以升级应用。

01 · 品质升级

针对【200m²】&【290m²】样板户型，为了更好的打造满足客户个性化需求的生活，总裁指示不惜成本进行调整升级，力求每一处达到精益求精，给客户呈现最完美的方案。



02 · 服务升级

江·美术馆1F江湾咖啡吧，为业主和访客提供丰富的饮品供应。同时在3F联合知名餐饮集团【春天来了】共同打造了一个顶级私宴场所，从装修、厨师、菜品等方面充分参照多元化的国际生活品味，形成南昌少有的高端社交场所。

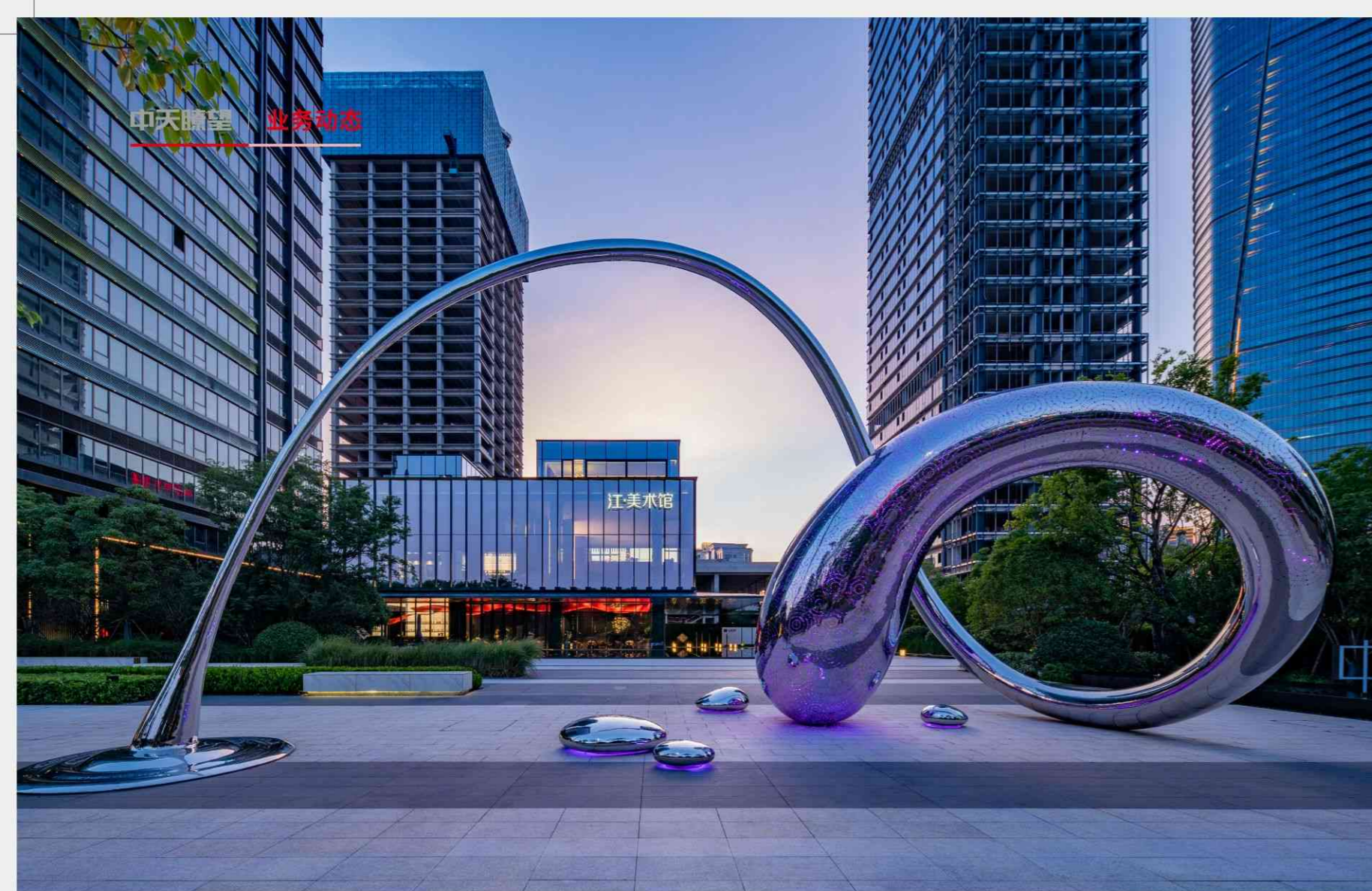


03 · 感官升级

为了给客户更丰富的感官体验，在美术馆2F联合法国艺术家马修共同策展其一【马修游记—法国艺术家的中国画卷】主题画展，吸引一大批爱好者慕名而来。对T3大堂进行调整升级，打造音乐艺术大堂，让客户在曼妙的钢琴乐声中品味生活的滋味。20F观江天际酒馆，南昌独一无二的loungebar，为城市再添一处休闲社交好去处。



ESTUARY CITY



经过不断调整和升级，中天·江湾天地不负市场预期大美呈现，已然成为南昌独树一帜的打卡“亮点”，吸引众多高端车行、银行、商会、艺术家、设计师等机构或群体的目光，于此举办了一系列高品质活动。

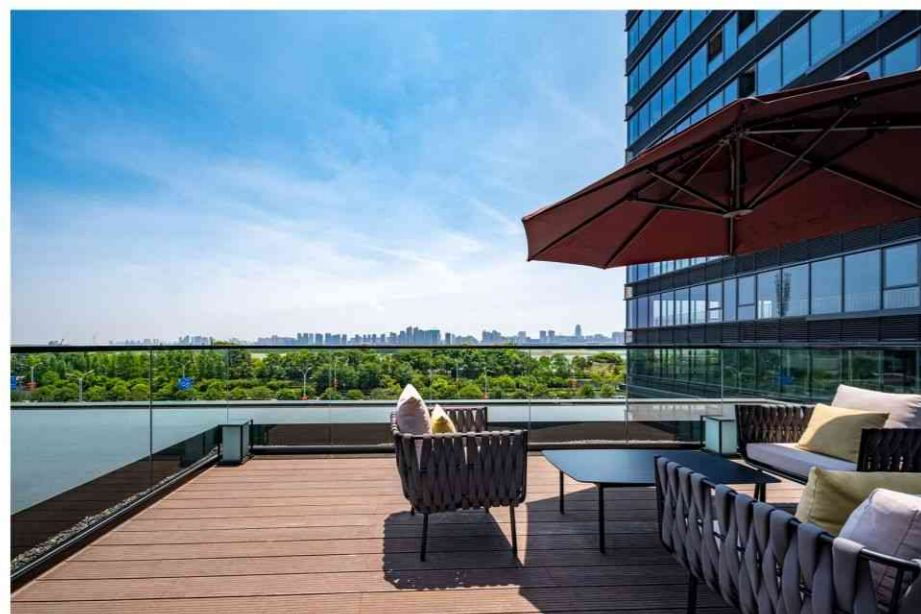


活动缤纷打卡江湾天地，凝聚南昌高端圈层核心力

劳斯莱斯、保时捷、迈巴赫、宝马7系、奥迪A8等高端豪车品鉴会、美术馆的下午茶、江西斗客晚宴、平安银行私人银行资产配置论坛……一系列定制化体验活动正在中天·江湾天地持续进行，赋予高端人居更多的体验，实现城市精英实现向往的品质生活，给这座城市的塔尖人群营造相匹配的圈层生活。

从种种迹象不难看出，中天·江湾天地为锻造南昌高端人居生活的精益求精，臻于至善。从建筑质量、大师设计、艺术美学到现场体验、社交活动、圈层打造，正是这些匠心凝萃，方能成就国际生活样本典范。

保持活力，用心耕耘，终有收获。下一步，中天·江湾天地项目团队将继续站好各项工作的每一道岗，以促进销售为工作核心，坚持与时俱进，顺应公司发展需求，提升品牌影响力和软实力，为赣江人物敬献前所未有的国际潮尚生活。



热烈祝贺签约进驻

CEG产业中天 LINK中天联科
企·业·成·长·服·务·商



热烈庆祝中慧达科技&莞慧充新能源签约进驻联科·总部基地

企业引进来 服务送出去

产业中天筑巢引凤吸引优质企业集聚

2022年5-8月，产业中天定制面积4506.91平米，租赁面积22532.36平米。其中，联科在8月9日当日成交面积1919m²，定制金额3280万；金融园6月30日成功招商1317.94m²；滨海智造港5月6日成功招商6500m²。

