

中天瞭望 OUTLOOK

Center Enterprises Group

45期

2024.01 内刊

中天瞭望 CEG OUTLOOK

2024.01 45期



中天瞭望

Center Enterprises Group
Outlook

2024.01内刊 总第45期

EDITORIAL DEPARTMENT

EDITOR-IN-CHIEF 主编	张宇凯
EXECUTIVE EDITOR 执行主编	何伟坚 / 唐帆
VICE EDITOR-IN-CHIEF 副主编	郑同恩 / 冯勇 / 李清莉 / 张磊 / 房美玲 谢迪川 / 钱瑞萍
EDITORIAL REVIEW 编审	唐帆 / 熊雪琴 / 刘燕红
PRESENT AUTHOR 本期作者	戴猷元 / 唐帆 / 王子雄 / 刘燕红 / 林佳妮 叶淑娴 / 姚玉婷 / 卢宏强 / 朱吉微 / 张晓敏 关咏钰 / 李文强 / 陈旭滔 / 祁子建



非常感谢您在百忙之中阅读本期刊物，
如果能得到您对本刊的意见，
这对我们的工作将有极其重要的意义。
您的意见将获得我们全体编辑人员的重视和由衷的感谢！



逐浪，前行！

在浩瀚的历史长河中，有些瞬间注定要成为时代的标记。

二十五年前，一群年轻人从东莞花园新村长宁街23号出发，中天在改革开放的最前沿东莞应运而生。二十五年来，年轻人愈发努力，在一次又一次的改革大潮中，它像一叶扁舟，在面对多个经济困难周期之时，以一股勇往直前的探索精神，在波涛汹涌中破浪前行，不断追求卓越！

回顾过往，我们深知每一个值得我们骄傲和纪念的瞬间，都离不开团队的拼搏与努力，离不开集团创始人坚定信念、坚守初心；在每一个关键时刻，中天人都能凝聚力量，共克时艰。正是这种团结、拼搏、创新、奉献的精神，让我们在激烈的市场竞争中走过了二十五载的风风雨雨。

面对未来，我们深知前方的道路仍然充满挑战。但正是这些挑战，激发着每一个中天人不断进取的斗志。在这个重要的历史节点上，我们要感恩所有支持中天成长的合作伙伴与朋友们，正是你们的信任与支持，让中天能够坚定信念，逐浪前行。同时，我们更要感谢这个伟大的时代，给予了中天无限的可能与机遇，让我们逐浪前行，直面挑战。

逐浪前行，是我们对未来的不懈追求！我们将以更加昂扬的斗志和更加饱满的热情，迎接未来的挑战与机遇。因为我们相信，只要心中有梦想，脚下有力量，就没有什么能够阻挡我们前进的步伐。

逐浪前行，是我们不断前行的力量！我们要继续发扬“爱岗敬业、视企如家”的企业精神，让这种精神成为中天不断向前的动力源泉。我们要不断提升自身的核心竞争力，以卓越的品质和服务赢得市场的认可和客户的信赖。

在走向未来的发展道路上，中天人将一如既往秉持聚智、创新、感恩的理念，提升核心竞争力，以更加宽广的视野和更加务实的作风，努力开创各项事业发展的新局面。

我们相信，只要以积极态度拥抱新技术、新业态、新模式，以更加昂扬的斗志和更加饱满的热情迎接挑战与机遇；只要心中有梦想，脚下有力量，就没有什么能够阻挡我们前进的步伐，就一定能在未来的发展中取得更多成就！

春潮拍岸千帆进，逐浪前行海天阔！新的征程已经开始，千帆竞发，让我们一起向着梦想的彼岸进发！

《中天瞭望》编辑部

CATALOGUE 目录

CEG要闻聚焦

薪火相传，求佳求上 张俊凡董事长注资东莞中学“求佳奖”	/ 05
广东中天集团入选东莞市“民营企业100强”	/ 09
提振信心，以进促稳，问题导向，重在实践，做好自己的事	/ 15
南昌考察团，视察中天集团	/ 19
再造东莞新名片，水濂科创蓄力量	/ 23
2023年第四季度重大项目动工仪式！厚街溪头“工改工”跑出加速度	/ 27
平台赋能园区发展，寮步横坑“超链工厂”迎来“新动力”！	/ 29
融合、整合、合力！中天置地正式揭牌成立！	/ 33
厚街时光，2024蓄势已发！	/ 35
对标先进，推进数字化园区建设！中天赴深圳腾讯、华为总部调研学习	/ 41
拥抱变革，汇智同行 灯塔社知名企业家走进联科	/ 43
道滘首家！中天·联科滨海智造港获科技企业加速器认定	/ 47
利好不断，价值爆发！臻山境高端人居品质兑现	/ 49
跑起来！中天集团2023年第三次集训	/ 53

业务动态

引强培优，为高质量发展增势赋能，2023年8-12月上旬产业引育并进	/ 59
链动大湾区，产业链集聚发展之路	/ 65
坚守炽热初心，以精工兑现中天“品质”	/ 69
产业赋能 2023“松湖杯”新材料专场在金融园圆满举行	/ 75
清研智库服务，进企业、问需求、链资源、话发展	/ 79
寻机会，聚共识！清研智库专家走进松山湖材料实验室	/ 81
碰撞年轻力！中天集团走进THE BOX朝外潮流最前沿	/ 83

中天人

砥砺前行！中天星光赶路人专访	/ 87
塔尖服务领航者 解密江湾天地物业团队细节控	/ 91

中天风采

新年，跑起来！2024，向前，向上，向未来！	/ 95
潮流·科创·人文！联科新年音乐会，潮起城市新节奏！	/ 99
CBD打卡天花板！音乐和摄影还能这么玩！	/ 103
近700组作品，看见中天「城人产」的故事	/ 107
时光旋律，Link你我中秋，我们这么嗨	/ 113
月升中天，家国同梦——中天资管开展节前各类庆贺活动和安全大检	/ 117
工农8号，解锁治愈系青年社交新玩法	/ 119

读书廊

荐读《耶路撒冷三千年》《5%的改变》《成为雍正》	/ 121
长期征稿 中天舞台SHOW，秀出你的“诗”和“远方”	/ 122

张俊凡校友 “求佳奖”注资签约仪式

2023年10月31日



薪火相传，求佳求上！ 张俊凡董事长向东莞中学“求佳奖”注资

从第一届以优异成绩获颁求佳奖，到今天以优秀校友身份注资求佳奖，张俊凡董事长以实际行动和真挚情怀，续写莞中学子尊师重教、热爱母校、回馈社会，助力师弟师妹成长成才的佳话。

金秋十月，暖意融融；百年老校，喜事重重。10月31日，张俊凡董事长“求佳奖”注资签约仪式在东莞中学校报告厅举行。求佳奖设奖代表杜瑞卿，东莞中学教育发展基金会理事长、84届校友张来仪，东莞中学老校长何立民，东莞中学校党委书记黄灿明、校长王健、办公室副主任李存祥，中天集团总裁、94届校友张宇凯和获得求佳奖学金的部分学生代表参加了注资签约仪式，共同见证历史性的一刻。

在签约仪式上，东莞中学校党委书记黄灿明致辞中对张俊凡董事长的真挚情怀和善行义举深表敬意。在致辞中提到，作为第一届东莞中学“求佳奖”获得者，1982届张俊凡校友在毕业后，努力拼搏、艰苦创业，创立了广东中天实业投资集团有限公司。多年来，张俊凡校友及其创立的企业在创造经济效益，推动高质量发展的同时，积极履行社会责任，支持并响应政府发起的各项公益慈善活动。在2021年就曾捐资3000万支持兴建东莞中学初中校区，赢得社会的广泛赞誉和尊重。



黄灿明书记 致辞

黄书记同时表示，张俊凡校友一直关注母校发展，带着“抱柴加薪，薪火相传”之念，主动联系学校，表示愿意注入资金300万元，支持“求佳奖”的发展壮大，把求佳精神传递给更多莞中学子。应张俊凡校友本人意愿，“求佳奖”注资后，设奖项目和名称不作任何改变，广东中天实业投资集团有限公司和张俊凡校友也不进行冠名。张俊凡校友回馈母校，不求名利，谨愿以个人力量助力母校继续培养更多优秀人才，这种精神也是莞中学子美好品质的集中表现。他对张俊凡校友对母校发展的大力支持和低调奉献表示衷心的感谢。



张宇凯校友、王健校长、张俊凡校友、黄灿明书记、张来仪校友(从左到右)



张俊凡董事长讲话

张俊凡董事长在随后的发言中，谈及了他和“求佳奖”的情缘。1982年，张俊凡董事长成为莞中第一届“求佳奖”获奖人之一，莞中的求佳奖为他带来了物质及精神上的鼓励。艰辛创业的经历，让他更加明白发展教育事业的重要性。他常常回忆起年少时在东莞中学读书、生活的向上岁月，母校的栽培、师长及同窗好友的帮助，更是令他难以忘怀，报效母校的念头愈发强烈，最终转化为他投入真金白银、帮助母校的实际行动。



黄灿明书记、何立民老校长、张俊凡校友、王健校长(从左到右)



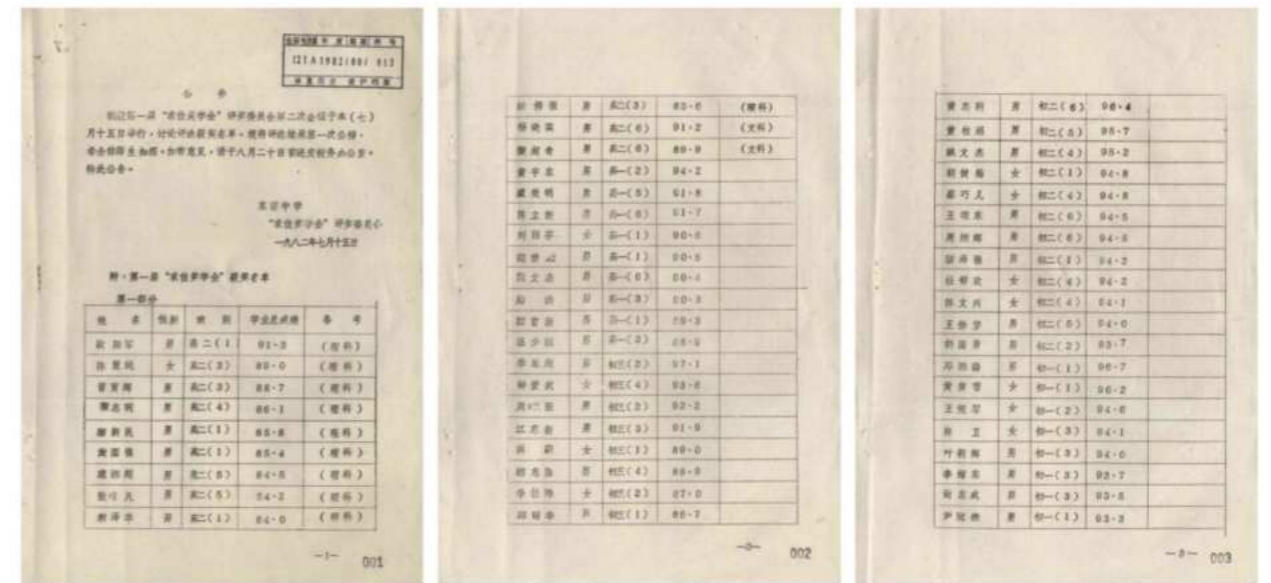
王健校长为张俊凡校友颁发捐赠证书



注资签约仪式现场

抱柴加薪，薪火相传，张俊凡董事长注资“求佳奖”，是希望通过自己的力量支持“求佳奖”的发展壮大，把求佳精神传递给更多莞中子弟。也希望东莞中学师生将校友们的关心关爱转化为前进的动力，康续莞中精神，奋发图强，力争上游，立志肩负起民族复兴的时代重任，继续谱写东莞中学的辉煌篇章！

「东莞中学“求佳奖”奖学奖教济困助学金是东莞中学杰出校友杜发先生于1982年在东莞中学设立的第一个奖学奖教济困助学金，设奖项目有“东莞中学求佳奖学金”“东莞中学求佳奖教金”和“东莞中学求佳济困助学金。”设奖41年来，对激励在校师生追求进步、资助困难学生、推动东莞中学教育事业的发展具有非凡的意义。」



第一届“求佳奖”名单



广东中天集团入选东莞市 民营企业100强

11月7日晚,「逐梦大湾区 奋斗新未来」2023东莞民营企业家大会在玉兰大剧院举行,传递信心、凝聚力量,感谢广大民营企业家为东莞经济社会发展做出的杰出贡献。市委书记肖亚非,市委副书记、市长吕成蹊,市人大常委会主任骆招群,市领导陈志伟、刘光滨、喻丽君出席活动。



大会指出,民营经济是东莞发展的脊梁。东莞市委市政府高度重视民营经济发展,改革开放以来,东莞民营经济与东莞同成长、共进步,实现了从小到大、从弱到强的华丽蝶变,已成为我市经济增长的主力军、科技创新的主动动力、就业创业的主渠道。

东莞市委、市政府决定自2023年起,将每年的11月1日确定为“东莞民营企业家日”,以城市之名向企业家致敬!

会上,官方发布了2023年东莞市“民营企业100强”、“民营工业企业100强”等上榜企业榜单,以及东莞市“优秀民营企业家”、“优秀青年民营企业家”名单。

祝贺广东中天集团入选2023年东莞市“民营企业100强”!集团总裁张宇凯先生获颁2023年东莞市“优秀民营企业家”奖项!