在第二季度，产业中天共引入企业32家，其中包括国家高新技术企业2家，专精特新企业1家，同时引入中国团餐企业20强单位以及瑞士最大手表集团供应商。

01) 联科国际信息产业园

共招商引进11家企业，涵盖新一代电子信息、新能源、先进制造、工业设计等产业领域，如国家高新技术企业东大科技、先进制造实力企业品铂表业、科技企业营养供应商乡谷村等优企。

其中，中慧达科技、莞慧充新能源是市公汽集团旗下全资重点企业，均面向市“十四五”产业规划重点行业板块，将在联科园区重点布局新能源产业、智慧云平台等科技服务产业。另园企煌敏国际继在联科孵化出自主品牌“咄色”后，在二期全新定制，布局广东贸易供应链新业务，打造设计、开发、生产到品质管理等一系列的服饰产业供应链服务。

招商团队历经1年多的客户储备与持续跟进，在二季度密集成交，围绕城市战略性新兴产业及园区主导产业精准招商，推动优企总部加速聚集。其中，5家企业在不到一个月时间内完成了从签约进驻到圆满交付，联科不断优化服务、创造条件，为优企落地发展加速度。



东莞市品铂表业有限公司签约进驻联科·总部基地



02 松山湖国际金融园

共招商引进8家企业，涵盖智能制造、物联网和运动体验科技等产业领域，其中阿诺捷作为园区老客户在31栋智造中心设立企业展厅，是中天灵创计划赋能的又一项目，双方共建“产业中天&阿诺捷——松山湖智能制造中心”，打造园企融合发展共同体，让企业充分利用中天的资源平台和发展空间更好地成长。另印象科技作为国内首家将互动技术带入射箭和射击运动领域的企业，为园区老客户极限派的兄弟公司，在园区设立形象展厅及射箭竞技体验馆。

招商团队不仅仅招引新企业进驻，扩大园区产业生态圈，同时也注重服务好园区老客户，快速响应企业需求，将产业中天的资源更好地与企业对接。



阿诺捷展厅



曼讯科技

03 联科滨海智造港

滨海智造港共招商引进2家企业，分别是隶属新一代电子信息产业的喜中喜科技、食品产业的中基康盛生物科技，其中喜中喜科技成立于2016年，总部位于深圳。是国家高新技术企业，国内领先的高端智能声学电子产品品牌制造商，产品具有极高的技术含量深受市场欢迎，连续三年在全球销量及合作品牌等排名中均名列前茅。喜中喜科技从2020年3月第一次接触，通过招商团队近2年的努力，最终选址落户滨海智造港，通过对团队专业能力以及服务的肯定，2022年5月，喜中喜科技扩租独栋厂房。喜中喜科技的进驻，进一步壮大了园区新一代电子信息产业集群，为园区企业集群发展奠定了更好的基础。



中基康盛生物科技成立于2019年，致力于研发生产大健康营养平衡蛋白粮食品，拥有自主知识产权。签约即交付，为企业尽快落地投产提供加速度。

04 贴心服务助企暖企促发展

金秋送服务，今年中秋前夕，产业中天与联科园区开展园企走访活动，共深度走访了32家园企，在为企业送上节日祝福的同时，详细了解企业经营发展近况和诉求建议，并根据企业发展情况有针对性地提供圈层资源链接、政策申报指导、空间扩张定制、日常运营等服务，助力企业良性发展。





打造办公新空间 探索产业新合作 优客工场创始人毛大庆莅临 中天集团交流

7月13日下午，联合办公知名品牌优客工场（美国纳斯达克上市企业，股票代码：UK）创始人、北京市政协委员、北京新的社会阶层人士联合会（以下简称“北京新联会”）骨干毛大庆一行莅临联丰创意谷国家级统战工作实践创新基地及广东中天集团参观，就“推动建设大湾区、探索产业新合作”方面做调研交流，中天集团及产城集团管理团队冯勇、房美玲、黄日强、李汝钊等陪同调研考察。

① 参观走访

在联丰创意谷国家级实践创新基地展厅内，李汝钊就联丰创意谷整体概况、规划布局、港澳特色、新阶人工作推进等方面进行了详细地介绍。

随后走访参观了优客工场与中天集团于2021年合作共建的联合办公空间，实地了解该青年创新创业平台的运营及入驻创业团队经营情况。



② 交流研讨

随后，毛总一行与集团领导冯勇、房美玲进行了座谈交流。会上，双方积极深入探索产业集群、用户生态等创新性业务在东莞市场发展的见解与想法。大家一致认为，中天集团与优客工场作为多元化发展的企业，创始人也同为港澳界别的政协委员，彼此在区域资源优势、产业内容注入、新兴产业项目培育等方面均有着成熟的切入点，肩负着为东莞乃至大湾区注入产业活力与促进发展的时代使命，应该以更高的站位、更深的协同、更大的力度谋划下半年的工作，力求工作更聚焦、成效更显著。

一是 在思想认识上求突破 打破现有双方合作的地域边界，彼此团队深度融合，积极探索发展思路与计划，发挥各自积累沉淀下来的人才与项目优势，形成1+1>2的互补效果。

二是 在产业资源上求爆点 紧紧围绕东莞市“全力以赴促进经济稳增长”的核心方向，充分发挥联动各方资源，打造亮点活动及事件，以东莞各项目为宣传载体形成网红效应，以点带面去持续发声拉动流量，进而有效提升莞城及东莞的社会关注度。

三是 在业务合作上求实效 优客工场在海内外的项

目分布广泛，有着相当成熟的用户社群及服务标准体系，对中天集团在城市更新、资产托管、商办综合体等功能定位、服务对象不尽相同的项目操盘及运营，有着切实可行的落地借鉴意义，故在现有业务模式上应该寻求更大突破。省党代会报告提出打造“黄金内湾”建设。市委书记肖亚非近日受访时表示“东莞以滨海湾新区为核心的沿珠江口东岸一线，正处于‘黄金内湾’的重要一环，东莞将深度参与建设”。中天集团也将以滨海湾片核心区的项目为抓手，籍着“黄金内湾”新机遇下，与优客工场强强联合，打造更多典型案例及标杆项目，持续培育壮大东莞发展新动能。



四是 在港澳融合上求创新 毛总表示对东莞城市规划、产业转型、人口结构等方面十分认可。作为北京市港澳政协委员及新联会骨干，在东莞“双万”新起点上，将充分发挥新阶联人士智力优势，进一步联动北京新联会的人才项目与港澳资源，京莞融合，开展相关主题调研，在经济建设、行业趋势、社会治理等方面积极建言献策，让东莞制造业优势与京广深港等城市现代服务业优势互相促进，在东莞奋发有为抓好“双统筹”、确保高质量发展中发挥更大的作用。

优客工场是谁？

由红杉资本、真格基金、歌斐资产等数十个国内顶级投资机构共同投资的优客工场，由知名地产人士毛大庆于2015年发起成立，并迅速成为中国联合办公空间运营商领军品牌。

自创立以来，优客工场从面向“创业创新”到“创新驱动”，始终坚持服务于创造力阶层，以创新驱动发展，以服务助推创新。并尝试通过对品牌内涵进行深化，同时持续对产品进行梳理、迭代更新，升级共享办公行业的标准，来促使自己成为产业转型升级中的重要推动者、生产力要素的重构者、创新型企业的陪跑者和创造力阶层的服者。

据公开数据，优客工场目前已在全球54座城市拥有234个签约项目，总管理面积约为65万m²，服务会员企业超104万家，其中包括全球知名500强公司、独角兽企业等。其所选择的落地之处，无一例外地成为了年轻、活力、奋进、精彩的象征。



湖畔草堂&欢乐BBQ&私人小聚

云天收夏色，木叶动秋声，从此风清、月白，叶疏，山蓝，尽在湖畔草堂之小聚中。挥洒欢乐和梦想，寄托秋日里的青春和远方，湖边上草堂里览尽360度全方位风景，分享生活中的喜悦、成功、感动，记录人生的每一段幸福。

F I N D Y O U R P A S S I O N



Silverworld 逸居
Hotels & Resorts

0769 / 2289 9899
中国·松山湖·逸居酒店



智慧餐厅×篮球活动中心 解锁2.0无界办公新体验

何谓工作、生活无界相融？有人向往工作的充实，有人向往生活安宁
而智慧餐厅x篮球活动中心的落地 满足你对科创、人文共融的所有期盼
现在，一起解锁松山湖2.0无界办公新体验！



智慧餐厅，让生活更智慧

7月8日，智米智餐正式签约进驻中天金融园。“智米旗舰店”——园区首家智慧餐厅，在今年10月正式投入营业运营。首家智慧餐厅的进驻，将为园企员工提供全新用餐服务——更生态、更安全、更营养、更便捷、更智慧。

坚持以科技发展领先，营养健康为理念，智米智餐建设了中国首创智慧餐厅，全新的营运模式解决了传统餐饮许多痛点，使得智米智餐在行业内迅速崛起，服务客户涵盖政府、高校、产业园区、世界500强企业等多个领域，创造了多个标杆性智慧餐厅。



此次，中天金融园与智米智餐联手，将沉浸式体验感的“智米旗舰店”落位于活力环广场1栋2楼，扫码自助取餐——智能称重、精确到克——无感支付、即时结算，只需三步完成用餐。

相对传统的餐厅取餐方式，智慧餐厅实现多菜品多窗口，减少排队，提高3倍用餐效率，让每一位在中天金融园打拼的筑梦人吃得安心。

而智米智餐选择落户中天金融园，选择总部三路/科技十路交汇、边界消融的活力环广场，正是对园区熙熙攘攘的商业氛围的看好，更是对园区头部企业与高层次人才集聚效应的认可。





科创人文共融，打造无界办公空间

智慧餐厅与篮球活动中心的强势加持，升级了中天金融园园区商务休闲服务，让园区员工在工作与生活的空间里，寻找到完美平衡点。无界则无限，无限则自由，创意灵感由此诞生。

从科创总部、自然生态、缤纷商业到活力健身...各种办公空间与社交平台的搭建，中天金融园突破空间、时间与群体的多重界限，打造开放、高效、互动、多元的科创共融空间，重新定义无界办公新生态！

今年10月，智慧餐厅×篮球活动中心即将面世
让我们一起漫步中天金融园
感受松山湖2.0无界办公方式

篮球活动中心，业余社交引力场

对于每个篮球爱好者而言，最朴实无华的梦想便是下班后，约上三五知己，来一场劲爽篮球赛。

在中天金融园里，有这样一群普通却不平凡的年轻人。他们说，通过篮球认识了许多新朋友，找到自己对松山湖这座城市的归属感；他们说，篮球场更像是宣泄压力的“乌托邦”，在球场上可以忘掉工作一切烦心事。

为延续更多园企员工的篮球梦，园区专属篮球场于今年10月落位在金融园D2区。届时，园区将定期举行篮球赛、健康跑等活力赛，橙色与蓝色互相碰撞，灵感于此迸发。



中科华宝与营口自贸区

“强强联手” “再启新程”

7月4日，历经多日的积极筹备，在掌声和欢呼声，中科华宝与营口自贸区合作的环卫、保洁养护项目正式盛大启动！现场红旗猎猎，晴空万里，五彩气球，腾空而起。项目秉承着建设一方水土、美化一片江山的美好愿景，徐徐拉开帷幕。



典礼仪式上，营口自贸区规划建设局政府领导表示，营口自贸区成立五年以来，逐步塑造形成了：法制环境规范，投资贸易便利、监管高效便捷、辐射带动突出的营口特色自贸试验区。为了更好的服务于民众，选择与中科华宝合作，希望把自贸区的环境守护好、建设好，共同把自贸区的营商环境提升到更高水平。

中科华宝公司领导提到，营口市作为辽宁省的三个自贸区之一，应时而生，勇敢的走到了时代的最前沿。中科华宝成立至今，具备各类专业设备以及行业技术人才，本次合作是一次历史见证，中科华宝将稳步有序、保质保量的完成任务，致力于环境美化，推进营口自贸区的生态文明建设！

2017年，国家为进一步提振东北经济，让中国更全面的面向世界，完整布局一带一路的政策之下，辽宁省自由贸易区立项。辽宁省本着搞活全省一盘棋，设立了沈阳、大连、营口三地的自由贸易试验区，这份伟大的荣耀与使命感也给营口全市带来了巨大的震动和推动！如今，自由试验区已经吸引大批海内外的优秀企业到营口自贸区及周边地区投资兴业。

此次合作，是营口自贸区对中科华宝的认可，对华宝人实力的肯定，中科华宝股份有限公司是广东中天集团旗下创新环保产业板块核心企业，2015年成立于北京，专业从事城乡环卫一体化运营、垃圾分类、填埋场运营、有机质（餐厨垃圾）处理、高科技农业、园林绿化养护、物业管理等业务，是一家实力雄厚、装备精良的现代化环境资源企业。

下一步，中科华宝将立足当地，担当作为，用精细化服务打造营口自贸区人文、绿色、幸福的全新面貌，为营口自贸区的建设助力，为营口市繁荣添光添彩，让更优美更环保的自贸区呈现于全市人民面前，与生机勃勃、美丽富饶的营口市共同走向美好未来！



佛尔盛 专业的真空压力设备与服务提供商



规上高企

佛尔盛：工业传动领域的领军者

对于大部分人而言，高压风机可能是一个神秘又陌生的名词。然而，它被广泛应用于军工设备、先进制造业、现代化铁路建设等高端科技领域，正日益深远地影响着我们的生活。

2016年登陆新三板，成为行业首家挂牌新三板的企业；自主研发生产的“高瑞”高压风机在青藏铁路、雪龙号南极科考船、玉兔登月模拟仓等严苛的工作环境中发挥着重要作用，为远征保驾护航；每年出售高压风机5万-8万台……

中天联科园区入驻企业——东莞市佛尔盛智能机电股份有限公司，正牢牢占据着业界高地。

● 随“雪龙号”远征南极的指定设备

2013年11月7日，中国南极考察队乘坐“雪龙号”极地科考船启航，开始第30次南极之行。此次南极科考是“雪龙号”首次环南极航行任务，佛尔盛研发的“高瑞”风机现身雪龙号，成为极地考察船指定的空气净化设备，随其远征南极。



除“雪龙号”外，佛尔盛自主研发品牌——“高瑞”以其耐低温、寿命长、安全稳定等优越性能，成为青藏铁路唯一正在使用的高压风机、法国SOS救援直升机的指定风机，广泛使用于工业制造业、医疗制药、军工战备、科研实验室等上千类行业，服务的客户还有中石油、中海油、富士康、玖龙纸业、汉能科技、雅客食品、中国粮仓、荷兰壳牌等。

深耕行业20年，佛尔盛作为专注于突破高压风机技术难点的“国家高新技术企业”，打造了世界首款防爆式风机，是中国首家生产三段式高压风机的企业，于2016年正式挂牌新三板，已发展成为全球领先的工业智能传动解决方案供应商。

总部位于中天联科的佛尔盛，还在湖南建立了面向全球的6万多m²高压风机生产基地，公司业务已遍及全球45个国家和地区。



● 95项硬核专利，勇闯技术“无人区”