张宇凯总裁于1996年参加工作，并于1999年在东莞创立中天，经营企业20多年来，与东莞共发展。2002年，东莞中天升格成立广东中天集团，其作为集团的创始人担任企业集团总裁至今已连续25年。2016年，中天集团旗下的产业投资与园区板块成立产业集团，其已连续7年担任中天产城集团董事长兼总裁。至今，其连续从事不动产与房地产开发工作24年，连续从事“三旧”改造与城市更新工作22年，连续从事科创投资与产业园运营开发工作13年。

20多年来，张宇凯总裁带领企业集团投资开发了不同类型的、具有品质代表性的项目，部分项目还获得行业的各类奖项。广东中天集团亦成为东莞市城市更新协会的创会会长单位、广东省“三旧”改造协会副会长单位和北京东莞商会的会长单位。旗下的产业集团连续4年被评为全国产业30强，排名第12位。并在北京、深圳、武汉、重庆、西安、南宁、昆明、贵阳、南昌等省会城市及大中城市均有发展业务和投资，是东莞企业发展走向全国的代表之一。

在繁忙的企业经营工作之余，他为提升自身管理水平、开阔视野，自2005年至今的18年间，保持不断的学习，分别取得了工商经济管理与金融学双硕士学位，目前正在攻读博士学位。

此外，自身与企业在不断努力之余，也不忘回报社会，承担社会责任。多年来，个人和企业积极持续地捐助和帮扶困难职工、贫困地区学子、孤寡老人及需要帮助的家庭，并支持东莞教育事业发展，先后捐赠各类资金与物资共计逾五十万元。

“优秀民营企业家”名单

- 1 林海川 广东宏川集团有限公司
- 2 张宇凯 广东中天实业投资集团有限公司
- 3 陈梓红 珑远投资发展集团有限公司
- 4 张润平 东莞市龙泉实业发展有限公司
- 5 李浩中 广东理文造纸有限公司
- 6 黎庆恺 东莞市同舟化工有限公司
- 7 曾芳勤 东莞领杰金属精密制造科技有限公司
- 8 吴惠明 东莞市民兴电缆有限公司
- 9 白宝鲲 广东坚朗五金制品股份有限公司
- 10 黄建平 马可波罗控股股份有限公司
- 11 陶诚 广东铭利达科技有限公司
- 12 金立国 东莞怡合达自动化股份有限公司
- 13 谢祥娃 祥鑫科技股份有限公司
- 14 陈凤兰 东莞市建工集团有限公司
- 15 蒋修华 乔锋智能装备股份有限公司
- 16 朱惠璋 德丰电创科技股份有限公司
- 17 张志平 广东博力威科技股份有限公司
- 18 刘昊 东莞市奥海科技股份有限公司
- 19 周孝伟 广东天元实业集团股份有限公司
- 20 张品光 东莞市宇瞳光学科技股份有限公司
- 21 李锦生 东莞市东糖集团有限公司
- 22 杨先进 东莞铭普光磁股份有限公司
- 23 郑耀南 广东都市丽人实业有限公司
- 24 赵战兵 广东中德电缆有限公司
- 25 夏军 东莞市创群精密机械有限公司
- 26 欧阳华金 广东天福连锁商业集团有限公司
- 27 张志江 广东绿通新能源电动车科技股份有限公司
- 28 罗爱文 快意电梯股份有限公司
- 29 王海鹏 东莞市美盈森环保科技有限公司
- 30 蔡志浩 东莞市五株电子科技有限公司

“优秀青年民营企业家”名单

- 1 刘晋嵩 玖龙纸业（控股）有限公司
- 2 陈健民 广东光大企业集团有限公司
- 3 王毅仁 大中投资集团有限公司
- 4 陈满新 东莞市瀚森投资集团有限公司
- 5 仰韻霖 广东凯金新能源科技股份有限公司
- 6 何佳 易事特集团股份有限公司
- 7 黎蕴仪 东莞建晖纸业有限公司
- 8 叶俊锋 广东海德集团有限公司
- 9 王伟雄 东莞市康华投资集团有限公司
- 10 黄磊 兴科电子（东莞）有限公司
- 11 吴丰礼 广东拓斯达科技股份有限公司
- 12 张玉冲 广东众生药业股份有限公司
- 13 胡国明 东莞市嘉荣超市有限公司
- 14 刘伟锋 东莞顺裕纸业有限公司
- 15 李明金 广东蜂窝工场电子科技有限公司
- 16 严帆 佳禾智能科技股份有限公司
- 17 苏晨 楚天龙股份有限公司
- 18 邓可 奕东电子科技股份有限公司
- 19 江俊锋 东莞市石开科技有限公司
- 20 罗才华 宏工科技股份有限公司
- 21 胡磊 东莞市鸿馥生物科技有限公司
- 22 何志强 广东菲鹏生物有限公司
- 23 李睿鑫 维峰电子（广东）股份有限公司
- 24 洪少俊 优利德科技（中国）股份有限公司
- 25 王俊锋 广东鼎泰高技术股份有限公司
- 26 李清平 东莞市达瑞电子股份有限公司
- 27 陈清付 广东高标智能科技股份有限公司
- 28 霍锡畴 广东福华集团有限公司
- 29 谭炜樑 广东南峰集团有限公司
- 30 余旸 东莞先知大数据有限公司

以上排名不分先后

2023年东莞市民营企业100强名单

- | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------|
| 1.OPPO广东移动通信有限公司 | 34.东莞领杰金属精密制造科技有限公司 | 67.东莞市奥海科技股份有限公司 |
| 2.维沃移动通信有限公司 | 35.东莞穗丰粮食集团有限公司 | 68.广东弗我智能制造有限公司 |
| 3.东莞华贝电子科技有限公司 | 36.广东小天才科技有限公司 | 69.中虹建设有限公司 |
| 4.东莞京东利昇贸易有限公司 | 37.东莞市民兴电缆有限公司 | 70.东莞市宇瞳光学科技股份有限公司 |
| 5.玖龙纸业（东莞）有限公司 | 38.易事特集团股份有限公司 | 71.东莞铭普光磁股份有限公司 |
| 6.东莞记忆存储科技有限公司 | 39.广东中亚供应链管理有限公司 | 72.广东都市丽人实业有限公司 |
| 7.广东美宜佳便利店有限公司 | 40.慕思健康睡眠股份有限公司 | 73.东莞超盈纺织有限公司 |
| 8.广东生益科技股份有限公司 | 41.广东天才星网络科技有限公司 | 74.东莞市嘉荣超市有限公司 |
| 9.东莞新能德科技有限公司 | 42.兴科电子（东莞）有限公司 | 75.广东众生药业股份有限公司 |
| 10.广东宏川集团有限公司 | 43.歌尔智能科技有限公司 | 76.广东中德电缆有限公司 |
| 11.广东光大企业集团有限公司 | 44.象纬云科（东莞）科技有限公司 | 77.东莞市四维金属材料有限公司 |
| 12.广东宏远集团有限公司 | 45.快捷达通信设备（东莞）有限公司 | 78.东莞市益达实业有限公司 |
| 13.东莞市农村商业银行股份有限公司 | 46.马可波罗控股股份有限公司 | 79.楚天龙股份有限公司 |
| 14.广东中天实业投资集团有限公司 | 47.东莞市金田纸业业有限公司 | 80.东莞市东糖集团有限公司 |
| 15.广东三正集团有限公司 | 48.广东拓斯达科技股份有限公司 | 81.广东省东莞国药集团有限公司 |
| 16.东莞市瀚森投资集团有限公司 | 49.东莞联丰科艺金属有限公司 | 82.东莞市创群精密机械有限公司 |
| 17.广东海德集团有限公司 | 50.祥鑫科技股份有限公司 | 83.嫡基科技股份有限公司 |
| 18.珑远投资发展集团有限公司 | 51.东莞市建工集团有限公司 | 84.广东绿通新能源电动车科技股份有限公司 |
| 19.大中投资集团有限公司 | 52.东莞市鼎盛电子贸易有限公司 | 85.南兴装备股份有限公司 |
| 20.东莞市东华实业有限公司 | 53.东莞市绍隆实业有限公司 | 86.快意电梯股份有限公司 |
| 21.东莞市康华投资集团有限公司 | 54.广东省奇思智能制造有限公司 | 87.广东菲鹏生物有限公司 |
| 22.广东粤丰投资有限公司 | 55.信义超薄玻璃（东莞）有限公司 | 88.东莞市硅翔绝缘材料有限公司 |
| 23.东莞市龙泉实业发展有限公司 | 56.东莞市金龙珠宝首饰有限公司 | 89.奕东电子科技股份有限公司 |
| 24.广东百果园农产品初加工有限公司 | 57.广东铭利达科技有限公司 | 90.东莞市五株电子科技有限公司 |
| 25.东莞市思贝克电子商务有限公司 | 58.东莞怡合达自动化股份有限公司 | 91.东莞市永益食品有限公司 |
| 26.广东长盈精密技术有限公司 | 59.东莞捷荣技术股份有限公司 | 92.东莞宜安科技股份有限公司 |
| 27.东莞高伟光学电子有限公司 | 60.东莞顺裕纸业业有限公司 | 93.广东奥普特科技股份有限公司 |
| 28.广东理文造纸有限公司 | 61.广东蜂窝工场电子科技有限公司 | 94.胜蓝科技股份有限公司 |
| 29.广东坚朗五金制品股份有限公司 | 62.东莞市台铃车业有限公司 | 95.广东东阳光药业股份有限公司 |
| 30.东莞市同舟化工有限公司 | 63.德丰电创科技股份有限公司 | 96.广东天福连锁商业集团有限公司 |
| 31.东莞市以纯集团有限公司 | 64.东莞启益电器机械有限公司 | 97.虎彩集团有限公司 |
| 32.东莞建晖纸业业有限公司 | 65.广东博力威科技股份有限公司 | 98.广东鼎泰高科技股份有限公司 |
| 33.广东凯金新能源科技股份有限公司 | 66.佳禾智能科技股份有限公司 | 99.东莞市鸿骏膳食管理有限公司 |
| | | 100.维峰电子（广东）股份有限公司 |

以上排名不分先后



逐梦大湾区，奋斗新未来！2023东莞民营企业大会圆满落幕，作为扎根东莞的民营企业，中天集团于1999年创立及发展至今，离不开东莞市委、市政府对我们的支持和关怀。未来，我们坚定以服务“人民美好生活”为根本出发点，进一步推动企业高质量发展，积极弘扬企业家精神，努力为东莞民营经济发展做出更大贡献。

清华大学戴猷元教授发表新年时势与经营工作思考：

提振信心，以进促稳 问题导向，重在实践 做好自己的事

清华大学 戴猷元教授
2024年1月17日

2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。我国经济回升向好。

以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，顶住外部压力、克服内部困难，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，我国经济回升向好，高质量发展扎实推进，现代化产业体系建设取得重要进展，科技创新实现新的突破，改革开放向纵深推进，安全发展基础巩固夯实，民生保障有力有效，全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐。

第一产业增加值89755亿元，比上年增长4.1%；第二产业增加值482589亿元，增长4.7%；第三产业增加值688238亿元，增长5.8%。第一产业增加值占国内生产总值比重为7.1%，第二产业增加值比重为38.3%，第三产业增加值比重为54.6%，比上年提高1.2个百分点；最终消费支出对经济增长的贡献率达到82.5%，比上年提高43.1个百分点。

2023年全年GDP增速5.2%，我国经济2023年对世界经济增长的贡献率有望超过30%，是世界经济增长的最大引擎。

从就业来看，2023年1-11月全年城镇新增就业1180万人，同比多增35万人。全年全国城镇调查失业率平均值为5.2%，比去年下降0.4个百分点。

从价格来看，居民消费价格（CPI）2023年比上年增长0.2%，核心CPI上涨0.7%。

从居民收入来看，2023年全年全国居民人均可支配收入39218元，比上年增长6.3%，扣除价格因素实际增长6.1%。

从需求看，社会消费品零售总额为47.15万亿元，较2022年增长7.2%，消费作为经济增长主动力作用得到巩固。

从投资看，固定资产投资503036亿元，同比增长3.0%。分领域看，基础设施投资增长5.9%，制造业投资增长6.5%，房地产开发投资下降9.6%。高技术产业投资增长10.3%，比全部投资快7.3个百分点。其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长9.9%、11.4%。

从外贸看，货物进出口总额417568亿元，比上年增长0.2%，其中，出口237726亿元，增长0.6%；进口179842亿元，下降0.3%。进出口相抵，贸易顺差57884亿元。

2024年，进一步推动经济回升向好需要克服一些困难和挑战，主要是有效需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多，国内大循环存在堵点，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升。

经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，要增强信心和底气。

要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，扎实推进中国式现代化，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，全面深化改革开放，大力提振市场信心，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，突出做好稳增长、稳就业、稳物价工作，有效防范化解重大风险，推动经济运行整体好转，实现质的有效提升和量的合理增长，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步。

新时代做好经济工作的规律性认识

- ☆ 必须把坚持高质量发展作为新时代的硬道理；
- ☆ 必须坚持深化供给侧结构性改革和着力扩大有效需求协同发力；
- ☆ 必须坚持依靠改革开放增强发展内生动力，统筹推进深层次改革和高水平开放；
- ☆ 必须坚持高质量发展和高水平安全良性互动
- ☆ 必须把推进中国式现代化作为最大的政治。

2024年经济工作总体要求

2024年要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，多出有利于稳预期、稳增长、稳就业的政策，在转方式、调结构、提质量、增效益上积极进取，不断巩固稳中向好的基础。

2024年要围绕推动高质量发展，突出重点，把握关键，扎实做好经济工作。

稳中求进、以进促稳、先立后破，这12个字是一个有机整体。

复杂严峻的国内外形势下，把握好“稳”和“进”、“立”和“破”两对辩证关系至关重要。

稳是大局和基础。进是方向和动力。

坚持先立后破，关键要做好新旧模式之间的衔接和切换。尤其体现在“深化重点领域改革”的重点任务中。

- ☆ 以科技创新引领现代化产业体系建设
- ☆ 着力扩大国内需求
- ☆ 深化重点领域改革
- ☆ 扩大高水平对外开放
- ☆ 持续有效防范化解重点领域风险
- ☆ 坚持不懈抓好“三农”工作
- ☆ 推动城乡融合、区域协调发展
- ☆ 深入推进生态文明建设绿色低碳发展
- ☆ 切实保障和改善民生

2024年，是中华人民共和国成立75周年，也是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。在新征程上推进高质量发展，需要高质量落实好党中央对经济工作的重大决策部署。

“完整准确全面落实，不能变形走样、把好经念歪”。

- ☆ 要不折不扣抓落实
- ☆ 要雷厉风行抓落实
- ☆ 要求真务实抓落实
- ☆ 要敢作善为抓落实

供给侧

- ☆ 立足创新驱动，培育新质生产力
- ☆ 补链强链延链，保证产供应链安全

需求侧

- ☆ 统一全国大市场，扩大国内需求
- ☆ 高水平对外开放，巩固外贸外资

2024年企业该怎么做？

提振信心 辩证思维

要内外融合扬长补短
要顺势而为调动内能
不要过低站位盲目悲观
不要忽视短板低估弱项

保持定力 以进促稳

要充满信心危中求机
要确保底线稳中求进
不要急于求成无的放矢
不要盲目预期人云亦云

问题导向 创新路径

要努力创造用户需求
要细致探究深耕途径
不要浅尝辄止自失所长
不要脱离市场丢失机遇

重在实践 先立后破

要着力发挥践行优势
要立新破旧张弛有序
不要缺乏分析任意拓展
不要脱离实际忽视效率

企业经济发展

贯彻三个第一

科技是第一生产力
人才是第一资源
创新是第一动力

理顺三个逻辑

要理解和理顺科学逻辑、过程逻辑和商业逻辑的关系；继续坚持目标导向、结果导向、问题导向。抓重点、补短板、强弱项。

融合三个力量

技术的力量 （技术创新、产品创新、业态创新）
企业的力量 （模式创新、路径创新、机制创新）
资本的力量 （注入活力、促进创新、规范引导）

发扬两个精神

弘扬企业家精神：更好发挥企业家作用
忠诚、担当、创新、奉献
弘扬工匠精神：建设创新型企业家人才队伍
脚踏实地、精益求精、开拓创新、追求卓越

展望新的一年，面对新的风险挑战，中国经济大船乘风破浪、持续前行。

坚定信心、开拓奋进，努力完成经济社会发展各项目标任务，以高质量发展的实际行动和成效，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。



江西·南昌

南昌考察团，视察中天集团

今年以来，南昌提出了“项目为先、实干奋进，争分夺秒拼经济”的工作要求。发挥招商引资作为推动高质量发展的“关键一招”，抢抓发展机遇，积极协调联动，大胆改革创新，通过强化组织领导、理顺体制机制、形成强大合力，全力以赴做好新形势下的招商引资工作，在不断优化营商环境中吸引更多、更好的投资，为区域高质量发展注入活力、提供动力。