德美日等发达国家高压风机行业发展起步较早，一直以来处于行业垄断地位，我国在医用动力、医用真空设备、集成电路制造、精密印刷等对风机要求较高的领域一直通过进口解决。

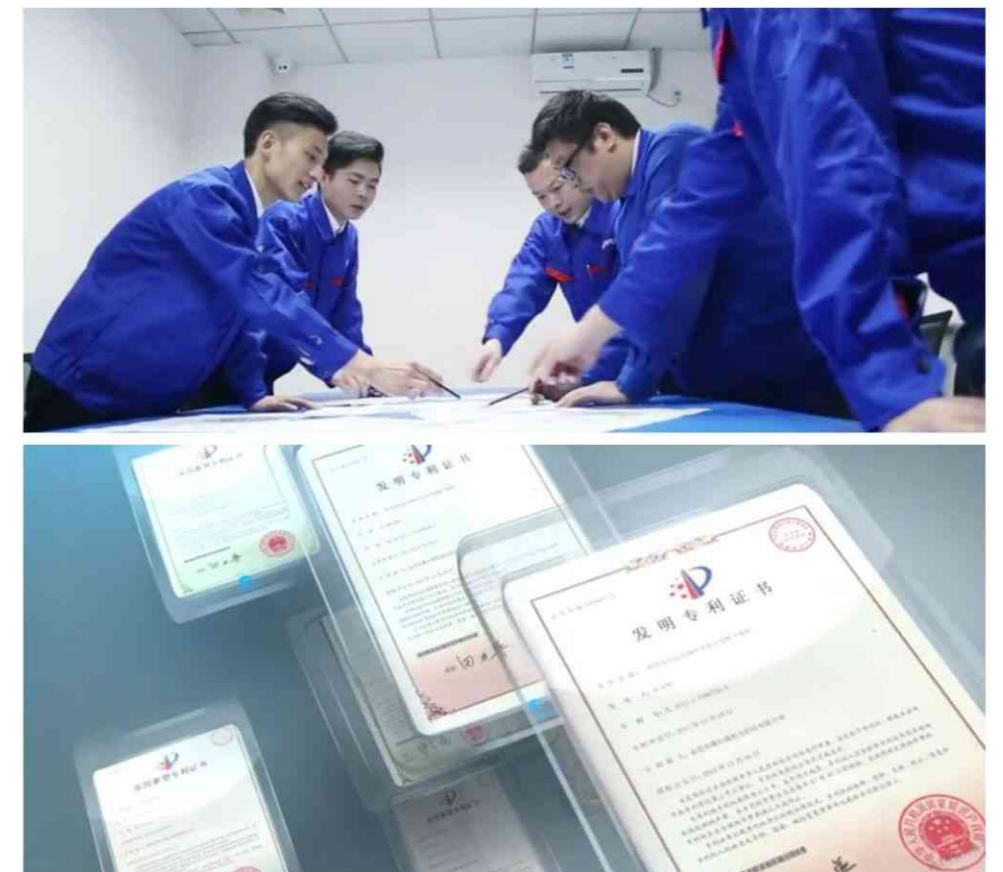
与“卡脖子”技术打交道，只能凭实力。作为高压风机行业的领航者，佛尔盛勇闯一个个技术“无人区”，持续助推工业智能化设备的技术革命进程。



2016年12月，佛尔盛打造了世界首款防爆风机、首家三段式高压风机，在越来越多的领域正日益替代进口的高压风机。

佛尔盛始终坚持自主研发与技术创新，目前拥有95项专利，已形成多项自主特色的国内领先核心技术，是全球相关行业排名前八的知名品牌，荣获欧盟CE、ISO、ROHS等多项国际性认证资质，先后获得“国家两化融合贯标企业”、“国家知识产权贯标企业”、“广东省工程技术研究中心”等荣誉。

扎根东莞南城发展十多年，佛尔盛凭借雄厚的技术实力，以一个个成功的项目，从本土走向全球。未来，佛尔盛将继续深耕本土，致力于先进装备的升级换代，不断丰富产品系列，坚实地打造工业传动。





松井股份 科创板中国涂料第一股 新型功能涂料领域领导者



松井股份——成立于2009年，是一家专注于3C涂料行业的上市专精特新小巨人企业，2019年，3C涂料在全球市场占有率排名第四，在全国市场占有率排名第二，以高端消费类电子和乘用车为目标市场，通过“交互式”自主研发、“定制化柔性制造”的模式，为客户提供涂料、油墨、胶黏剂等多类别系统化解决方案。

与国际涂料巨头同台而舞 夺得科创板中国涂料第一股

从湖南长沙废弃旧厂房起步，到如今科创板中国涂料第一股，松井股份13年的发展足迹坚定有力，一步步从国家高新技术企业、国家科技部技术创新基金重点扶持企业到湖南省专精特新小巨人稳步迈进。

自创立之初，坚持以3C高端消费电子涂料为发展根基，目前在3C细分涂料领域的市场占有率取得亮眼表现。2020年6月正式登陆A股科创板，是我国极少数能与阿克苏诺贝尔、PPG等外企巨头展开竞争的涂层材料企业，真正打开了国产替代大门，由此进入高质量发展的黄金时代。

早在2019年，松井股份涂料类产品产能就高达5250吨，随着上市募投项目投产，涂料类产品产能总计将增加5500吨，特种油墨及粘合剂产能将增加1200吨。核心产品产能的增加，将为未来经营业务的持续增长提供有力保障，将进一步提高盈利水平，抢占市场份额。



三驾马车驱动 产品在终端品牌应用地位稳定

十三载深耕3C涂料领域，让松井股份积累了优质而稳定的大客户矩阵，广泛布局营销网络和服务中心，能精准瞄准、快速响应客户需求。



目前高端消费类电子领域的核心技术产品已成功进入国际知名终端品牌供应体系，成为华为、小米、北美消费电子大客户的核心合作伙伴，向谷歌、微软、惠普、MOTO、OPPO、VIVO等国内外战略合作伙伴提供优质产品和服务。

同时，在乘用车涂料领域也取得市场与技术双重突破，成为吉利、广汽、上汽通用五菱、法雷奥等国内外知名企业供应商，其中防雾车灯涂料技术投入量产，面向全球最大的车灯生产商法雷奥稳定供应。

至此，取得双料冠军的松井股份并未止步，反而选择进军更为广阔的特种涂料市场。积极布局轨道交通、航空航天、海洋装备等高价赛道，依靠“3C高端消费电子涂料+乘用车涂料+特种涂料”三驾马车驱动，提高了企业持续领跑新型功能涂层材料的竞争力。



产学研用并行 技术松井积蓄发展后劲

从传统业务到创新业务，松井股份的业务拓展需要汇聚大量的创新资源，秉承“技术的松井”的定位，2020年10月，松井股份与湖南大学联合成立了湖南松井先进表面处理与功能涂层研究院，旨在建设产学研深度合作平台，为布局高端特种涂料市场做好技术储备。



作为生产服务型企业，松井新材深谙人才是最重要的生产力。因此高度注重海内外专业人才的引进，为创新发展不断“造血”，如今已建立起一支来自日本、美国、新加坡等多个国家的资深顾问组成的专业研发团队，打造可容纳500名科研人员的一站式研发科创综合大楼，进一步深度打造“交互式”研发模式，每年投入研发经费占营业收入10%以上，研发成果显著，现拥有2项PCT国际授权专利、61项国家授权发明专利、27项实用新型专利，参与制定5项国家标准、2项行业团体标准。



行远自迩，踔厉奋发。为持续深化先进创新平台体系建设，松井股份将发展眼光投向松山湖，当前，东莞正在举全市之力建设松山湖科学城，并全面凸显“科技创新+先进制造”的城市特色，松井股份也将以此为契机，今年8月，企业将全面进驻中天国际金融园A区科创总部基地，落地松井新材料研究院。依托国家级科学城源头创新的强大引擎，借助中天全生命周期运营服务，更好融入松山湖科学城，助推东莞迈向更高水平一线城市。向着成为“新型功能涂层材料领域的全球领导者”宏伟愿景不断迈进。



(右一为松井股份代表唐兰庭)

清研走访： 主动了解需求，盘活赋能要素流通

近日，清研公共科技服务中心团队（以下简称“清研团队”）在联科国际信息产业园运营团队（以下简称“联科团队”）的支持下，分别走访了位于联科园区的广东超便利数字科技有限公司、东莞市青橙智能科技有限公司、东莞市意品深蓝设计有限公司、广东金昇智能数控有限公司等优质企业，与企业负责人就行业发展趋势，企业发展现状及未来规划等方面进行了深入交流与探讨。



在广东超便利数字科技有限公司，清研团队与超便利数字科技董事长蔡杰峰进行了深入交流。据介绍，超便利数字科技目前专注于数字经济领域的智慧分拣、智慧仓储领域，可提供软硬件相结合的智能产品与服务。其中，企业研发的迅龙智慧仓储分拣系统，用于日均1万订单以上的大型医药仓库、连锁药店等分拣场景，不仅大幅提高了仓库的分拣效率，还可以降低50%-90%的分拣人力。2022年，超便利数字科技与东莞国药合作建设的联科智慧药店，是企业以数字化系统赋能零售业降本增效，快速提升数字化经营能力的又一典型案例。

在东莞市青橙智能科技有限公司，企业负责人曹志辉总经理向清研团队介绍了具有完全自主知识产权的“青橙CAD”平台和“青橙”系列软件。当前，国家大力发展数字经济，东莞也发布了一系列扶持数字经济产业化发展的利好政策，在此背景下，青橙智能加大研发力度，在智慧检测、大数据领域进一步探索服务场景，希望加速发展成