同饮东江水，共行京九路，粤港澳大湾区与江西省地缘相近、人缘相亲、商缘相通。这里，将成为江西招商引资、招才引智的主要目的地，也是江西走向世界的重要桥梁。



11月10日上午，南昌市红谷滩区委书记涂晓晖率区委常委、副区长邱胜，副区长熊飞，区科工局长龚焱，区商务局副局长胡汉明等考察团一行莅莞调研中天集团科创产业园区。

集团董事长张俊凡亲自接待涂晓晖书记一行，集团总裁张宇凯在国外考察期间特委托集团副总裁冯勇与产业中天副总裁房美玲，集团总工张磊及中天置地联席总经理、江湾天地项目总经理黄谭钊全程陪同。

考察团的第一站，来到了位于东莞市南城区广东中天集团旗下的国家级科技企业孵化器—联科国际信息产业园。涂晓晖书记一行参观了产业中天“企业成长服务商”主题展馆，通过了解东莞产业发展沿革，及中天运营产业园区的全过程，全画幅展现中天与城市产业共进、与企业共成长的故事。

「中天·联科国际信息产业园，是广东省重点项目和东莞市综合示范片区重点园区，由中天联科与宏远中天AI产业中心形成了700亩生态产业带联动发展，已成为东莞高质量发展的重要载体。目前吸引了包括世界500强巴西JBS集团、全球银行300强农商行金融科技中心、全球最大注塑设备供应商威猛集团、欧洲鞋企龙头NOVI亚太区总部、全球高端灯饰品牌VCC亚太区总部、瞪羚/专精特新汇齐新材料等300多家国际名企、2500多名人才落户在此发展和生活。」



涂晓晖书记一行参观产业中天主题展馆



现场调研迪捷运动科技公司



座谈交流

随后，考察团来到入驻联科园区的知名赣商创办企业——广东迪捷运动科技有限公司现场调研交流。

座谈会上，涂书记提出红谷滩区位优势明显，是江西省的行政中心、金融中心、商务中心、文化中心和创新中心，拥有全省最便捷的交通路网、最活跃的商务金融、最优质的生活配套，红谷滩已成为广大企业家大展宏图、投资兴业的沃土，区政府将一如既往为企业投资落户、成长发展壮大做好服务保障。希望粤港澳企业家关注红谷滩、布局红谷滩，进一步拓展合作领域，共享发展机遇，实现互利共赢。

「广东迪捷运动科技有限公司是煌敏国际集团下的总公司办事处，旗下企业专门为中、高端品牌的泳衣、内衣、运动服饰做oem生产代工，产品销往澳洲，欧洲及美国。创立有自主品牌“POSE晒色”自2016年进驻园区后发展迅速，18年产值约4亿以上。」

中天集团连续从事科创投资与产业园运营13年，引入超过三千家企业，孵化与促进了数百家科技企业的成长，运营规模超100万平方米，在东莞、北京等城市运营园区18个，连续四年获中国产业地产12强称号，在全国同行中排名前列。并向多个地区的合作项目提供产业预定制招商、产业资源导入、园区运营服务等全链条服务。中天集团将主动搭建政企沟通桥梁，对接优质资源，壮大新兴产业集群，推动与南昌红谷滩区无缝衔接，致力于打造产业多元协同的共享局面。



中天集团一直看重江西经济发展，在南昌市红谷滩锦江路凤凰洲地块打造约26万方的临江地标——中天·江湾天地，与滕王阁隔江对望，与江西“省三馆”并肩而行，这里将引领红谷滩顶级居住区，成为南昌城市一线滨江的新坐标，成为南昌新一轮高质量发展的新活力代表。



中天·联科国际信息产业园



肖亚非书记等市领导参观产业中天展厅

再造东莞新名片 水濂科创蓄力量

最近，“百千万”这组数字频频出现在广东人的朋友圈。

从吹响省的头号工程战鼓，到举全市之力推进的头号力度，“百千万工程”已经在东莞全市全面铺开，选取南城街道、厚街镇城乡结合部区域，打造104平方公里的综合示范片区。

作为东莞高质量发展的核心引擎和城市形象门户，南城在“百千万工程”中承担重要使命。为此，南城强调提出要发力城市空间拓展和品质提升，对标先进中心城区，打造成现代产业金融集聚区、湾区产业创新节点、生态宜居山水城区。

一幅“百县千镇万村高质量发展工程”的画卷正徐徐展开，南城将加速汇聚更多核心城市资源，位于综合示范片区的重点园区——中天联科与宏远中天·AI产业中心也正全面发力，以更大力度推动区域能级跃升，支撑东莞在新一轮发展中抢占先机。

打造一个综合示范片区 再造一张东莞新名片

9月11日，市委书记肖亚非赴南城街道，就“百千万工程”市城乡融合综合示范片区有关工作进行调研，强调要高标准高起点推进综合示范片区规划建设，不断增强人民群众的获得感幸福感。

举全市之力实施“百千万工程”，提出“再造一个新东莞”，东莞选取南城街道、厚街镇城乡结合部区域，打造面积约104平方公里的综合示范片区，未来将成为城乡融合、产城融合、科创+制造融合、生态+人文融合的集中展示区域，再造一张东莞新名片。

肖亚非指出，各级各部门要深刻认识到城乡融合综合示范片区对东莞未来增强发展后劲、提升城市发展能级具有重要引领作用。

作为综合示范片区的重点园区，中天联科与宏远中天·AI产业中心正全面发力，形成700亩生态产业带联动发展，在先进产业培育、人才引进、环境品质、资源服务等方面密切协同，为综合示范片区打造带来创新前景，为“百千万工程”注入园区鲜活力量。



助推先进产业集聚 引育300+名企总部

从十多年前的一片绿野，到如今名企林立、人才资源聚集的科创片区，联科与AI产业中心经过多年运营，已发展成为东莞高质量发展的重要载体。联科聚焦打造总部经济产业集聚区，已成为南城软信服务业集聚园区之一；AI产业中心重点打造数字经济产业集聚区，作为“南城政企联科招商工作站”，发挥政企联动优势，坚持龙头招商，助推先进产业集聚。

随着东莞“强心”战略赋能，“大中心区+水濂片区”的连片发



联科国际信息产业园



宏远中天·AI产业中心

展新引擎驱动，联科与AI产业中心总部聚集和国际化创新氛围愈加浓厚，吸引了包括世界500强巴西JBS集团、全球银行300强农商行金融科技中心、全球最大注塑设备供应商威猛集团、欧洲鞋企龙头NOVI亚太区总部、全球高端灯饰品牌VCC亚太区总部、瞪羚/专精特新汇齐新材料等300多家国际名企、2500多名人才落户在此发展和生活。

提升城市优美环境 造“城人产”高品质园区

绿色、科技、人文、休闲，联科与AI产业中心在园区规划之初，就把这些理念融入产业生态社区建设运营中，从产品、服务、配套、文化生活等方面体现高质量发展要求，打造“生产·生活·生意”的高品质园区。

“城人产”深度融合，3x8h的活力产业社区，联科与AI产业中心高规格打造园区配套，打破商务、办公、休闲、生活的界限，建设有2万m²中央公园、5万m²科创运动公园、5万m²零碳科学公园、天企汇高层次人才交流中心、联合学习中心、国际人才配套基地、微型马拉松跑道、足球场、篮球场等多元产城配套体系，并引进新能量智能餐厅、瑞幸咖啡、太平洋咖啡、711便利店、美宜佳、面馆、烘焙馆、24h健身房等丰富商业，让人才在这里找到工作激情，发现生活乐趣。

此外，为助力片区环境品质提升，位于科创路排头位的中天联科，自主投资对科创路-联科段市政路段进行品质升级，以一段路的匠心提升，为城市颜值与内涵加分。



科创运动公园



联科中央公园

增强人才获得感幸福感 LINK生产·生活·生意

关注企业、更关注企业的人才。除了总部产研办公等全链条空间产品，丰富多元的园区配套，联科与AI产业中心深知“软环境”对于企业与人才发展的重要性。

链资源，搭平台，深服务。从高层次人才交流会、博士论坛、清研创新讲堂，到城市生活节、草地飞盘局、亲子彩色跑等，丰富多彩的活动，为企业人才提供充满创新气息与潮流活力的美好试验场。

联科与AI产业中心致力构建“生产·生活·生意”的生态产业带，有全链条硬件创新，更有全生态服务支撑，多元的配套和社群，推动东莞集聚新业态及创新人才，让企业和人才在此发展生活更有获得感幸福感。

综合示范片区与“未来核心区”水濂科创片区，正迎来黄金发展机遇。

从昔日“一片绿地”成长为“创新高地”，联科在水濂科创片

区深耕发展10多年，与AI产业中心联动并进，从产业人才引育到城市环境提升，努力营造高质量发展的“小气候”，助力南城水濂科创片区能级跃升，擦亮城市新名片，助推东莞高质量发展。



丰富配套 多元活动



2023年第四季度重大项目动工仪式！ 厚街溪头“工改工”跑出加速度

12月2日上午，厚街镇在厚街溪头高端装备智造中心、厚山现代化产业园两个会场举行2023年第四季度重大项目动工仪式，厚街镇溪头高端装备智造中心项目在机器的轰鸣声中全面动工。



市委常委、统战部部长陈志伟，镇党委副书记、镇长陈尚荣，镇人大主席杜学民，镇党委副书记丁金诺等领导参加动工仪式。

陈尚荣镇长在动工仪式上表示，重大项目建设是全面推进“百千万工程”、推动高质量发展的“硬支撑”。当前，厚街镇正全力贯彻落实省委“1310”具体部署和市委“1279”引领体系要求，围绕打造省典型镇和市城乡融合综合片区的目标，以更大力度、更实举措落实“百千万工程”、加快推进城乡协调均衡发展。

2023年，厚街镇溪头高端装备智造中心项目推进速度明显加快，从年初完成清退，4月启动拆迁，9月完成“1+N”总体实施方案审批，12月项目举行动工仪式。短短一年时间，综合服务商中天集团不遗余力地配合社区在推动项目上跑出了“加速度”。

溪头项目的快速推进创造了多个第一，特别在招商方面，2023年8月，在机缘、配合、协同多方面的作用下，项目成功引进一家专业从事设计、开发、生产汽车零部件的上市公司，拟定制厂房面积达12万m²，项目一期实现未动工即满租的目标。



破土动工



溪头高端装备智造中心项目现场

据了解，项目已经开展二期的设计工作，并有数家意向定制企业正由综合服务商协同社区对接中。

此次正式全面动工，标志着厚街溪头高端装备智造中心项目的园区建设将以全新“加速度”推进。按照计划，项目一期工程将于2024年底满足企业进场调试设备，预计至2025年下半年完成全项目的开发建设，并实现全面招商入驻。

广东中天集团总裁、产业中天董事长兼总裁张宇凯，中天置地副总经理叶锐锋及厚街项目团队出席本次动工仪式。

平台赋能园区发展 寮步横坑“超链工厂”迎来“新动力”!

11月23日下午,“产业赋能,智启未来”制造业赋能分享暨系列服务中心揭牌仪式在万荣智造产业园项目中心隆重举行。清研公共科技服务中心万荣服务中心、浙江工业大学广东研究院产学研共建单位、世通仪器检测服务基地等赋能园区高质量发展的公共平台集中落地进驻园区。



清华大学原副秘书长、北京清华工研院原院长、清华大学教授、清研公共科技服务中心名誉主任戴猷元,寮步镇人大主席张冲,寮步镇横坑社区党委书记、居委会主任钟兆华,寮步镇投资促进中心主任李敏怡,广东中天集团总裁、中天产城集团董事长兼总裁张宇凯等领导嘉宾出席活动。万荣智造产业园产业顾问服务商广东中天集团,特别邀请浙江工业大学广东研究院、世通仪器检测等10余家友好产学研合作机构及企业代表出席活动。

● 平台进驻赋能园区发展

活动伊始,横坑社区党委书记、居委会主任钟兆华就万荣智造产业园做简要介绍。他表示,横坑社区人文环境、产业发展全面开花,万荣智造产业园作为区域重要旧改项目,意义非凡。目前,园区一期厂房已验收,希望继续做好后续项目改造,招引一批优质项目落地进驻园区。



戴猷元教授在致辞中表示,2019年中天与横坑社区签订《产业顾问服务协议》时,中天就同步邀请清研公共科技服务中心深入参与项目立项阶段的前策辅导,并在过程中通过举办系列活动赋能万荣“工改工”项目致力横坑社区——高质量发展。随着一栋栋高品质工业厂房亮相,清研中心首个园区服务中心进驻万荣智造产业园,期望接下来加强与产业中天的合作,开展和企业客户的多层次交流,深化各领域合作,共同开启万荣智造产业园崭新气象。

随后，在全场嘉宾的共同见证下，清研公共科技服务中心万荣服务中心、浙江工业大学广东研究院产学研共建单位、世通仪器检测服务基地三大平台现场揭牌，落地进驻园区服务企业，服务横坑产业高质量发展。

活动中，浙江工业大学广东研究院院长助理房炯军、世通仪器检测总经理刘龙分别就《新形势下高企研发管理体系建设之路》、《工业设备检测服务赋能制造业高质量发展》等赋能产业发展相关主题进行了分享。



2019年，戴猷元教授一行调研万荣工业区



湾区先进智造“超链工厂”初现

作为横坑社区的产业核心承载空间、全市首个村集体自改的“工改工”项目，万荣智造产业园肩负着产业更新换代、社区经济高质量发展的重任，同时也承担了为全市“工改工”推进摸索道路的重要使命。

自2019年广东中天集团成为万荣智造产业园产业顾问服务商以来，凭借深耕东莞本土二十多年“旧改”经验及十余年产业开发与运营经验，中天在在城市更新、产业发展、产业运营等三个维度为万荣“工改工”项目绘制了一幅产业多元复合、人才创新汇集的湾区产业发展高地、工业智造升级新引擎、产城人融合发展的产业智造新城发展蓝图。

落实过程中，除了发挥自身产业运营优势，中天也在积极整合多方产业资源，服务湾区先进智造“超链工厂”发展需要。本次中天共建的清研公共科技服务中心，中天国际金融园有浙江工业大学广东研究院、联科滨海制造港世通仪器检测等系列服务中心集体进驻万荣智造产业园，是中天致力于以“平台+园区”模式激活发展活力，促进项目招商，赋能园企链接科技、人才、检测、生产等资源，为企业发展提供更多支持的重要举措。

根据规划，万荣工业智造中心项目更新面积约165亩，总建筑面积约33万平米，容积率为4.0，产品以高标准、现代化的工业厂房为主，配套人才公寓、会议展览、生活服务等多种业态呈现，定位为湾区先进智造“超链工厂”。目前，项目一期工程已全面验收，可拎包入住，全球灯饰知名企业——东莞市誉德照明科技有限公司、云之翼通用航空（东莞）有限公司、东莞镒台电子有限公司等知名企业纷纷落户横坑万荣工业园，将对寮步的产业链进一步完善和优化，推动寮步镇经济全域高质量发展。

下来，中天将持续加大园区资源整合力度，发挥现有平台优势，持续推动公共服务平台建设，为企业提供更加专业精准的服务，为湾区先进智造“超链工厂”持续赋能。





融合、整合、合力！ 中天置地正式揭牌成立！

11月16日，中天置地（广东）有限公司揭牌仪式在中威大厦13楼举行，张俊凡董事长、张宇凯总裁、集团领导班子及中天置地同事共40余人参加仪式。下来，中天置地业务战略整合集团不动产投资、房地产开发和城市更新业务。

中天集团2004年进军房地产开发业务，建设打造自营精品项目十余个。其中南昌江湾天地项目坐落于南昌市红谷滩锦江路凤凰洲地块，约26万方的临江地标，与滕王阁隔江对望，与省三馆并肩而行，将引领红谷滩顶级居住区，成为南昌城市一线滨江的新坐标，成为南昌新一轮高质量发展的新活力代表。

集团于2007年与万科集团携手合作，十七年间，在全国共同合作开发项目逾70个，在东莞合作项目逾30个，总投资逾130亿，合作业绩连年于全国排名前列。双方在莞合作项目也正如火如荼开展，南城顶流豪宅臻湾汇、东城黄旗山标杆人居臻山境、万江百万大盘龙湾世纪水岸等项目正火爆加推中，不断刷新开盘热销盛况。

同时，我们专注城市核心区域改造，历经2002年起步的旧城改造、2009年起步的三旧改造，及2018年起步的城市更新三个重要行业周期，中天已成为区内行业领军企业。参与项目超50个，品质社区提升200万平方米，盘活旧厂旧商业40万平方米，“工改工”运营服务60万平方米，实现政企合作共赢。创新存量活化开发的“三不变”模式和全过程产业综合服务商模式，促进乡村产业振兴，开创了行业先河。

中天置地的成功揭牌，预示集团业务步入新的里程碑，未来，中天置地将做到团队融合、资源整合，形成合力，持续发力，为城市升级再创佳绩！



臻山境：2023年1-11月 东城网签套数面积、金额TOP1



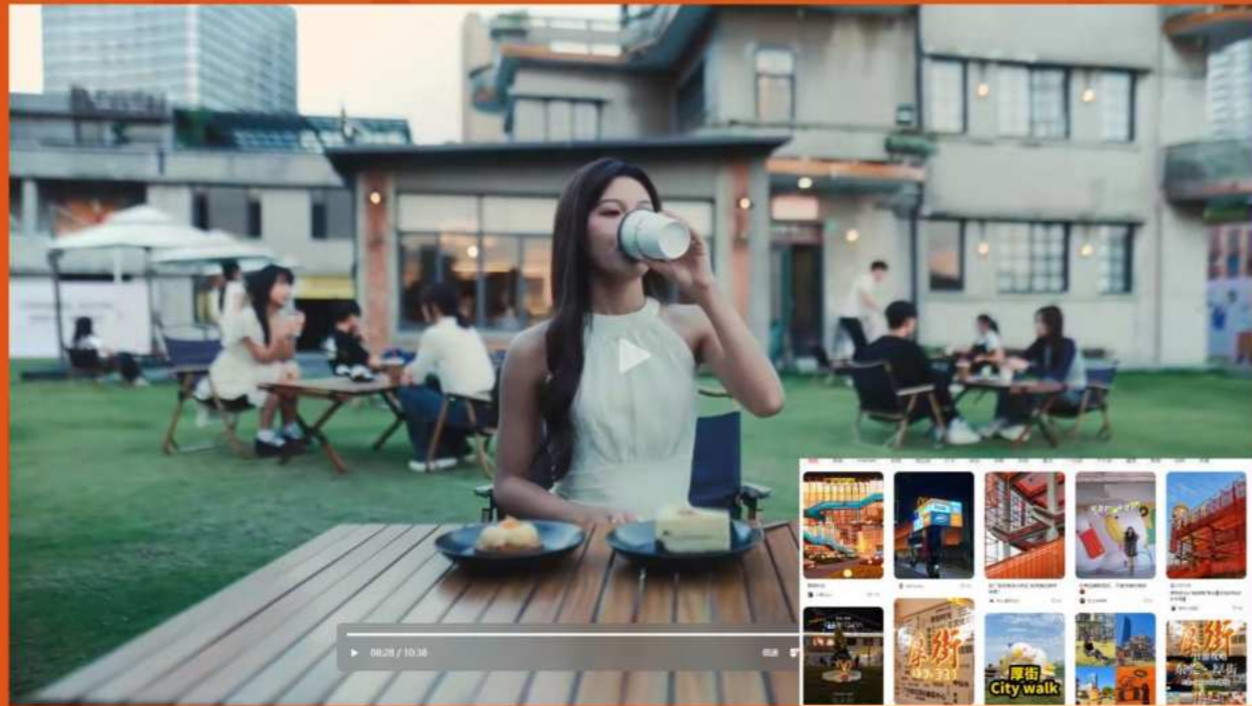
臻湾汇：2023年1-11月网签金额56.2亿，排名全市第一



世纪水岸：9-11月 东莞市主城区网签套数排名TOP1



厚街溪头高端装备智造项目



厚街时光 2024蓄势已发!

Part1: 它，出圈了

最近集团这个项目出圈了!

全球头部建筑专业媒体ArchDaily-建日筑闻最近刊发了项目首发区的设计创意，项目首次在国际上展示自己的软实力。

在不到3小时转发量突破10W+，“星球研究所”城市作品的《什么才是真正的东莞》中，我们看到了项目熟悉的画面。

香港商报以港籍莞商再创业的角度，采访并刊发了项目的前世今生与潮流商业理念。

东莞日报微信公众号的头条刊发了项目的专题报道，累计阅读量为4.3万+。

厚街时光，在2023年10月打开首发区以来，短时间引起国际媒体、国内媒体、港澳媒体和市级媒体在不同层面的关注，除了项目本身的建筑设计、经营理念、品牌认可度能打之外，项目前期的精心规划及布局同样是项目能在短时间出圈的品质沉淀。



各个媒体平台报道

Part2: 乡村振兴，旧厂区变新街区

厚街时光，原为厚街寮厦第一工业区，占地约4.3万m²。上世纪八九十年代以来，大鼎手袋厂、宏凯工艺品厂等台资厂、港资厂纷纷入驻，产品远销海外。随着东莞产业升级、腾笼换鸟，园内企业逐渐外迁，老厂房空置、衰破，镇与社区面临如何活化利用存量空间的新问题。



寮厦第一工业区

近年来，广东提出实施百县千镇万村高质量发展工程，东莞提出打造文化强市，厚街也积极探索工业与人文、产业与文化的融合发展，推进乡村振兴。在这种时代背景下，中天集团利用工农8号、769文创园等城市更新微改造经验，与厚街商会、厚街本土优秀企业天晋和众辰等形成合力，提出打造一个以工业文化和城市奋斗精神为主题的文商旅街区，得到了厚街镇与寮厦社区的大力支持。项目希望能为东莞的城市更新项目交一份不一样的答卷。

这也正是珠三角改革开放发展的一个缩影。

Part3: 项目内核，精心的规划设计

作为城市更新微改造项目，厚街时光期待在充分保护和利用旧体厂房建筑的前提下，将原有的老旧工业厂区活化改造。

为此，两位主理人张宇凯、陈嘉威深入探讨后，专门邀请了上海、深圳、广州的设计事务所参与提案竞标，最终敲定了广州玳山建筑为中标单位。玳山创始人郭振江曾在扎哈哈迪德事务所工作十余年，参与过广州大剧院、香港理工大学创新楼、东山口、泉州万科里等项目，这些经历为厚街时光带来了国际视野与在地化理念。





Part4: 好的理念，吸引好的商家，就成好的商业氛围

项目主理人认为，品牌空间所创造的内容和城市居民的故事在厚街时光交织，融入到城市之中；所有参与者共同拥有在厚街过去时光肌理中生长出来的记忆，以及在厚街时光创造的此刻与未来。我们相信，用精致舒适的街区弥合城市发展的裂隙，用丰富多元的内容提供日常之外的选择，是让城市更加宜居的关键。

因此，项目在保留原有工业区肌理之上，更新建筑和街道形态，组成三大建筑组团和四大公共空间，以期营造集社交美食、潮流零售、文化体验、公共空间、产业居住于一体的理想人文街区。时光大道作为活力充盈的厚街时光主动脉，串联起One Park街头公园、Oasis绿洲公园、Ideal Park理想公园，硬核运动、惬意户外、理想人文为街区的生长带来滋养。三大建筑组团包括时光新生、氛围现场与创意工厂，从非遗体验到咖啡轻餐，从展厅到剧场，从潮流运动到音乐现场，从烟火食馆到格调餐厅，新与旧在这里结合，为大湾区市民带来全天候的社交主场。

设计团队采用了“减法”与“加法”。以尊重原有建筑的建构逻辑为前提，在原建筑骨骼框架上克制、精准地做加减法——剥除老化的外饰面层，暴露结构框架，突出当年轻工业厂房建筑最具标识性的建造特征，承载与延续时代记忆。在此空间基础上，再以“加法”点缀，置入橙色脚手架为立面装置，不仅为空间建立了高度的革新感，更形塑出项目独有的整体形象记忆点与辨识度。脚手架是城市化进程中常见的产物，代表了无数奋斗者、向上的精神，橙色代表年青，并取谐音“橙心诚意”，代表项目诚意向城市的奋斗者致敬。

大胆的选材和用色在东莞并未出现过，两位主理人作为思维开放的港籍莞商，充分尊重了设计师的理念并全力支持其呈现。当然，项目的设计理念是经得起同行专业的评判。得到全球头部建筑专业媒体 ArchDaily-建日筑闻专题报道，就是对项目设计最好的嘉奖。





在这样的理念下，厚街时光吸引了一班志同道合的品牌商家。厚街时光首发区于2023年10月开业，率先入驻的主理人品牌有NICEID24小时运动空间、森系Glamping营地、香馥咖啡（厚街首店）、时光剧场×好说喜剧等，同时亦吸引了一众连锁品牌入驻：麦当劳得来速LUNA店（得来速3.0版本东莞首店）、Family Mart便利店（厚街首店）、MANNER COFFEE（厚街首店）、11001 COFFEE（东莞首店）等。

Part5: 与时光对话：2024，未来可期

踏入2024年，厚街时光很荣幸作为2024年厚街半程马拉松的官方合作伙伴及赞助方，共同推进和见证厚街全民健身运动的发展，以参与一项公益活动作为厚街时光的开年篇章。潮流运动亦是厚街时光业态的重要组成部分，厚街时光联合NICEID共同打造全国首个24小时不打烊的公益街球运动空间已成为打卡圣地，Tennislife室内网球学练馆也吸引不少年轻消费者体验。今年，厚街时光将继续扩大潮流运动业态板块，计划引入室内冲浪馆、室内高尔夫、陆冲等潮流运动项目。年轻新业态也是厚街时光的招商发力点，结合音乐现场、潮玩文娱、烟火大餐、复合空间、咖啡轻餐、非遗文化等业态，将厚街时光打造为年轻人的全天候社交主场。



与时光对话，这是一场工业与人文的对话，文化与产业的探索，旨在通过工业文化与人们生命、生产、生活、生态有机链接，形成蕴含工业文化韵味的都市人文消费空间，以激活厚街城市活力，激发城市年轻新力量。



欢迎广东中天集团领导 莅临腾讯



对标先进，推进数字化园区建设！ 中天赴深圳腾讯、华为总部调研学习

为更好的提升集团数字化运营，助推产业数字化转型，加强绿色低碳、新能源产业园区建设。2023年12月，中天集团副总裁、产业中天执行副总裁冯勇，产业中天工程管理中心总经理汤乐衡，资管中心常务副总经理钱瑞萍带队参观考察腾讯深圳滨海总部及华为数字新能源公司总部。



在腾讯滨海总部，研学团队实地考察了以腾讯深圳总部大厦为样板打造的全球智慧化程度最高的楼宇，通过数字孪生可视化智慧运营，实现高效管理。中天集团拟与腾讯签订战略合作协议，通过中天产业资源及腾讯数字化技术结合，全面推动产业中天建立数字化营销体系，以及双方推动腾讯SR-区域产业带数智化解决方案落地东莞，赋能东莞产业数字化转型和升级，带动企业效益提升。

双方计划将以联科国际信息产业园为试点，全面植入腾讯最先进数字孪生智慧平台及人工智能数字人技术，同时引入产业大数据平台，全面覆盖全国2亿+企业、数千类行业分类、100+产业链数据，全面提升数字化营销和运营能力。

同时，积极推动政府、中天、腾讯三方合作，共建数字经济产业基地，拥抱产业互联网，通过新技术和新营销的结合，以及丰富的产业场景解决方案，全面支撑产业数字化转型，促进高质量产业聚集。

在华为数字能源公司，华为工程师详细介绍了华为最新的液冷超充技术，并以此为延伸，介绍了华为在光伏、储能、能源安全、能耗管理、新能源汽车等数字能源全方位技术布局及市场领先性。

双方探讨将联科国际信息产业园区打造成为大湾区全面零碳示范产业园，首期先行建设联科零碳科学公园，以可能源自立、可自然融合、可碳迹追踪、可新能外溢为目标，打造成为未来城市办公园区零碳休闲公园；同时落地华为最新光伏、储能、超快充一体方案，先行开启低碳出行业务。



未来，更多的中天产业园区将引入华为城市虚拟电厂先进示范，聚合海量用户侧可调节资源，参与电网需求响应、辅助服务市场，整合华为电化学技术+电力电子技术+数字技术+散热技术+AI技术，通过人工智能协同调度，实现各类分散能源资源的价值提升。

拥抱变革，汇智同行 灯塔社知名企业家走进联科

拥抱变革，汇智同行。近日，由世界500强“新希望集团”、国内第一大家居连锁品牌“红星美凯龙”、国内软信领军企业“中科金财”、新零售头部品牌“嗨特购”、和泰致远投资、优联国际、中油洁能控股、派斯双林生物制药、三诺健康、民和科技等近40名优秀企业家及香港科技大学教授、博导王文博一行组成的「灯塔社-全球投资视野」湾区访学团走进中天联科国际信息产业园参访交流，并在天企汇高层次人才交流中心就“新消费时代下的新商业”这一主题进行了分享与深入交流。

广东中天集团创始人、总裁，灯塔社成员张宇凯率产业中天团队接待了来自全国各地的中国新经济领域的优秀企业家，并进行了深入交流。



灯塔社同学私享会



灯塔社访学团

在当天的交流分享中，国内领先的区块链、元宇宙核心技术与金融科技综合服务商，上市公司“中科金财”创始人沈飒就新消费时代下企业经营发展及其战略转型等方面内容进行了详细分享。

中科金财是国内领先金融科技上市公司，以金融科技解决方案与数据中心综合服务为基础，深耕金融、政府、教育等行业用户，致力于成为数字经济科技赋能平台。在AI浪潮下，中科金财积极布局新经济人工智能创新领域，近期推出汽车全息AI数字人等新消费产品，以全新交互体验推动智能网联汽车发展，将为汽车行业带来新一轮革命性变革。



中科金财创始人沈飒分享

随后，国内消费新物种——头部折扣零售品牌“嗨特购”CEO张强，就其商业模式及经营逻辑进行了分享交流。嗨特购，是一家主打“正品、大牌、超低折扣”的品牌集合折扣店，通过鹰眼智能选品系统、灯塔智能选址系统、北斗门店管理系统，让整个供应链流程更高效，保证了货品与现金流的快周转，成立不到三年，迅速成长为折扣店赛道的“明星企业”。



参观展厅

得益于其全链路数字化运营能力，目前嗨特购已在全国20多个城市开店300多家，实现了98%门店盈利。预计2023年底门店数量将达到500家，未来2-3年门店覆盖1500家。