为建筑行业工具软件的领军品牌。

在东莞市意品深蓝设计有限公司，据创始人欧阳玉龙总经理介绍，目前意品深蓝成功上市的产品案例多达数百件，涵盖机械设备、家用电器、母婴产品、数码电子、医疗设备等。他表示，对企业而言，一件好的产品除了拥有精致的外观设计，还需要通过设计将功能融入产品，从而去更好地满足用户的需求。也正是因为意品深蓝不断精益求精，力求将每一件产品都做到创新设计与实用功能高度协同统一，企业得以迅速获得越来越多的品牌商和广大用户的认可。



本轮走访的最后，清研团队与广东金昇智能数控有限公司董事长孙平进行了沟通交流。孙董表示，希望与清研中心实现资讯与资源的互通，寄望清研在举办更多创新活动的同时，提供企业需要的追踪服务。



下来，清研中心团队将继续进一步打通产学研落地渠道，拉近服务对接距离，提升政策响应速率，盘活赋能要素流通，通过高校院所、金融机构、行业龙头企业、专业服务机构组成的专家智库团队，赋能、服务科技型中小企业。

本轮走访 企业简介

1 广东超便利数字科技有限公司

创立于2017年，是一家专注于智慧分拣、智慧仓储场景，提供软硬件结合的智能产品和服务的企业。其中，超便利董事长蔡杰峰，先后担任中国最大的连锁便利店品牌市场部总监、美宜佳子公司彩洋科技董事总经理，在快消行业、连锁便利店、移动互联网与数字营销行业有着丰富的行业经验。

2 东莞市青橙智能科技有限公司

是一家专业制作建筑相关软件的企业，主要围绕工程项目的全生命周期，提供专业的软件产品和企业信息化整体解决方案，并承接软件定制及合作研发业务。

3 东莞市意品深蓝设计有限公司

以“成就客户企业价值，提升用户生活品质”为目标，专业提供产品工业设计、外观设计、结构设计、品牌形象与视频制作等服务。企业于2019年成功竞标深圳南网电动充电桩系列化外观设计项目，2020同时摘下红点、IF两项国际设计大奖。

4 广东金昇智能数控有限公司

是第一批进驻到联科国际信息产业园的企业。自2006年创立以来，金昇智能数控专注于工业机器人技术、单机集成及整线全自动化研发，拥有一支30余人的核心技术团队，资深工程师均拥有超过10年自动化设计经验和国际化的视野，分别为博士激光（德国）、飞利浦、三星、华为等国内外知名企业成功设计非标设备或非标产线。

约75万m² 数字生态产城

科创CBD 企业云上总部

- ◆ 龙头引领 实力园区
- ◆ 总部形象 超集顶配
- ◆ 3X8H CEO第三空间
- ◆ 产城社区 职住平衡

景观 360°
全玻璃幕墙
360°水漾生态

层高 11
10米挑高大堂
标准层4.2米

柱距 11
达10M超宽柱距

高效 11
7梯分流



约180-2000m²企业总部 约500-2000m²产研空间 (定制招商中)

A. 东莞市·南城区·科创路100号 T. 2290 0666

本广告仅为要约邀请，一切图文数据资料仅供参考。本公司保留对本资料进行修改权力，敬请留意最新资料。





清研讲堂： “智能制造&工业设计”融合创新探讨

为推动工业设计与智能制造企业间的融合互动，助力制造业数字化转型。12月14日下午，由产业中天、清研公共科技服务中心联合主办的“智能制造·工业设计融合创新——工业设计推动智能制造转型升级专场”研讨在联科国际信息产业园顺利举行。

以立一环境、金昇智能数控、研华宝元数控、超便利数字科技、青橙智能科技、迪度新能源为代表的智能制造企业，及以万喜至工业设计、意品深蓝工业设计、壹点工业设计为代表的工业设计企业共20余名企业负责人参与活动。清研智库专家、东莞华南设计创新院院长王勇教授，副院长丁慧就“智能制造与工业设计融合创新”这一主题与企业进行了深入交流及探讨。

产业中天执行副总裁冯勇、副总裁房美玲、产发中心总经理姚传文、运营中心执行副总经理李文强、副总经理赵安盟等高管团队出席活动。清研公共科技服务中心副主任王子雄及团队参与活动。



王勇 教授
清研智库专家

活动中，清研智库专家、东莞华南设计创新院院长王勇教授围绕智能制造和工业设计企业的痛点、难点以及共性问题进行了深入剖析，针对工业设计在大型数控设备的功能、结构、形态及包装等方面的提升优化进行深入交流。

王勇教授在会上围绕工业设计赋能数控设备等相关案例，分享了三方面思考：第一，高端设计引领创新。工业设计不仅局限于外观设计，而应放眼于大批量产品设计。第二，提升自主创新能力。以国内大循环为主体，注重拓展内需市场。第三，向创新2.0迈进。通过跨学科设计人才协作，推动创新由技术攻关向生活方式转型、由单一产品设计衍生到服务设计。



此外，王勇教授以中国好设计为例，例举产品四大评比维度，包括创新性、设计性、社会性、经济性，进一步点明企业步入大设计时代，需重视科技研发投入，提升技术内核，并以解决卡脖子难题作为产品创新的牵引。

在互动交流环节，现场企业家从各自最新的创新成果出发，介绍了企业的前沿进展及发展瓶颈，就产品在国内外市场化竞争中的价格短板、产品定位的主观能动性、企业在不同发展阶段对工业设计的需求、在新领域对企业管理者们的依赖性等问题与主讲嘉宾展开了深度对话。

产业中天副总裁房美玲表示，未来产业中天将坚守企业服务赋能者的角色，推进“产学研用”深度融合，促进园企跟市场需求、专业技术直接对接，助力上下游产业链和产业资源互联互通，畅通园区合作内循环，更精准地为企业纾难解困，为疫情后稳定发展保驾护航。

接下来，清研中心也将持续搭建“产研”对话平台，依托专家智库团队，从顶层设计、技术创新、资源导入等方面赋能助力，推动创新链、产业链无缝有效对接，共同探讨数字经济背景下的“东莞智造”产业融合发展路径。





退休不褪色 银发放光芒 坚守工匠精神再出发!

他曾戴着安全帽，脚步踏遍大大小小的工地10余载，见证一个又一个精品工程的诞生。他曾秉承“匠人铸精品 匠心守初心”的工匠精神，攻坚克难，解决数不清的工程技术难题。他就是中天集团工程技术高级总监项鹄飞，一位为工程质量奋斗了一辈子的“孺子牛”，集团老同事常挂在嘴边的“老项”。

作为上世纪80年代毕业土木工程专业的科班出身的老项，没有辜负自己的所学，全部贡献给了自己的专业领域，先后在知名国企和上市公司担任工程技术负责人。

自2011年加入中天集团以来，老项把自己当成了每一个工程不可或缺的一块砖，哪里需要往哪里搬。4000多个日夜，他一直坚守在项目工程一线，先后出色的完成了中天旗下多个项目高标准、严要求工程建设任务。



如今，因年龄原因，在工程技术岗位上奋斗了一辈子的老项要退休了。但“总是闲不住”的老项，怀着感恩之心，做了一个“退休不褪色，离岗不离心”的决定，让自己的银发再放光芒。12月12日上午，中天集团举行简单而隆重的仪式，集团张宇凯总裁向退休的中天集团工程技术总监项鹄飞颁发聘书，聘用老项为集团工程技术顾问，继续为中天工程打造精品工程发光发热。

莫道桑榆晚，为霞尚满天。感谢“老项”能继续为中天集团打造精品工程做贡献，我们相信，一直致力于“共创美好生活”为己任的中天集团，将一如既往坚守对“建设高品质工程”的美好追求，我们也期待，老项继续携手中天工匠，一起打造更多出色的工程作品!





资管力量 优秀榜样 以我点寸微光 为您保驾护航!