交流中，广东中天集团总裁张宇凯向来访的企业家推介东莞。他表示，自己将做好大家的联络员，欢迎企业家到东莞对接发展机会，并期待在新经济时代与优秀的企业、企业家在东莞有合作的新机遇。

随后，灯塔社访学团一行参观了位于联科的“企业成长服务商”展厅，通过产业中天的城市展厅了解东莞产业发展和中天与城市产业共进、与企业共同成长的故事。

据了解，“灯塔社”是从1到10的企业家学习、共生社区，集聚了中国顶尖的企业家及财富人士。以洞察全球政经动态，紧贴时代宏观脉搏为出发点，通过科学系统地对全球宏观问题进行研讨，深入学习资产配置理论与不同资产类别的投资策略，为中国睿智的财富管理人搭建一个品位出众的互信社群。



张宇凯总裁推介东莞



嗨特购CEO张强分享



灯塔社赠予中天集团纪念品



香港科技大学博导王文博与企业家交流

本次参访联科的湾区访学团，汇聚了香港科技大学王文博教授、深圳运发集团曹喆先生、和泰致远投资苜勇先生、盛云科技高红勇先生、红星美凯龙郭丙合先生、中油洁能控股姬光先生、优联国际李琪琪女士、新希望集团李巍女士、捷皓高投资李卫民先生、瑞景盈信数据科技牛晓光先生、中科金财沈飒女士、深圳华君集团淑娟女士、独立投资人杨桦女士、州恒银集团余颜岑女士、合肥民和科技张强鸣先生、深圳奔凯安全技术刘鸣宇先生、阳朔福达置业王智明先生、鹿驰南疆投资管理庞晓莉女士、派斯双林生物制药吴迪先生、珠海健康云-快速问医生余林昌先生、深圳瑞捷工程咨询范文宏先生、吴小玲女士、黑龙江舒达饮品刘子祎女士、优品酷卖科技张强先生、前海安星管理俞萍女士、广州鼎亨投资邹勤先生、三诺健康管理彭旭明先生、坐标建筑设计院彭永活先生、珠海乐中投资丁胜男女士、江西京通美联药业谢花云女士、邦泰生物舒尚科先生、四为教育创始人王京伟先生、四为教育湾区负责人伍敏女士等一批精英人士。

广东中天集团副总裁冯勇、总裁办公室主任李清莉，中天产城集团副总裁房美玲、大联科执行副总经理汤乐衡、产业促进中心副总经理束仁贵、大联科招商总监谢乔、联丰项目副总经理赵安盟及东莞市公共科技服务中心副主任王子雄等参与活动，学习前沿理念，开阔管理视野。



交流现场



道滘首家！中天·联科滨海智造港获科技企业加速器认定

近日，东莞市科学技术局官网公布《关于2023年度东莞市科技企业孵化载体名单的通知》，中天·联科滨海智造港获科技企业加速器认定，是道滘镇首家获得认定的园区，全链条服务生态再上新台阶！

联科滨海智造港作为东莞市重大项目、市重点招商园区(低成本空间)，以智能装备、高端电子信息、新材料、新能源为主导产业，打造集研发、办公、试制、高端生产、检测、展示、物流、生活配套于一体的智能制造全业态空间。

目前，园区已引育了牧野机床、喜中喜科技、深圳伊都、致辉设备、世通检测、恒宇仪器、亚马电子等23家优质企业，产业聚集效应明显，成为助推区域高质量发展的重要载体。

立足“科技创新+先进制造”，坚守“企业成长服务商”理念，产业中天前瞻布局南城水濂科创片区、东莞水乡片区，打造联科国际信息产业园、宏远中天·AI产业中心、联科滨海智造港三园联动的千亩科创产业带，建立了“苗圃-孵化器-加速器+总部基地”的接力式梯级创业孵化链条。

资源联动，协同发展
国家级科技企业孵化器——联科
科技企业加速器——滨海智造港
总部产研集聚地——AI产业中心
三大园区构建全产业链生态圈



千亩科创产业带，不仅在硬件上贯通“孵化-研发-中试-生产-仓储-展销-数据中心-总部-人才居住”全产业链空间，更提供企业全生命周期服务支持，链接政策、资金、科研、人才等资源，以“硬件创新+服务支撑”为企业成长构建全链条赋能生态。

未来，联科滨海智造港将持续依托金融、科技、政策、创业等全生命周期运营服务平台，高效集聚、共享与整合产业资源，帮助更多科技型中小企业链接湾区创新资源，增强核心竞争力，与企业共成长，与城市产业共发展。





利好不断，价值爆发！ 臻山境高端人居品质兑现

1月17日，东莞市公共资源交易平台发布《黄旗南慢行系统提升工程代建服务结果公告》，东莞市万科房地产有限公司成功中标，将代建黄旗南慢行系统提升工程。

据了解，该慢行系统提升工程总投资金额约为1.39亿元，主要包括黄旗南麓文体带的高压线地下管道铺设、1、2-1和5号桥三座桥梁建设以及东城体育公园和臻山境周边绿化慢行系统建设。



黄旗南慢行系统提升工程代建服务结果公告		
公告编号	2023-01-17	公告发布日期
公告内容	公告内容	公告内容
公告附件	公告附件	公告附件
公告期限	公告期限	公告期限
公告地点	公告地点	公告地点
公告方式	公告方式	公告方式
公告其他	公告其他	公告其他

01 「黄旗南，正变得更好」

首先，随着地下管道铺设，高压线“落地”，未来臻山境周边的城市界面将因“无线”变得更加美观。

其次，臻山境周边规划建设三座桥梁（1、2-1、5号桥），黄旗南各板块间的链接将更紧密，居民出行也将更便利。

1号桥位于体育公园连接妇女儿童中心一侧，连接两侧慢行，形成旗峰公园-将军帽公园绿道-过街天桥体育公园的连续式休闲运动活力绿道。

2-1号桥将臻山境与鸿福东路南侧连接，快速直达鸿福东路南侧世界莞商会及其他市政设施。

5号桥位于皇马郛宫旁，可直接连接皇马郛宫与黄旗南文体带，保证人行、骑行安全过街。

同时值得关注的是，围绕东城体育公园和臻山境开展慢行系统景观提升工程，通过退让停车空间，恢复慢行空间，让周边道路界面统一。

围绕体育公园的运动特性，设计兼具活力感和现代感的体育公园入口广场、入口休闲绿地节点等，并在周边构筑活力运动绿廊、社区生活绿带、商业休闲绿廊、交通集散广场等服务功能。

同时在臻山境商业建筑前，以精致通透的植物搭配，结合商业外摆、雕塑小品等，打造干净通透的商业前场。



02 「黄旗南 正逐步丰盛」

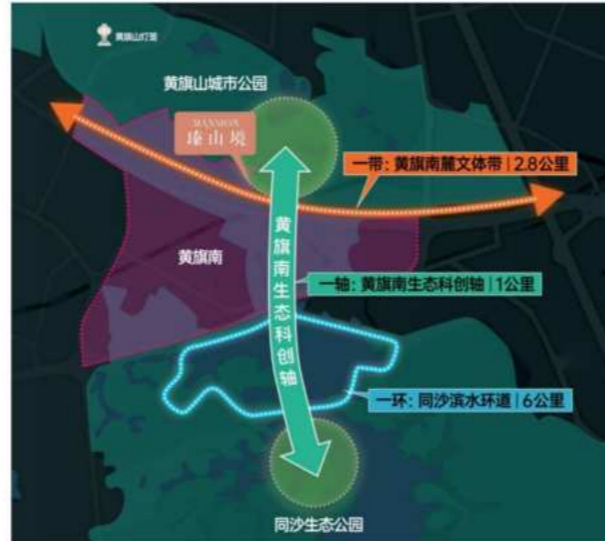
官方规划中，黄旗南片区是主城区“一心两轴三片区”规划的重要组成部分，也是东莞“强心”战略的重要支点，未来将建设为“湾区都市会客厅，创新转化集聚区”，打造“产城人”融合的生态科创区。

黄旗南规划“一带一轴”。其中东西向的黄旗南麓文体带，西起东城体育公园，东至环城东路，沿着黄旗南山麓蜿蜒出一道人文休闲景观线，结合大量公共空间和公共设施，构成丰富完善的服务体系。

目前，文体带主体——香遇走廊一二期（由万科代建）已经建成，香遇走廊三期建设正全力推进中，有效串联起东城体育公园、市网球中心、百花园、横岭村等16个节点。

从文体带的中段，向南展望，即为长约1公里，占地可达约20公顷的黄旗南中央公园，形成活力中轴。

这条生态科创轴从北到南规划三段，包括文化设施、城市商业封面、城市滨水看台等多项功能，通过多廊多节点激活板块活力，蕴藏了巨大的城市潜能。



一带一轴”规划示意图



香遇走廊实拍

03 臻山境 高品质教育配套

近期，一则关于《关于旗峰山境花园项目申请人纳入高品质教育配套的请示》在臻山境项目业主群中引发热议。按照计划臻山境25年上半年便可交楼入住，臻山境业主25年开始便可入读虎英小学。

东城虎英小学于2016年建成使用，坐落于黄旗山城市公园虎英景区旁，是东莞首个“双自主”办学模式试点单位，居于臻山境就读虎英小学于孩子而言，这里有可以相伴成长的良师益友，从知识学习到品德修养，全方位兼顾。

近来，关于黄旗南片区的信息并不少见，如海德洋杞坑商住更新单元前期研究发布批前公示、黄旗南核心区中央绿轴方案设计出炉，都意味着黄旗南的面貌在不断改变，配套在逐步丰盛，臻山境高品质豪宅配套即将全面兑现！

2024年，期待黄旗南建设继续加速，让城市更精彩！

来源：搜狐焦点



东莞市东城虎英小学



过程方案效果图，仅供参考，具体以实际规划为准

黄旗南中央绿轴效果图，仅供参考



跑起来！ 中天集团2023第三次集训

12月9日星期六，中天集团2023年第三次干部月度培训会在中威大厦顺利举办，集团总裁张宇凯带领核心管理层、集团骨干出席会议。会议围绕着“逆战”为主题展开，旨在着眼于现状，让所有同事认识到现在市场大环境，努力“跑起来”，积极、认真、负责、创造性面对工作，坚持不懈，逆行而上，奋战不息。本次集训特邀王一平博士进行分享。

新力量

人才是企业的核心竞争力以及未来发展的驱动力，会议伊始首先进行了生力军展示。新鲜血液的不断补充，为中天集团增添了活力，也为集团未来的发展提供了更强的驱动力。

知行合一

知己是百战不殆的前提。会议上，集团副总裁冯勇通报了集团总体营收情况，黄谭钊总带来了南昌江湾天地项目的全面介绍。清晰企业的现状，深入了解集团每一个项目，科学、准确、全面地认知自己，最终做到“知己先行”实现“知行合一”，最终带来企业的可持续发展。

嘉宾分享

会议特邀王一平博士带来《成功领袖与领导》课题分享。针对当前形势，他认为心态和行动都很重要，心态上要相信有危才有有机，相信绝处逢生，懂得把握机会。行动上，首先要对对抗惰性，要做到“坚韧在骨”，在激烈的竞争中，复杂的环境中保持初心和信心，做好长期打硬战、打持久战的准备。有了正确的心态和行



王一平博士分享

动，成功的领袖和领导除了完善自身素质，更重要的是要有不断改变的观念，只有不断改变，才能让组织长存！

「王一平博士：香港十大杰出青年、国际卡内基总裁课程首位华人教授、建华基金会创办董事、爱心行动创会会长、北京大学基金会创会董事、北大光华客座教授、香港挪亚方舟乐园创会董事、香港电台清谈主持。」



◎ 跑起来

张宇凯总裁讲话以“跑起来”为主题展开，他认为心态决定一切。环境变化人为不能控制，但是跑起来的态度可以让人立于不败之地！

首先，摆正心态，日常工作中，每个岗位上的同事内心都要有很强烈的“跑起来”态度。其次，要有坚持不懈的恒心。现有的市场形势，每一点工作的起色都来之不易，每一滴成就可以说都是来自坚持不懈。坚持工作中的好习惯，积少成多为每次推进工作做好铺垫。再次，市场瞬息万变，战时状态也是暂时的，在“跑起来”坚持不懈的同时也要增强自身内驱力，提升专业度，好的态度和专业的能力才能经受住市场的考验，才能更从容的应对各种市场的要求，从而寻求个人和企业更好的发展。

最后，他勉励大家，不但要做好本职工作，做好本职工作的螺丝钉，更要有成为别人灯塔的信念，做好工作，并努力做到更优！

◎ 论谈

本次会议创新性的开创了论谈环节，多位集团业务部门、职能部门的领导、一线同事在会谈中，将日常面临到的工作中的难题及解决进行分享。他们分享不但让同事们了解了每个岗位工作的不易，也为同事们学习优秀提供了榜样！正是他们在各自岗位发光发热、披荆斩棘，才为集团的向前发展提供了不竭动力！



◎ 表彰优秀

企业的发展，离不开各个岗位的同事的辛勤付出！会上，公司对一些表现突出的同事进行了表彰，表彰优秀，树立典型，激励更多的同事不断创新、进取，继而实现个人和集团更大的发展！

获奖同事分别为：彭国钊、李翠青、沈循盾、张天祐、贾丽丽、谢嘉诚



◎ 班委换届

最后，大会选出了新一届培训会议筹备班委成员，随着新任班委郑重接过班委锦旗，“跑起来”的信念也更加坚定！“跑起来”，明天必将更加美好！



【中天·联科滨海智造港】实景图

6500m²独栋厂房 / 1200-3000m²标准厂房

东莞·道滘·广深沿江高速口

入驻热线：0769-88338860



沙田

虎门

东莞货柜码头

东莞港

南沙大桥

广州南沙

东江南支流

广深沿江高速

穗深城轨

项目二期（规划中）

606路公交始发站



联科×蔚来彩虹大作战

引强培优 为高质量发展增势赋能 2023年8-12月上旬产业引育并进

“今天的东莞比以往任何时候都更加重视招商引资。”东莞市委书记肖亚非一语让人印象深刻。

以“万千东莞引链全球”为主题的2023东莞全球招商大会于12月6日举行，东莞正式启动了2000亿高质量发展基金，现场签约了产业项目359宗，投资总额2180亿元，涵盖新一代信息技术、高端装备制造、新能源、数字经济等领域，盛况空前。

深耕本土产业运营，产业中天始终与东莞城市产业同频共进。聚焦“科技创新+先进制造”，奋力拼搏招商年，产业中天积极走出去、引进来，加快导入优质产业资源，持续培育育强。

截至2023年12月，累计完成签约面积超过80000m²；8月至12月，引进优企数量68家，聚焦半导体、新材料、新一代信息技术、高端装备制造、现代服务业等东莞重点招商领域，为东莞产业高质量发展注入新动能新活力。

1 千亩产业集聚带 创新活力迸发

随着东莞“强心”战略推行，“大中心区+水濂片区”连片发展新引擎驱动，作为东莞新名片——104平方公里综合示范片区的重点园区，千亩“科技创新+先进制造”产业集聚带正全面发力，联动创新发展。

8-12月，先进腕表口端制造企业品铂表业增资扩容，前沿光学高层次人才赵博士团队进驻，三心网络科技等软信企业落户，全球最大注塑设备供应商威猛巴顿菲尔科技盛大开业，专精特新企业三惠机械投产……招商落地成果亮眼。

从前沿科创研讨、高层次人才交流到潮流生活体验，8-12月千亩产业集聚带共举行各类活动38场，总参与人数超1600人，如博士论坛、灯塔社知名企业家访学、东莞引育未来产业策略研讨会、ChatGPT赋能人才沙龙、南城摄影嘉年华、爱乐乐团音乐重奏会、蔚来彩色跑……园区精彩活动不断，创新活力迸发。

全链条创新空间、全周期服务资源赋能、多元配套与社群活动……千亩产业集聚带不断汇集创新活力，为企业成长打造“热带雨林”式创新生态，为产业高质量发展赋能支撑。



博士论坛“智能制造”专场



东莞大数据产业高质量发展大会

2 引进博士高层次人才团队

是人才，进莞来！12月4日，前沿光学研发应用-赵帅博士创业团队签约进驻联科国际信息产业园·清研创新中心，开启与东莞、与中天园区双向奔赴、相互赋能、共同成长的旅程。

一支全由博士组成的创业团队，研究方向为光学研发应用，包括激光光学仪器、精密激光加工解决方案、医学光学内窥镜等。团队带头人赵帅博士毕业于南开大学，历任中科院长春光学研究所、华为、季华实验室等单位副研究员等职务，与头部光学企业深度合作。

赵博士团队是产业中天「灵创计划」赋能合作伙伴，进驻园区后，将以此作为前沿光学研发应用及营销维护的工作室。此外，产业中天非常重视高层次科研人才，携手科技服务平台组建清研智库，赵博士作为光学研究资深专家，期待未来能携手链接院校科研资源，为园区企业提供前沿的科技攻关、成果转化等服务，为高质量发展聚集高层次人才、注入科创新动能。



3 再添半导体“专精特新”生力军

半导体产业是国家信息技术产业的核心，东莞作为科创的“国家队”，被赋予打造半导体及集成电路产业集群重点布局城市。位于东莞半导体产业核心区域松山湖的中天·国际金融园，再添半导体领域产业创新生力军。

10月，半导体器件专用设备制造“专精特新”高企——广东三木科技有限公司签约进驻国际金融园。三木科技公司专注于开发安全的可靠性环境测试设备的技术及实验室整体解决方案，为华为、比亚迪、宁德时代、三星等等知名企业提供优质落地服务，是中国航天系统科学与工程研究院常务理事单位。

进驻园区后，三木科技将以国际金融园A区独栋总部作为企业研发及办公总部，专注成就“半导体器件专用设备专家”，持续高质量成长。



4 软件信息企业加“数”聚集

当前，东莞全力推进数字经济高质量发展，中天联科作为南城“软件和信息技术服务业集聚园区”，积极引育数字经济核心产业及关联产业企业，8月至今迎来了多家软信优企进驻，为数字产业集聚按下“加速键”。

12月8日，商业模式一站式源码开发商——东莞市三心网络科技有限公司签约进驻联科。三心网络专注于互联网技术研发，拥有近100人专业技术开发服务团队，1000+定制软件开发实操经验，通过国际CMMI3级认证，致力于成为源码开发领域的标杆企业。落户园区后，将进驻软件开发技术人才团队，承载集团总部、开发运营等功能。

12月13日，广东中基集团总部签约进驻联科。广东中基拥有22年工程建设经验，主要为建筑总承包、智慧工地管理等业务，是中铁、中建、中交等合作伙伴。为服务智能化建设，广东中基于2019年成立软信企业东莞穗明信息技术有限公司，专注为智慧工地系统搭建、软件设计、开发及销售，具有大数据可视化、施工模拟与精确设计、实时监测与智能化安全管理等特点。

该企业利用独栋面积3000多平方米打造集团总部，落地总部运营、研发、办公、销售等功能，并打造软件产品展厅，核心团队将有近300人入驻办公。



5 成长赋能 培优育强新动能

秉承“企业成长服务商”理念，产业中天通过持续性专项政策服务，聚焦科技创新，持续培优育强，助推园区企业提档升级，为区域经济高质量发展“增肌赋能”。

8月至12月，产业中天运营团队政策服务成效凸显，园区企业共获资质及奖补140项，涵盖专精特新“小巨人”、瞪羚企业、“倍增计划”试点、省级工业设计中心、市工程技术研究中心、市重点实验室、国家知识产权示范单位、知识产权资助、人才补贴等多个项目，助力园企获得共计1170多万元补贴红利。



6 高品质配套上新 一站“生产·生意·生活”

聚焦企业和人才需求，构建“生产·生意·生活”融合的产业社区，中天园区又迎来了特色高品质配套。

12月，鼎峰汇高尔夫进驻联科运动公园。鼎峰汇高尔夫是高球教学、学员聚会场所，同时提供球杆等器具的量身定制、球杆维修等业务服务。进驻联科后，将利用园区优越的自然生态环境，打造室内外互换训练和球技交流特色基地，为青少年训练、成人高球爱好者聚会交流与体验服务。

此外，联科滨海智造港于11月迎来了园区新食堂——伍洲餐饮开业，以崭新的环境、更丰富的菜品及更优质的服务为园区职工提供高品质就餐体验。同时，滨海生态菜园也开始面向园区企业“认养”，一方农场的开辟，让时间结果，让土地收获，生长出相伴同行的更多内涵。





滨海智造港实景鸟瞰图

链动大湾区 产业链集聚发展之路

“十四五”规划明确指出，我国将持续提升产业链水平作为产业发展和产业升级的重要指导方针，这对于我国在新一轮国际产业竞争中建立坚实而稳定的发展基础，全面实现从制造大国向制造强国的根本性转变，具有重要的战略意义。东莞也将产业链发展作为重要工作之一，推出产业链招商举措、实施重点产业链链长制等措施。

东莞水乡新城，一座新兴的产业链集群区正在崛起

产业中天立足大湾区，深耕东莞，秉持“企业成长服务商”的发展理念，形成“资金+资产+资源”的综合服务模式，为企业发展保驾护航。其中产业中天在东莞水乡新城倾力打造的“中天·联科滨海智造港”项目已形成产业链聚集发展之势，一座新兴的产业新城正在崛起。

◆◆ 围绕产业链精准招商，产业聚集初见成效

滨海智造港是东莞市重点招商园区，以高端装备制造、新一代电子信息、新能源、新材料等新兴产业为主导。项目在招商过程中围绕主导产业，以产业链上下游为主要招引目标，旨在打造制造业产业链聚集发展新高地。

截止目前，滨海智造港一期已吸引诸如牧野机床、喜中喜科技、致辉设备、世通检测、恒宇仪器、亚马电子、天赋传奇等二十多家优质企业入驻，且多数企业互为上下游，先进制造业产业链聚集区正在逐步形成。

滨海智造港通过产业链空间的打造，直接为链条企业降低了沟通、运输等成本，提高企业生产效率，并且在招商过程中不断吸引了诸如东溢电子、伴喜电子、华米新材料等多家链条企业主动入驻。与此同时，亚马电子、金麦田新材料等企业在此结缘联合研发新型膜材料，园区内企业创新氛围逐步浓厚。



滨海智造港产业规划图 (目前开发建设一期)

◆ 依托核心节点优势，打造韧性度强的产业链条

产业链的韧性，是衡量其运转是否稳定、高效的关键。而产业链的力量，来自链上的企业紧紧抱在一起的合力，在价值、空间等方面越是能做到你中有我、我中有你，韧性就越强。

滨海智造港布局广深科技创新走廊核心区位，占据东莞水乡新城链接广深的桥头堡位置，将依托区位优势打造集高端生产、研发、试制、检测、展示、物流、产业配套、生活配套于一体的制造全业态空间，为产业链不断丰富、韧性不断强劲创造条件。目前项目一期已经运营成熟，随着未来二期、三期乃至整个济洲岛的开发建设，这里将成为东莞水乡新城的重要先进制造业产业链聚集区，承接粤港澳大湾区建设机遇的重要支点。



中天·联科滨海智造港效果图（济洲岛全景）

· 结语 ·

产业链现代化的攻坚战，既是当前积极应对世界经济不确定性以及经济下行压力的正确方针和现实需要，也是长期坚持实施创新驱动发展战略、做大做强实体经济的客观要求和必然选择。中天·联科滨海智造港将依托核心区位优势，持续秉持产业中天“企业成长服务商”的发展理念，提升产业运营及企业服务的核心竞争力，以产业链招引及培育为重点方向，持续吸引高成长性、高附加值的创新型企业、总部型企业汇聚，服务片区产业升级，助力东莞经济高质量发展。

黄旗下 超甲级写字楼

莞城地标 三城交汇
地铁口上 价值无可比拟
格局与视野相媲 缔造企业排面

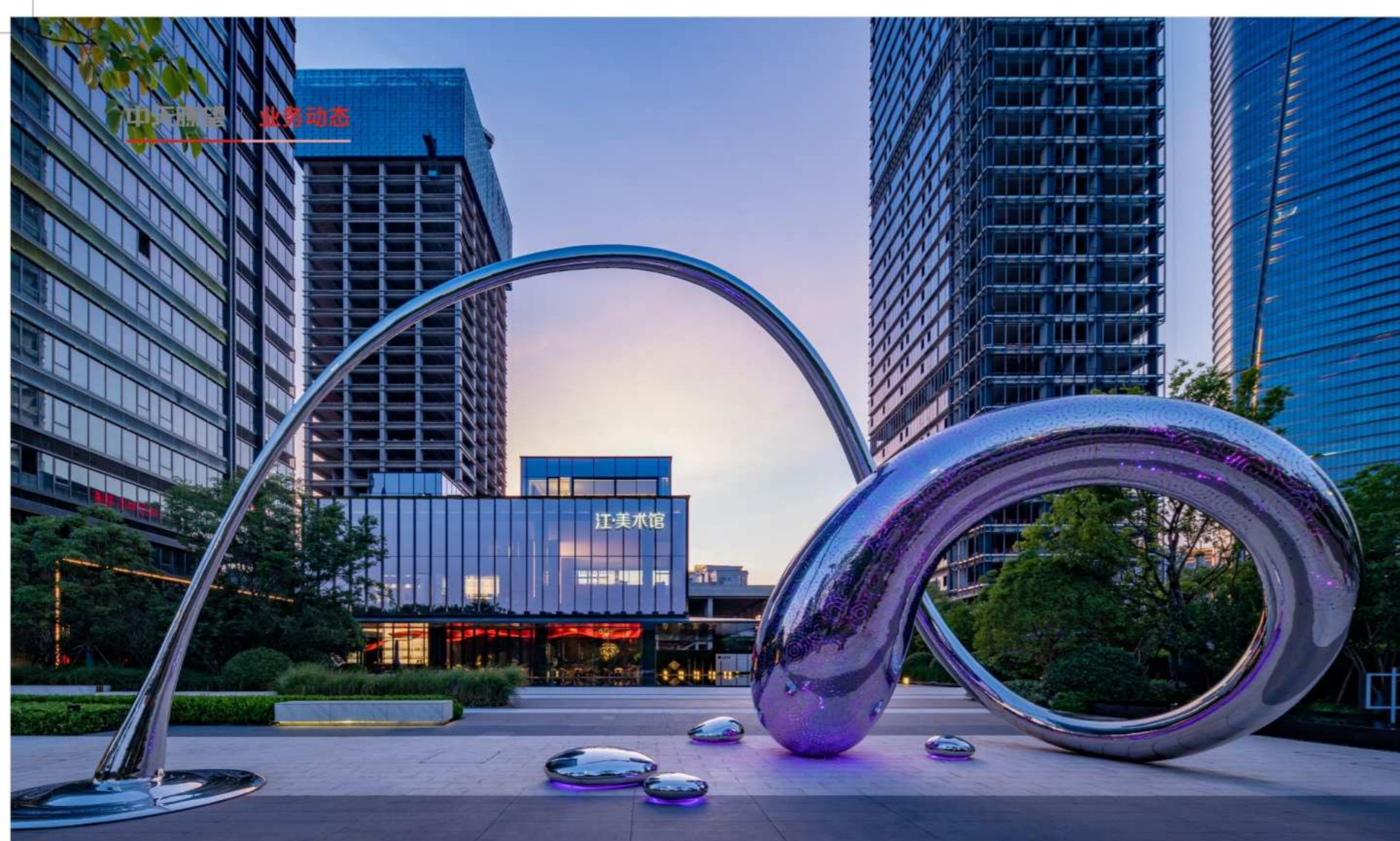


1字头起 180-2000㎡全面屏商务空间
典藏租售

一线景观 | 轨道交通 | 股权投资 | 星级酒店 | (0769) 8803 6188 招商热线

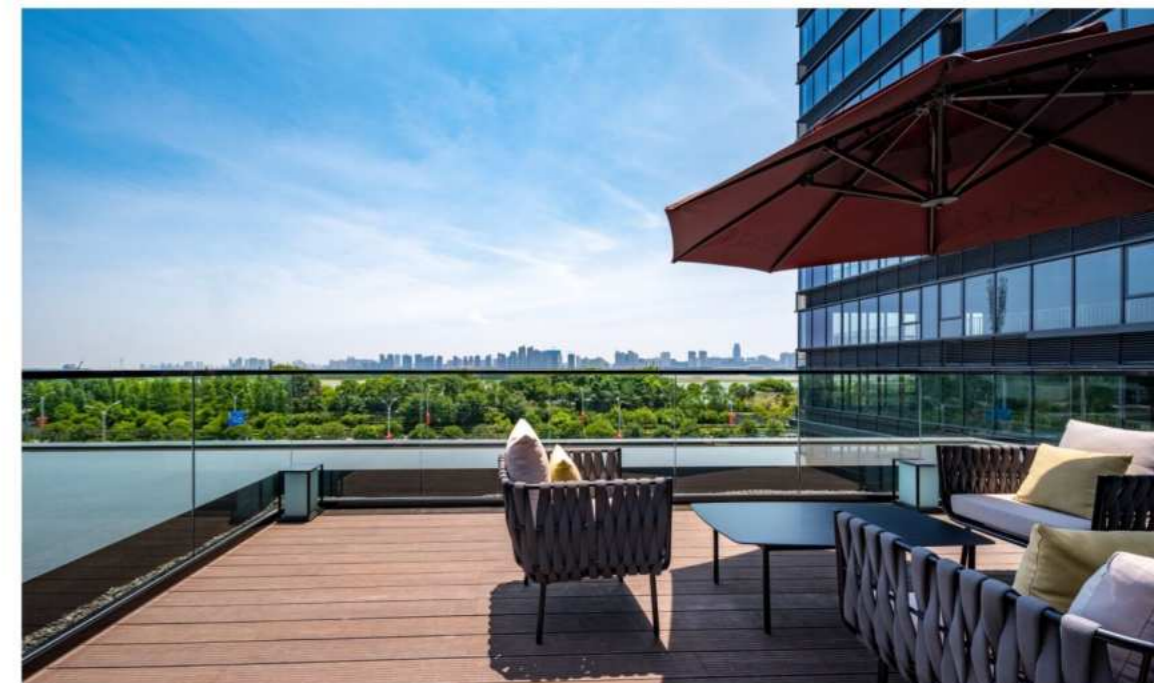
项目地址：东莞·东城西路与旗峰路交汇处（地铁2号线旗峰公园站A出口侧）





坚守炽热初心 以精工兑现中天“品质”