有责任，去担当；有挑战，去迎接；有需要，去守护。真诚待人，以心守护，一切从客户需求出发。——中天资管·松山湖国际金融创新园物业团队

在平凡的岗位书写不平凡的故事，他们一言一行、一举一动无不彰显“星标准 心服务”是一种精神，一种坚守；他们身上展现的是不变的初心、是责任、更是担当。以“心”出发、以“专业”前行，打造最硬核的物业团队，中天资管·松山湖国际金融创新园物业团队（以下简称“金融园物业团队”）以行动演绎榜样力量。

» 需要时刻，我们便在

有你们在，让我感到很安心

过去的5月，东莞全域上演了强度最强、范围最广、持续时间最长的“三最”暴雨，为大家的工作和生活带来了诸多困难，更为提供服务保障的物业企业带来了巨大挑战。

5月13日傍晚，暴雨倾注，金融园物业服务中心接到了园区企业凯盟公司代表李先生的求助电话，反馈“办公室阳台有大量积水，地漏堵塞，随时有漫灌进入室内的风险”。简单了解情况后，物业服务中心一刻不敢耽误，即刻组织人力、物力准备抢险。工程部主管沈杨洁当时虽然已经下班，但接到任务后没有一丝犹豫，立即驱车赶回项目现场，联同两名同事到达客户办公室进行排水抢险。





急客户所急，尽最大努力保护客户。他们片刻不耽误，挽起衣袖、撩起裤腿、冒着大雨，经过将近半小时的冒雨作业才将阻塞地漏的垃圾全部清理掉，有惊无险地避免了水浸损失，而此时，参与抢险的同事们早已湿透衣服汗水伴着雨水。

客户对此事大受感动，对金融园物业团队给予了极大的赞扬和认可，表示“想不到临时的需求，物业团队也能够反应这么快，这让我感到很安心、很贴心、很温暖，向物业的伙伴点赞！”事后的第二天，李先生更是特意前来送上锦旗和荣誉证书！



总之，有问题找物业就对了

在日常工作中，金融园物业团队为客户提供优质的物业服务，他们不计得失，始终将工作做足做好，以心守护，一切从客户的需求出发。因此收获了园区客户的一致好评，客户均笑称“总之，有需要找物业就对了！”



» 有责任，去担当；有挑战，去迎接——物业人的使命

今年的疫情反扑，对园区工作和生活带来了极大的挑战，在接到松山湖管委会号召后，国际金融园物业团队站在了保供物资运输的第一线。他们迅速集结，不分昼夜，积极配合政府为战疫前线调配、运送抗疫物资，累了就地歇息，任务来了便全力奔赴，只为确保抗疫后勤不掉链。



他们心中有爱，那是无所畏惧的坚守，
他们眼中有光，那是战胜疫情的希望。

国际金融园物业团队是这么说的：“当客户有需要时，坚定站在防疫前线，配合打好这场防疫战，争取尽快恢复正常的工作生活，是我们物业人应该为园区客户做到的责任与担当！”

以我寸微光，为您保驾护航。这些故事，这些力量在中天资管团队里并不少见，我们期望更多的“榜样力量”出现，以品质服务守护客户、业主的幸福美好生活。

CEG 家宴

銀豐酒店

八月

CEG家宴——老板请吃饭！ 中天家人们中秋乐团圆

2022年9月3日晚，值此月满人聚的中秋来临之际，中天集团携手中天家人，在银丰花园酒店梦工场举办了CEG家宴活动。本次宴会，多位一直支持集团发展的的好朋友和合作伙伴共同出席。



感恩有你，并肩前行。中天集团的发展，离不开每一位中天家人以及合作伙伴的信任与支持。伴随着激昂的音乐，嘉宾与中天家人们共同回顾了中天集团2022年的重大事件，在视频的娓娓道来中感受集团在2022年取得的成果与进步，共同见证集团的发展与成长。

集团董事长张俊凡在致辞中对到场的中天集团好朋友们表示感谢，并表达了与合作伙伴长期合作发展的信心。同时，对团队今年勤勉努力，团结一心表示感谢，并提出接下来集团将和合作伙伴一起，共同成就、共建共赢。总裁张宇凯表示，家宴是最高规格的礼遇和款待，能回家吃饭的朋友都住在心里，能坐在一起的都是家人，老板请吃饭，是对家人的认可，更是对家人的感激。本次家宴特别为现场的中天家人每人准备了一面锦旗，以表彰他们在今年为集团做出的贡献。





高朋满座，惊喜连连。随着晚宴的进行，热闹的氛围达到顶点，伴随着现场音乐的转场，一个精心准备的环节给所有人带来了惊喜。在一片掌声中，生日歌响起，精心准备的蛋糕缓缓呈上，在座的小伙伴一起唱生日歌，给9月的寿星和入职周年纪念的小伙伴送上满满的惊喜与祝福。

晚宴觥筹交错间，大家举杯共饮，分享喜悦。回首今年，我们风雨兼程，惺惺相惜，以汗水迎接成长，虽然前行的路上仍有荆棘，但是集团的家宴让每一位家人感受到关爱与温暖，相信在大家的努力下，中天集团一定能屡创佳绩，乘风破浪。



选择银丰 懂得生活

- ▷ 品竹泉水疗 / 中式理疗 / 香薰芳疗SPA护理
- ▷ 品竹乐传统足道 / 专业中医理疗

HEALTHY / LIFESTYLE



云天收夏色,木叶动秋声
秋高气爽的日子
一群怀抱梦想的人相遇中天
美好的故事悄然而至

年轻心力量

中天集团2022年新员工主题沙龙圆满结束

为了加速新同事融入中天大家庭,中天学院于8月23日组织了2022年新员工主题沙龙活动,22位新中天人用一天的时间,携手走进中天的过去与当下,感受中天的初心与憧憬。

聚焦历史的脉搏

活动第一个环节,总裁办特别选在银丰花园酒店,新中天人通过自我介绍与破冰游戏,相互认识,其乐融融。

来到培训课堂,集团总裁办黄子君作为主讲人,围绕集团发展历程、主营业务、企业文化三个维度进行详细讲解,带领新中天人一起感受20多年里,中天如何不断提高自己的核心竞争力,争取在时代的浪潮中稳扎稳打,向上攀登。

课程结束后,大家都深刻感受到中天是一家有战斗力、有情怀、值得追随的企业,对未来发展充满信心。也希望新员工们能传承中天的担当与努力、传承“家文化”精神,继续发光发热、稳步突破!



聚焦业务的深度与宽度

初识了集团情况,新员工们步履不停,实地走进4个代表项目,包括银丰花园酒店、国际金融创新园、寮步横坑万荣工业园、中天大厦,还邀请了李梅燕总、束仁贵总、皮良平总等各项目领导亲临分享,帮助大家亲身感受项目的相关信息,领悟业务模式的发展前景,体验项目运营的点点滴滴。

中天集团作为拥有多元化业务的综合性集团,相信此行也能让大家从更深刻的角度理解业务根基。未来的日子,新中天人也将随时保持与跨单位、跨部门的紧密交流。



一次心与心的对话

为了倾听新员工心声，增强员工归属感，本次主题沙龙特别组织了《新老员工沟通交流会》，在中威大厦三楼会议室进行。

现场邀请了副总裁冯勇、产业中天大客户部副总经理赵安盟、厚街时光项目负责人陈旭滔出席并分享了个人的成长历程。新中天人也分享了选择中天的原因，以及入职后的所见所闻、所思所感。

在面对面沟通环节，大家针对工作、成长、沟通等问题进行了交流，现场打破层级、畅所欲言，活力满满。最后，冯总寄语新中天人：不要浪费美好的时间，直面挑战，夯实专业，深度思考，努力锻造属于自己的核心竞争力！



倾听新中天人的心声

集团总部黎瑞欣：感谢中天选择了我，让我有幸加入这个充满年轻活力、积极向上的大家庭。

产业中天蔡淑彬：祝愿中天潮头登高再击桨、无边盛景在前头！祝愿中天人行而不辍，未来可期！祝愿自己永远积极向上，永远满怀希望，与中天共同成长！

集团总部林庭瑶：祝集团保持生命力，在不同发展阶段都能有所突破！希望自己坚持付出，修炼自我，在每个阶段都有所收获！

衷心希望每一个中天人都能在中天的平台上全心投入，持续成长，不负热爱，不负期待，携手遇见更好的自己！





以“篮”筑梦

横坑社区首届

中天杯夏季篮球联赛盛大进行

在横坑万荣项目建设如火如荼之际，由中天集团独家赞助的第一届横坑社区“中天杯”夏季篮球联赛在8月15日晚上正式开幕，横坑社区党委副书记、居委会副主任钟应球，横坑篮球协会会长钟建杨、中天集团副总裁冯勇、中天集团城市更新总经理何肖乐等领导出席开幕仪式。



从2021年开始，中天在做好万荣项目服务的同时，多次积极参与到横坑社区“全民健身”的行动中。开幕仪式上，钟应球副书记为中天颁发了“发展体育、热心公益”的牌匾，感谢中天对横坑社区体育文化建设的大力支持。

何肖乐总经理表示，横坑社区篮球基础优秀，在寮步镇联赛中一直都名列前茅。中天很荣幸能为万荣“工改工”项目提供全过程服务的同时，有机会参与到横坑社区的体育文化建设上，下来中天将继续全力做好万荣项目的工作，像横坑篮球一样红红火火，给社区一份满意的答卷。

随后，以横坑社区队对阵中天集团队打响第一场比赛，现场吸引众多村民围观。比赛初始，双方就展开了激烈角逐，在前三节比赛中，比分不断交替上升，难分胜负。进入第四节，在现场上百名观众的加油助威下，中天集团队率先发力，全队队员团结一致，每球必争，最终以64：46胜出比赛，取得开门红。

本次联赛吸引横坑社区内广大篮球爱好者、企业等8支队伍参加，将进行为期8天的16场比赛。通过篮球让更多的青少年与家长参与进来，更进一步拉近了横坑社区群众与中天集团的距离。这次“中天杯”夏季篮球联赛只是一个开始，在以后的日子里，中天集团将一如既往地做好“服务员”角色。

未来中天集团将继续在项目招商、运营、管理等方面提供更多、更好优质服务，为横坑社区经济的腾飞贡献一份力量。



趣动满园 Young了个Young

金融园第四届 秋季趣味运动会完美落幕!

9月23日下午一企挑战，FUN肆趣浪；国际金融园第四届秋季趣味运动会；欢乐而至，完美落幕；活动现场，企业员工激情参与携手在温柔与活力并存的9月里绽放光彩，Young了个Young!

开幕式中，金融园项目运营经理杨春梅表示，金融园趣味运动会已延续第四届，希望通过运动会趣味、合作、开放、愉悦的形式，以赛聚力，赛出佳绩、赛出风采。



特别鸣谢支持单位：松山湖平安产险 虎芽运动

赛事精彩回顾

赛事开始之前，运动健儿们在园企虎芽运动专业老师带领下赛前热身，欢乐开战!



力拔山河

“滴——”随着开赛的哨声吹响，拔河比赛正式开始。呐喊声、口号声此起彼伏，力“拔”山河，不仅是力量的碰撞，更是团结与意志的比拼!

MINI赛车

第二轮赛事拼的是，速度与激情挂挡，踩地板油，漂移，急刹，小伙伴们骑着最酷小赛车出发啦!



昂首向前

他们齐头并肩，不慌不忙喊着“一二一，一二一”，无畏前方层层障碍、荆棘坎坷，发挥着团结凝聚力，带着胜利“果实”朝着目标前进。

金融园你知多少

赛事来到了最后一关，比的是用心，各位小伙伴席地而坐，开动脑筋，东一拼西一补，用心拼凑“美好家园”，拼凑属于大家的国际金融园。

千元大奖，花落谁家

4个项目，12支队伍，挥洒个性、协同作战，在这轮比实力、韧性、素质的全方位竞赛中，恭喜以下队伍崭露头角。

四大季军

力拔山河：蓝海芯队(蓝海芯科技)
MINI赛车：幸福工程队(万福教育)
昂首向前：飞跃极限队(极限派科技)
金融园，你知多少：团结一心队(金融园队)

四大亚军

力拔山河：维安队(中保维安)
MINI赛车：设计创新队(万喜至)
昂首向前：虎芽猛男队(虎芽运动)
金融园，你知多少：野狼战队(诚铭化工)



冠军天团

力拔山河：飞虎队(中天信和)
MINI赛车：虎芽猛男队(虎芽运动)
昂首向前：凯盟战狼队(凯盟钝化防锈)
金融园你知多少：干翻其他队(维杰自动化)

金融园第四届秋季趣味运动会完美落幕，感谢各位运动健儿们为美好的园区生活留下浓墨重彩的一笔。接下来，园区将不断完善社区配套，定期举办丰富多彩的社区活动，为园区不同领域的企业提供同台竞技、互动交流、展示风采的舞台。精彩无畏终点，拼搏不惧极限，明年，我们再见!



探索独特、时髦、可持续的生活方式

从工农8号开启!

SHOW TIME

工农8号，作为东莞城市先锋文化、潮流文化、复古文化等多种复合型文化聚集地，以切入年轻人所关注的潮流元素、关注热点和兴趣焦点，联手多业态、多品牌的跨界合作，促进东莞先锋文化、潮流文化等多文化业态的破圈发展，充分展现了东莞青春之城的潮流魅力。

自创立“先锋集结号”文化品牌以来，工农8号着力于引进各类文化活动，以彰显东莞深厚的文化底蕴，用文化赋能东莞文化城市建设。



01 / 这里流淌着原汁原味的本土文化

7月30日晚，东莞社区livehouse重磅登陆工农8号先锋剧场。剧场周边潮人出没，众星云集。据了解，东莞社区拥有东莞新血液厂牌和rapper，选择工农8号先锋剧场是因为这里流淌着原汁原味的本土文化。

作为东莞本土OG嘻哈组合南叁门开场演绎最炸裂的hiphop，瞬间让观众仿佛置身于深不可测的嘻哈世界。接着出场的新生代rapper们，用独到的腔调配合炸裂的电子旋律，带动全场的观众在这场show中尽情嗨跳。

一首首通过歌手们无限制的发挥的歌曲，让所有自由的灵魂集聚能量，真实感受到什么是“rapper”柔情总是诗。

随着各类说唱综艺的兴起，让说唱这个原本较为小众的音乐形式，进一步的走入大众视野，没有哪一种艺术样式，能比说唱更直观有力且直抒胸臆地去表达自己的立场、态度，引发共情。

在复古仓体与音乐的交融里，让我想起了曾经读过的一句话：“艺术是相通的，从一种美到另一种美，触类而旁通。”在疫情肆虐的这几年，我们需要有一个地方化解心中的浮躁与焦虑，感谢这个世界，还有直抒胸臆、直击心灵的音乐艺术。

多年来，老粮仓宽大的空间，容纳着众多本土青年的创想，也承载着许多文艺时髦的舞台演出。工农8号先锋剧场坚守初心，积极推动本土文化艺术的发展，成就更多青年艺术家的梦想，也为东莞音乐文化艺术注入新的内核。



02 / 在这里,尝试颠覆极致,突破想象,与潮玩共生

9月7日晚,工农8号携手一汽奥迪,将潮流文化与红砖文化相结合,共同打造的【奥迪RS车主高性能文化街区体验活动】在先锋剧场圆满落幕,本次活动将潮流文化艺术与历史文化街区相连接,通过新与旧、动与静的碰撞,彰显工农8号的活力与东莞城市文化焕新的魅力。

活动开始前,全系RS集结在场外,让一众潮流玩家纷纷拿起手中的镜头,留下与RS家族的合影。本次活动奥迪还邀请了场内的【三思工坊】,延续【让生活有好梦相伴】的其品牌理念,为莅临现场的车主们展示了更多原创设计好物,其中各类木制机械摆件,更是让奥迪车主爱不释手。原创文化与机械文化的结合,激发了场外的潮玩因子,为当晚的活动拉开序幕。



场外互动好玩,场内精彩纷呈。多样形式的潮流文化相结合、相互碰撞,打造出颠覆极致的潮玩之夜。

精湛的粤语文化、个性鲜明的改装文化、飒爽的赛道分享会……点燃了当晚现场车主朋友们的热血因子,活动集结了众多时下创新元素,通过跨界合作、文化融合、潮流碰撞等新型合作模式,打造出颠覆极致的潮玩之夜,获得广大车主朋友的认可以及好评。

接下来,工农8号将以先锋剧场为展示平台,汇聚各地前沿青年文化资源,将持续举办更多新兴潮流的青年文化艺术活动,还将会引进不同风格系列的高品味活动,进一步创新活动和内容,满足不同领域青年群体的文化需求,着力打造开放、现代、活力、时尚的青年文化品牌,持续提升东莞的文化品质,为东莞推进“文化品质之都”建设带来新活力,赋能城市焕新升级。