品质是企业的立身之本、是企业发展的持续动力、是企业得以延续的生命之源。自成立以来，中天集团便将产品质量放在第一位，我们严把质量关，深耕每一款产品，将国际一流的质量标准作为自己的标准，把追求完美成为刻在骨子里的信念。



以匠心致初心

中天集团连续两年召开《匠心铸精品》为主题的工程师文化节活动，将对于品质的追求牢牢记在心中。在面对大环境市场整体下行的情况下，中天集团工程团队依然拿出以奋斗者姿态，用责任与担当诠释初心和使命，作品遍布全国多个省市，所见之处皆严苛甄选，倾力而为。中天集团一路走来，秉承工匠精神，以安全生产为根基，以提质增效为目标，以合作共赢为理念，进一步树立精工意识，建设精品工程，巩固精品品牌，不断超越，为城市建设贡献源源不绝的力量！



以品质，注解塔尖生活

作为中天集团在南昌的标杆项目，中天·江湾天地始终坚持“高于标准的标准”，严格要求确保品质，并始终以执着、严谨的态度，力求为塔尖生活方式重新注解，寻找匹配世界精英圈层的品质奢享。

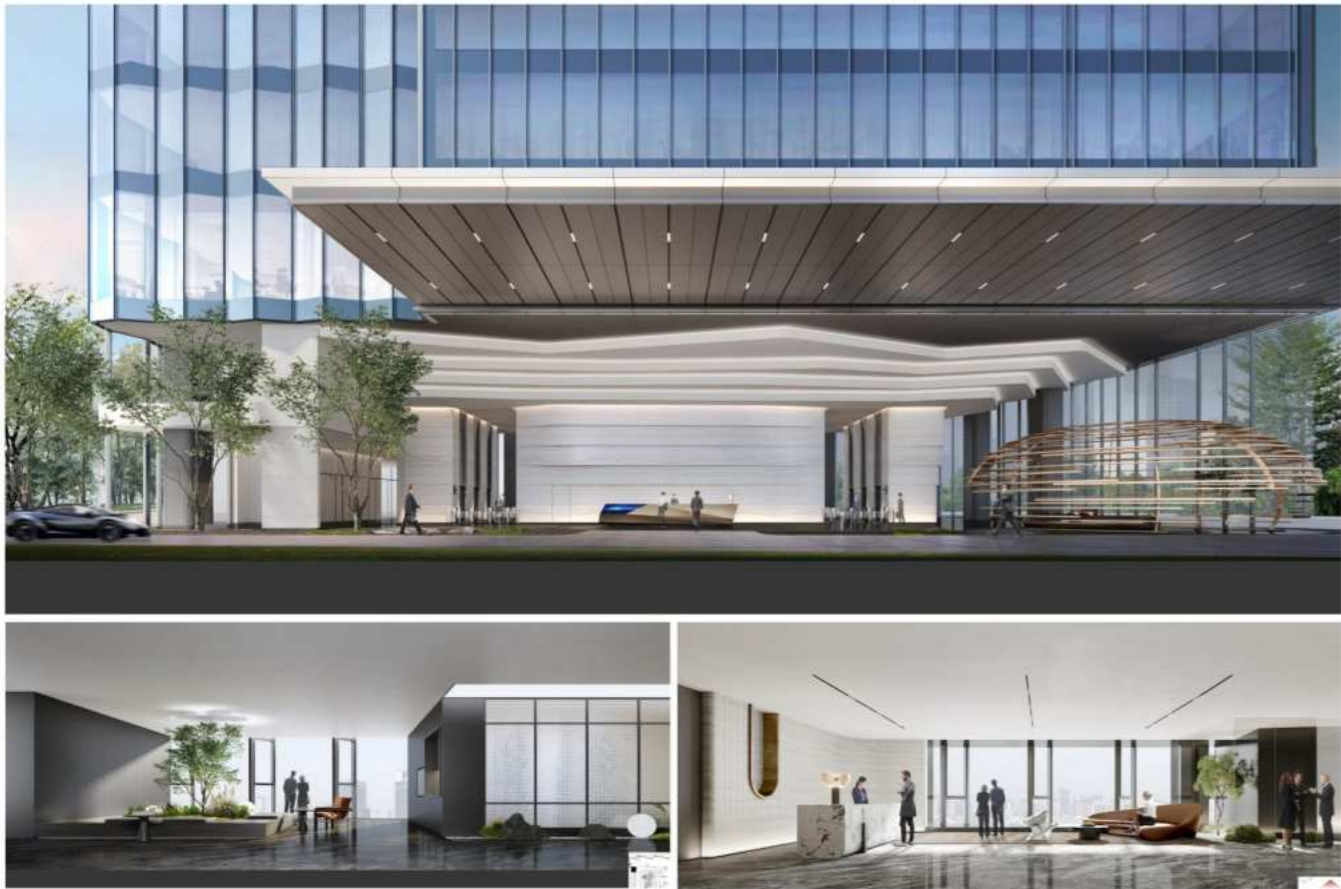
2023年12月，中天·江湾天地陆续与豪宅标配大金空调、法国皇室御用厨电品牌帝泽、全球最大单一品牌高端卫浴制造商&荣获450多项设计奖与创新奖的德国高仪、顶级卫浴品牌德国杜拉维特、世界水槽行业十大品牌之一的德国铂浪高等世界奢装品牌签约，达成全面合作，将设计与艺术之美、品质与品位的表达全面提升。



2024年1月底即将开放的珍珠广场，以“江之源起、滩之凝聚、汇之明珠”为创意出发点，通过空间艺术和旋转的珠光韵律融合，融入珍珠水帘、珍珠喷雾等设计元素，打造约1530m²阳光草坪、萌宠乐园、林下休闲空间等多元共享空间，重塑国际化沉浸式生活场景体验。

以恰到好处的审美，成就令人愉悦的享受，以严苛的匠心与对品质的偏执追求，实现关注客户的自我需求与生活本身，中天·江湾天地着重甄选全球品牌、考究的细节、卓越的兑现力，呈现生活的极致答案，为南昌层峯圈层开启链接世界的顶级生活。





以品质，重塑【企业·家】想象力

2024年松山湖科学城城市配套全面提速，自然、城市与风景互相融合。这座优美的科创之城正不断散发着魅力，成为大湾区无可复制的城市建设样本，金融园与城共进将迎来全方位品质焕新。

521TFC，位于松山湖国际金融园的塔尖企业公馆，首创3X8H理念，8H办公·8H生活·8H社交，以品质范本姿态，每一面都是直面世界。



521TFC在外观上创新科技铝板幕墙，以切面角度调整阳光透光率，同时减缓高层风的流速，为风定制风格，令室内环境更舒适。巅峰品质，伴随着10.5m挑高、1000m²双入户酒店式奢华大堂，9台LEHY-Pro极速电梯，50M专线网络而缓缓拉开，在108米的塔尖会客厅，享受360°寰幕云端极境，将自然风景融入建筑，悦纳万象松湖，重塑对办公空间的想象力。

2024年，中天集团将继续秉持做好产品与服务的炽热初心，品质为王，步履不停，全力保障工程质量，以精工细作构筑中天“品质”。



产业赋能

2023“松湖杯”新材料专场在金融园圆满举行

材料强则制造强。9月14日，2023年“松湖杯”创新创业大赛（下称“大赛”）初赛第三场——新材料专场在中天·国际金融园开赛，来自全国各地的88家企业轮番登台，带来新能源材料、先进半导体材料及器件、生物医用材料、先进陶瓷材料、高分子与复合材料等领域创新项目。

本次专场赛由松山湖管委会指导，松山湖科技创新局主办，中天·国际金融园、博士科技承办。

舞台上，创业者讲述自研新材料的独特性能，勾勒更宜居、宜业的未来世界。评委从项目的技术特点、产业化难度、市场前景等方面发问，并提出专业建议。经过专家评委现场打分，参赛项目将按本赛道报名人数排名前20%进入决赛。

“大家看到的表面这层黑色涂料就是我们研发、生产的热固性粉末涂料，具有无污染、利用率高、能耗低、不含有机溶剂的特点，是绿色低碳的新型涂料，能够替代油漆，并为工业品表面提供功能性防护能力。”航佳彩新材料（广东）有限公司总经理助理赵邕抱着一个通讯产品的方块零部件向评委介绍道，该粉末涂料已在华为、中兴、海康威视等通讯龙头企业实现规模应用。

赵邕表示，团队对松山湖的科创环境和政府服务心仪已久，希望通过参与“松湖杯”落户松山湖，更便捷地与周边以及大湾区的大客户开展合作，可持续发展。

参赛者余忠定团队带来的一种全新结构二氧化硅材料——超高温泡沫获得了许多同行的关注，面对这一颗颗白色的小球，有人问道：“这种材料最小直径可以做到多小？”“保温性能与现有地暖所装配的保温材料有什么区别？”余忠定表示，该材料是全封闭结构球二氧化硅，具有轻、小、硬、耐超高温、价格低廉、可加工成任意形状等特点，可以应用在建筑业中的楼层地面隔音、屋顶隔热保温，取代无土栽培，以缓释营养胶囊栽培创新种植模式等等。

目前，余忠定团队已经完成泡沫球的代工生产，产能为50m³/10吨/天。他希望通过参与“松湖杯”收获融资，在大湾区落户招揽技术人才壮大团队。

参赛选手、东莞市微绿科创有限公司CEO刘德青今年刚毕业，一回到家乡就投入了新材料创业，他表示，团队研制的TiO₂-碳-银复合材料融合了二氧化钛的光催化性能、碳材料的高导电性和吸附能力以及纳米银的抗菌特性，可以高效且持久地降解甲醛、苯酚等有机物，助力空气净化、水质净化。

“我的家人在水处理行业有着25年的经营经验，非常清楚这种新材料对于行业发展的帮助。回国后，我在松山湖成立了自己的公司，这里的科研氛围让我很满意，我也为家乡东莞的飞速发展感到自豪。”刘德青表示。

本届“松湖杯”创新创业大赛自7月6日启动以来，受到了科技领域众多创业者的关注，参赛项目遍布全国30个省、自治区、直辖市以及新加坡，报名数量和项目来源地广度创新高。大赛分为赛事启动、初赛、落地转化培育、决赛、跟踪服务期五个阶段，并为优质项目提供全周期落地转化服务。其中，决赛将于10月底举行，届时将决出50个优胜项目获颁50强先锋奖。

为护航初创企业成长，中天·国际金融园依托“松湖杯”专项政策+软件企业政策“双管齐下”，对本次大赛落地项目给予空间奖补+惠企政策多重支持，希望与更多创新创业团队携手同行，逐梦松湖！





中天·国际金融园专项政策支持

松湖杯专项扶持：前“50强”先锋奖落户园区首年租金全免；晋级决赛项目落户园区首年减免租金50%；落户满两年，可获一次性租金补贴；科技、金融、政策全流程服务包。

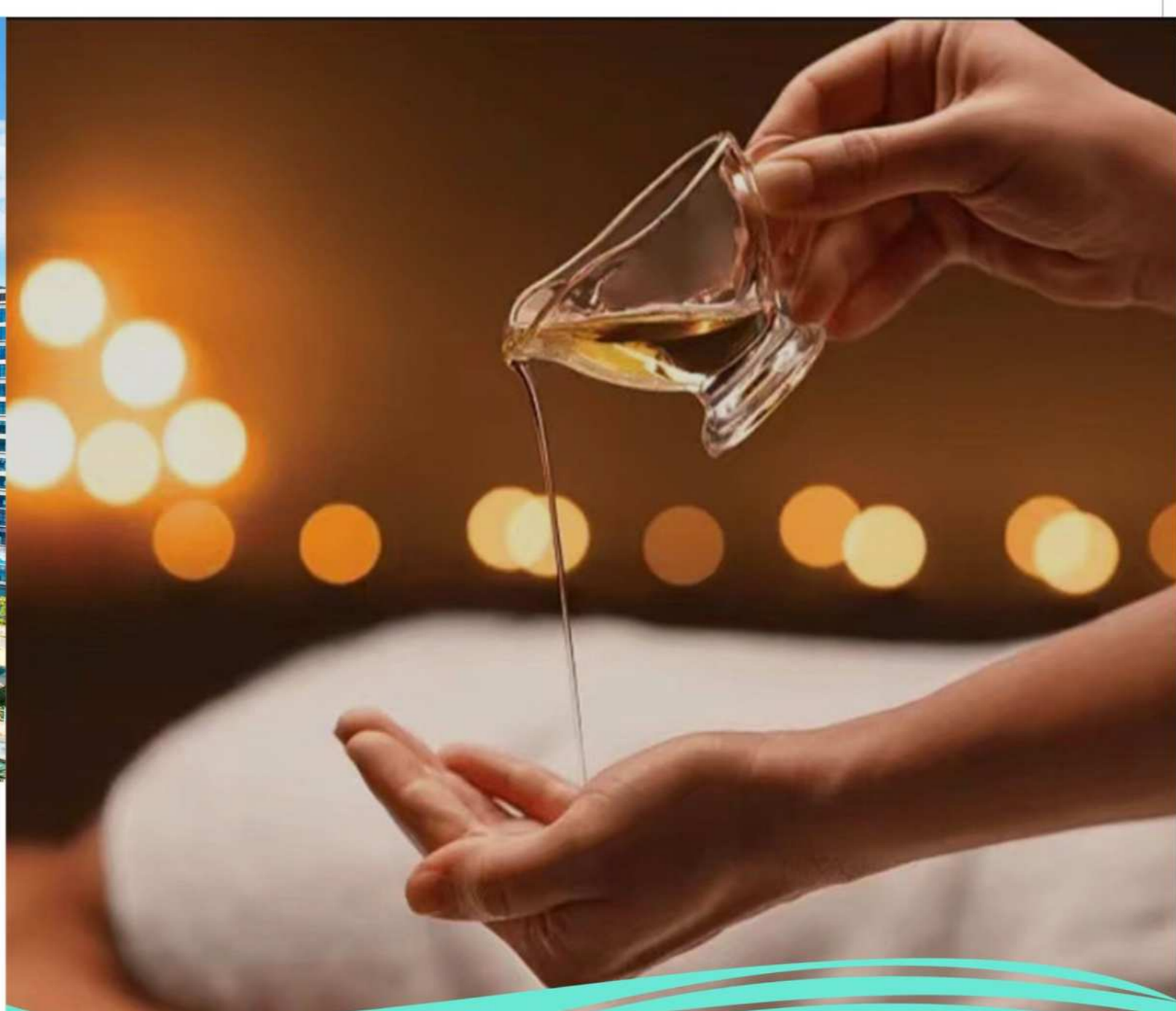
软件企业政策扶持：新入驻或新增租赁办公场地的软件企业——连续3年对其租金进行阶梯式补贴，最高45元/m²/月；场地面积最高补贴5000m²；软件推广应用资助最高500万元。

当前，松山湖科学城新材料产业形成了以中国散裂中子源、松山湖材料实验室等科技资源为支撑，以服务新一代信息技术、生物等产业链补链、稳链、强链为主线的协同发展格局。

今年8月，松山湖印发《关于推动东莞新材料产业基地高质量发展若干措施的实施细则》（试行），从加快大项目建设、支持引进优质项目、加大科技成果转化支持力度等方面，持续推进东莞新材料产业领域建设。