唱响缤纷 乐扬青春

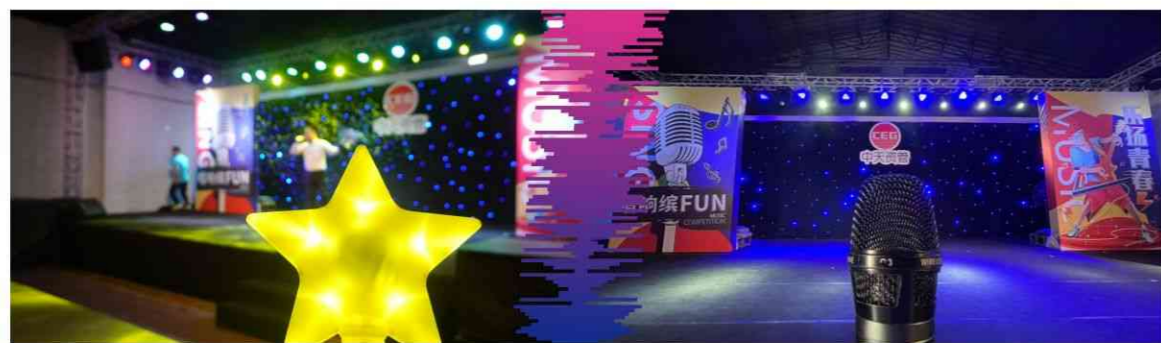
YOUTH

中天资管中心举办第二届歌唱比赛

歌唱比赛现场照片

8月13日，由中天资管中心举办“唱响缤纷 乐扬青春”第二届歌唱比赛在工农8号先锋剧场落下帷幕。集团副总裁郑同恩，资管副总经理钱瑞萍，资管财务总监李林浩等领导参加活动并担任评委。

比赛在一首充满激情斗志的助唱歌曲《爱拼才会赢》中拉开序幕，激昂的表演瞬间把观众的视线吸引到灯光闪烁的舞台上。比赛开始后，资管各项目的15组选手陆续上场，为观众们送上一场精彩纷呈的视听盛宴，他们卸下职业装的模样，以歌声致青春，以梦想致中天，展现了年轻人多才多艺的青春风采和朝气蓬勃的精神面貌。



演唱照片回顾



观众热情高涨



歌唱比赛冠军 (中天大厦-杨思露)



歌唱比赛亚军 (联科产业园-冯彩连)



歌唱比赛季军 (中天大厦-姚一凡)



最具创意奖 (中天大厦-栗子翔)

经过激烈的赛事后，计分助手密锣紧鼓地计算着赛果。期间，黄琳、皮良平、李林浩等资管领导纷纷为赛事助兴演唱。最后，郑同恩总压轴演唱周杰伦的《稻香》，将气氛推至高潮。

领导演唱



比赛结果统计完成后，主持人公布本届获奖名单。来自中天大厦项目的杨思露以一首动感十足的《Uptown funk》夺得本届歌唱比赛一等奖。而一身汉服演唱《逍遥叹》的栗子翔，获得了全场当之无愧的“最具创意奖”。精彩而又激烈的歌唱比赛在资管团队的欢笑声、喝彩声中圆满结束。

中天资管不仅重视员工的专业技能、服务品质的提升，同样关注着员工的健康力及文娱生活。本次资管中心第二届歌唱比赛的举办，旨在助力员工个人成长和团队融合，为资管品牌注入个性。未来，希望资管团队沉淀美好，共赴新程。



《美的历程》【中】李泽厚

想了解中国传统文化到底美在哪里？

那么这本书就是这个领域的巅峰之作！是中国美学的经典之作！

本书凝聚了作者李泽厚先生多年研究，他把中国人古往今来对美的感觉玲珑剔透地展现在大家眼前，囊括了中国五千年来每个时代最精髓的美学艺术！

从远古时期“龙飞凤舞”的陶器、商周“狞厉之美”的青铜鼎，到华丽浪漫的楚辞汉赋、飘逸自由的魏晋风度，

还有唐宋佛像、宋元山水画、明清诗词曲……

不同时代的美学在书里百花齐放，争奇斗艳！

同时本书还配以精美的插图，具体地显现出中国这段波澜壮阔的美的历程，让读者更加直观地感受中国传统文化的美！



《津巴多普通心理学》

【美】菲利普·津巴多 / 【美】罗伯特·约翰逊 / 【美】薇薇安·麦卡恩

想了解心理学，又不知道从何下手？

读这本书就是一个你们最好的开始！

《津巴多普通心理学》作为经典的心理学入门教材，是哈佛大学、斯坦福大学、耶鲁大学等300多所高校，指定的心理学专业必读书目！

该书颠覆了所有人对“教科书一定很枯燥”的刻板印象！它几乎包含所有心理学入门需要的知识，汇聚了津巴多50多年的研究与教学经验，包括14个心理学细分领域——认知心理学、社会心理学、人格心理学……从生活中常见的问题引出，带你从心理学视角去思考，重塑你的认知！

相信你在读完这本书后，除了能更了解心理学之外，还能通过学习心理学从而了解自己，获得一种崭新的视角、崭新的思维方式！



《社会学》【英】安东尼·吉登斯 / 【英】菲利普·萨顿

这是一本社会学顶级教科书！

让你通过一本书把社会学理论全部吃透！

由著名社会学教授安东尼·吉登斯撰写，北大教授翻译，语言极其简单直白，内容全盘罗列、深入浅出，由理论联系实际，轻轻松松构建整个社会学框架，从个人生活、家庭关系到全球不平等、国与国的博弈，面面俱到。

同时本书尤其强调互动，力求让读者倾心投入，帮助他们领略社会学之思的持久价值。如果你想了解自己与他人的相处方式，了解自己在社会中的行为准则，了解社会与社会之间的差异，那么这本书都是必不可少的经典读物！



中天舞台 SHOWS 秀出你的 诗和远方

《中天瞭望》隶属于广东中天集团，是集团内刊，至今已出版43期。它面向大众，面向员工，述说着中天的发展、企业文化、员工成长，对于我们来讲，它不仅是一个信息的传播平台，更是一个思想交流的汇聚地，也是我们中天人施展才华的大舞台。

» 长期征稿

你的奋斗、你的挫折、你的成就……一切的时间痕迹只有记录才更弥足珍贵。

文

只要你悉心观察周边的人事物，有所感悟，有所收获，有所创造，就提笔把这些思想的闪光写下来，把你的记忆镌刻在白纸黑字间。

摄

你也可以发挥自己的摄影才华，展现自己对光影与故事的敏锐感觉，将那些记忆定格，今后再看，必是一种难能可贵的幸福。来吧，中天的文化传播需要你增添光彩。

» 征稿内容

工作心得

可以描述到中天后的个人成长历程及感悟，也可以是工作中成功或失败的经验教训，工作中的创新或富有建设性的创意构想或建议。

管理经验

分享在公司管理过程中的成功经验及思路；值得推广总结的优秀管理方法；对公司管理方法的建议或意见等。

专业知识

针对其岗位所涉及的专业知识进行分享，让更多的人认识、了解、理解你所从事的专业。

生活随想

可以是工作中发生的小趣事，也可以是日常生活的个人随笔，如生活趣事、生活感想、电影推荐、诗歌、散文、小说等，或者是个人摄影作品。

朋友圈

生活中值得分享的故事、健康养生经验，或是节假日与家人出游的小游记，或是陪伴宝宝玩耍的点滴等。

» 要求

- 1、征稿面向中天集团及各版块在职人员。
- 2、内容导向要求积极向上、传递正能量。
- 3、文字作品不限文体、不限题材、不限字数，要求原创。
- 4、摄影作品题材不限，要求提供原图，像素不低于2000。照片要主旨突出，应附上简要文字说明，以帮助领会个中意趣。
- 5、除上述主题外，其它类型作品如书法、剪纸、绘画等也欢迎投稿。
- 6、无截稿日期，欢迎随时来稿。

» 投稿及奖励

投稿邮箱：tangfan@ceggd.com 请邮件主题备注：瞭望供稿+内容+作者信息
优秀作品将在《中天瞭望》刊登，并给予额外奖励 / 如有疑问，随时欢迎咨询 / 联系人及联系方式：熊小姐28822888转842