中天·国际金融园作为汇集总部经济、科技研发、检测实验、创业孵化、活力商业、人才配套全功能于一体的“生意+生产+生活”综合体产业社区，历时13年运营沉淀，走出了松井新材料、安拓普科技、蓝海芯、广迈电子、智炜新材料、杨辰新材料等多家专精特新小巨人/高企/市倍增企业，汇集“华南新材料产业基地”等资源要素平台，拥有3家国家级CNAS实验室，3家国家/省企业技术中心，10家省/市工程技术研究中心等一批创新赋能平台，集聚新材料领域龙头总部科技力量。

未来园区持续发扬“硬件创新+服务支撑”的中天特色，完善“多配套、富生活，好服务，优圈层”创新创业环境，助力企业扎根松山湖、深耕松山湖。



银丰休闲健康中心

芳疗 • 全身精油SPA • 舒缓疲劳

水疗 • SPA • 全身推拿 • 三温池 • 搓澡+餐饮套餐

沐足 • 全身舒压 • 休闲足疗 • 肩颈+足道



Silverworld
Garden Hotel
银丰花园酒店

0769 / 2280 3888
中国 东莞 银丰花园酒店

银丰关爱100分
银丰酒店 银丰温泉酒店

清研智库服务 进企业、问需求、链资源、话发展

近日，清华大学教授、清研中心名誉主任、清研智库首席专家戴猷元，北京邮电大学高级工程师、清研智库专家张瑾在莞开展清研智库服务企业活动，先后到宏远中天·AI产业中心、联科滨海智造港、联科国际信息产业园进企业、问需求、链资源、话发展。



链资源解难题

在宏远中天·AI产业中心，戴猷元教授一行走访了新入园企业宇洋高分子材料。这是一家集研发、生产、营销于一体的创新环保复合胶粘剂解决方案服务商，一直以来企业高度重视科技创新，在遇到技术攻关难题时，通过宏远中天·AI产业中心的园区运营负责人对接上清研智库，本次走访由此而来。

在听取宇洋高分子材料总经理冯中阳提出的专业技术攻关难题后，戴猷元教授明确表示，将把“问题”带回北京解答，并将链接清华高分子所和化工系资源，为企业提供技术攻关帮助，助力企业突破创新瓶颈。

在联科滨海智造港，戴猷元教授一行再一次走进新材料企业中星顺密封科技。这是一家专业从事密封件设计、研发、生产、代理、仓储、销售的综合性密封件规上企业，已通过多项质量管理体系认证、英国皇家认可委员会颁发的UKAS认证，注册的“KVK”是国内油封知名品牌。目前在滨海部署模具设计、生产及仓储基地，凭借20年积累的信誉、品牌和物流优势，链接商户超6000家，经营效益良好。

在双方交流中，戴猷元教授对中星顺在逆势中取得业绩新突破进行了剖析和总结，对企业展厅建设等工作提出了建设性的意见和建议。同时，针对企业在未来发展中的资源需求，戴猷元教授表示将协调资源，尽快匹配。

问需求话发展

最后，戴猷元教授一行来到联科国际信息产业园某初创企业，进行创业规划问诊。创业者谭总是土生土长的东莞本地人。十多年前，谭总在虎门以服装外贸起家，赚取了第一桶金。不甘于守着桶金过日子的他，在几年前开始了二次创业。由于商业模式一直在设想中变换，戴猷元教授也多次前来与其交流、问诊。

在听完谭总详细的商业计划书后，戴猷元教授从项目市场前景、竞争方向、融资瓶颈等方面答疑解惑，在肯定企业创业计划商业逻辑的同时，建议企业在当前市场形势不明朗的情况下，先寻找志同道合的合作伙伴，获取战略投资与资本支持，以降低创业风险；其次，建立明确的定位和差异化战略，布局新领域新赛道，降低企业市场竞争压力。

该企业负责人谭总明确表示，将认真考虑戴猷元教授开出的“问诊”结果，重新评估创业项目的可行性。

下来，清研中心将持续携手智库专家，开展企业回访和常态化联系服务企业活动，主动靠前服务、分类施策，助力企业链接更多优质科创服务资源，赋能企业创新发展。

寻机会，聚共识！

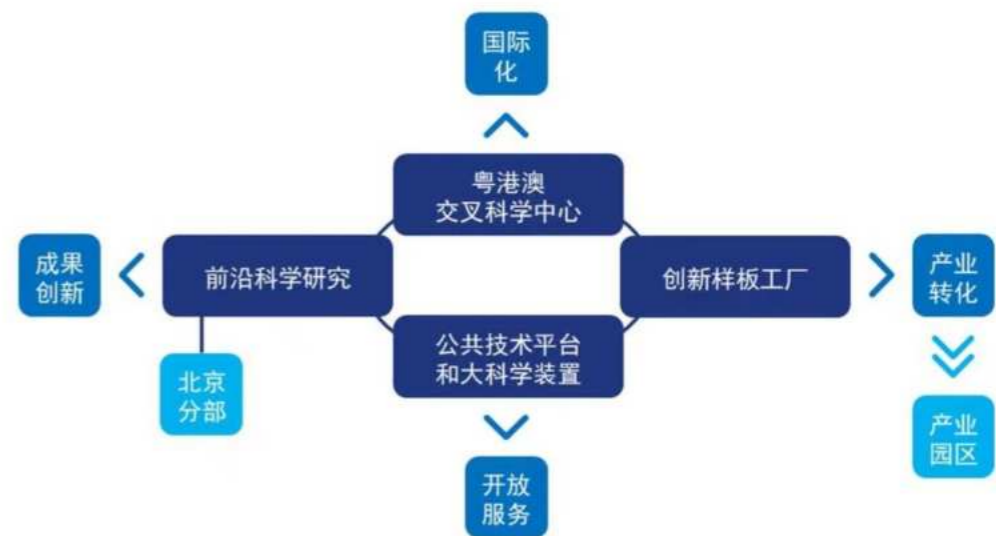
清研智库专家走进松山湖材料实验室



搭建企业和科研平台技术攻关和科技服务桥梁，提升清研中心平台服务能级。近日，清华大学教授、清研中心名誉主任、清研智库首席专家戴猷元，北京邮电大学高级工程师、清研智库专家张瑾，清研中心副主任王子雄一行走进松山湖材料实验室，就如何利用先进材料制备与表征平台服务企业发展进行参访交流。

松山湖材料实验室材料制备与表征平台副台长胡伟博士详细介绍了实验室的发展沿革、顶层规划、人才队伍、四大核心板块工作进展等基本情况。她表示，今年是松山湖材料实验室成立5周年，作为广东省首批启动建设的省实验室之一，松山湖材料实验室过去5年在增强原始创新能力、突破关键核心技术、强化协同创新、推动成果转化等方面持续发力，取得了突出成效，希望未来能通过清研中心这个窗口与平台，为东莞更多企业提供先进科研成果和技术转化服务，让前沿科技创新成果更好地服务于东莞企业。

戴猷元教授在交流中表示，期待双方开展更深度、更高水平的合作交流，一方面将实验室的公共技术服务能力与清研中心的企业资源相结合，通过智库专家搜集筛选企业需求，为企业匹配松山湖材料实验室资源，其次加强活动共建共办，促进前沿材料科学产学研对接，共同为企业发展助力。



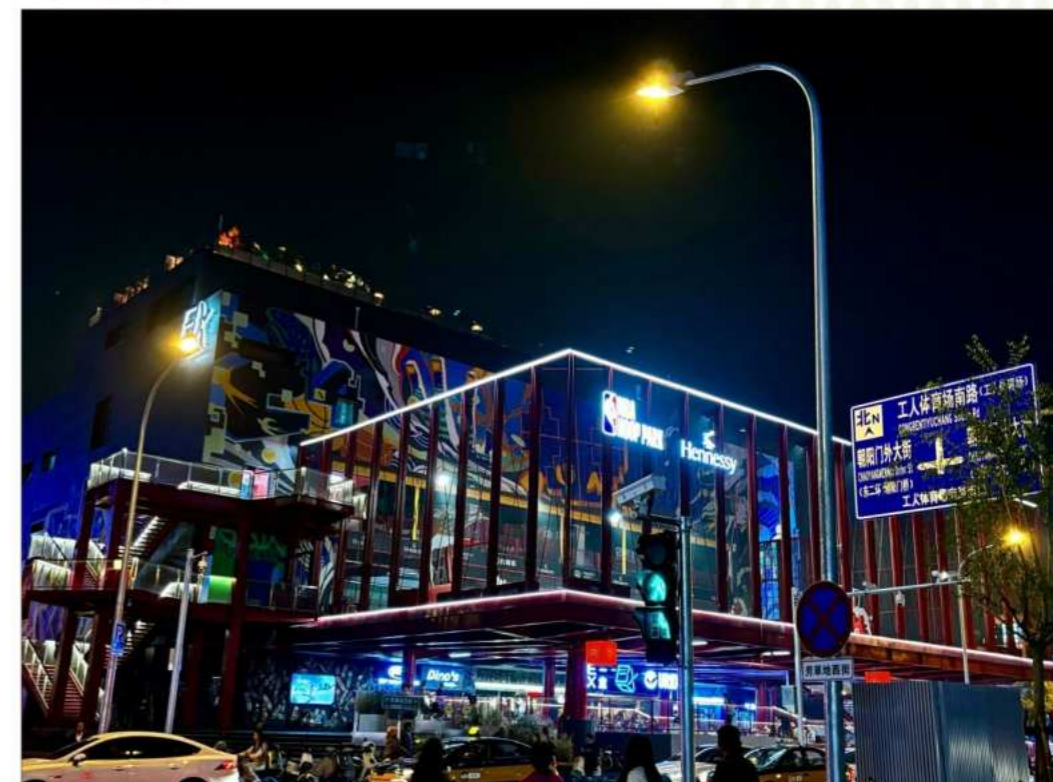
据了解，材料制备与表征平台隶属于松山湖材料实验室材料制备与表征平台公共技术平台，已建设有一流的材料制备、微观结构及成分表征、光/电/磁/力/热综合物性表征以及精密机械加工等开放服务单元/项目。平台可以为高校、科研院所及企业提供材料制备、表征和精密机械加工服务，通过项目合作、协同攻关、科研合作等多种形式，提供解决科学问题、开发新材料的一揽子服务，目前，平台已通过CNAS等认证，检测技术能力及相应质量管理水平得到了“国家认可”，也为进一步扩大开放服务提供了有力保障。

接下来，清研中心将持续发挥智库专家力量，推动与松山湖材料实验室的深度合作，不断加强对企业发展情况、发展需求的深入挖掘，借助松山湖材料实验室的研发及科研成果转化能力，为企业高质量发展赋能。



碰撞年轻力! 中天集团走进THE BOX朝外潮流最前沿

2023年10月28日，中天集团总裁张宇凯带队来到北京市朝阳区THE BOX朝外 | 年轻力中心参观交流，现场考察这个短时间撬动朝外大街区域新活力的年轻项目。



THE BOX 朝外 | 年轻力中心坐落于北京特色 UIC (城市活力创新中心) 产业片区, 是由北京市朝阳区政府、朝阳文旅集团、联合 u group·年轻力文化消费集团旗下 URF 盈展共同打造。



现场，u group年轻力集团主席司徒文聪分享了如何精准定位Z代的年轻力消费群体、未来年轻力文化内核的发展方向及项目招商品牌选择。这种城市、人文、商业组合的新时代商业消费新场景，将为集团旗下以厚街时光等为代表的商业项目启发更多运营新思路，期待“年轻力”商业活动在新空间中焕发出的无限可能。



秉持“文化先行，消费随至”的理念，践行“CURETAIL策展型零售”新模式，THE BOX 朝外 | 年轻力中心集创新零售、艺术展览、智能科技、娱乐体验为一体，携手多元跨界合作伙伴，旨在打造北京在地年轻精英社群的消费目的地，力构中国年轻力新格局。



u group年轻力集团主席司徒文聪





砥砺前行！ 中天星光赶路人专访

由沿海一线城市
奔赴全国各地
成百上千公里
回家的路途
需要跨越半个中国

往返飞行104次
飞行历程13.1万公里
一年中回家次数屈指可数
他们一边见证多个城市发展
一边经历着自我成长

随着中天版图的不断扩张
他，她，他们
足迹遍布全国各地
他们是探路者，是赶路人
他们是值得致敬的中天外派人

西安，陕西省会城市，是关中平原城市群核心城市，西北地区重要的中心城市和经济领头羊，不仅百亿房企遍布，电子信息、新能源、航空业实力雄厚，是国家重要的科研、教育、工业基地。谢嘉诚在中天的日子，便和这座城市接下来许多不解之缘。

采访互动

2023年对于你而言，有没有什么不一样的地方？

相对来说，今年出差比较多，感觉大部分时间都在外地。年初，三四月我们就曾短暂外派西安，后来也出差去郑州、武汉、昆明等多个城市对接项目。10月底的时候，公司宣布四季度为战时状态，西安作为目前投资比重最大的城市之一，我们便又马上启程。

当得知要长期外派的时候，是一种什么样的心情？

感觉任务艰巨，心理压力巨大，因为西安项目是非常有挑战性的项目，因此，面对这个任务，我们团队也给自己打气，坚定信心，迎难而上。很感谢家人，能够理解支持我的工作，并承担照顾两个小孩的重任，让我可以全身心投入到外派工作中。

在外派过程中，你收获了哪些，有哪些成长？

在外派的过程中，我学会了多与合作方接触，多在现场观察处理问题，对做好项目的投后管理工作有很大帮助，工作的颗粒度也有较大的提升。我们的合作方也有很多专业优秀的人，跟他们一起，也能学到很多专业性的东西。

谢嘉诚特别提到，在今年的6月份，董事长和总裁带队出差来西安，张总在生病的情况下仍坚持出行，与合作商展开对话沟通，解决重要问题，这种状态和精神，给予了他非常大的震撼和鼓励。

2023年感觉很难很不容易，走过很多城市，对接过很多不同的问题，既有做出成绩的，也有做的不足的地方，2024年，要继续做好这份工作。谢嘉诚在采访最后回答道。



谢嘉诚

如果说最让黄国强记忆深刻的城市，那么昆明必将在列。密密麻麻的飞行轨迹，是他频繁往返粤滇两地的最好证明，曾经“只身”在昆明驻点的他，又在今年带着公司的殷切期盼，回到他熟悉的老地方。

采访互动

“2023年对于你而言，有没有什么不一样的地方？”

2023年对我而言，最特别的地方可以“改变”来概括，尤其是工作心态的改变，“变”是客观、被动的，而“改”是主动、积极的，不管市场外部的变化如何迅猛，角色如何调整，最重要的是能及时调整自己的心态，时刻保持一颗平常心，面对复杂多变的环境才能不临危不乱。



黄国强

“这次外派，主要是负责哪方面的问题？有收获哪方面的成果？”

这次外派主要的工作是确认投资项目的税金清缴情况及其他应付款，争取通过公司在项目上的存量权益进行平衡解决，在最近外派的两个月内，配合集团领导，协同反馈项目缴税信息，配合通过联动其他项目回款完成税金缴纳，减缓集团自有资金的现金流支出；同时，通过现场了解待开发项目的最新信息，对项目重新进行推演，及时对项目进行风险预警。

“在外派过程中，是否感受到压力和挑战？”

过程中每天都会感受到压力和挑战，压力来源于解决问题的紧迫性，挑战则来源于作为集团派出的代表，在处理问题上既要注重妥善沟通处理的方式方法，更重要的是需要时刻维护公司的利益，就像一枚铜钱一样，外圆内正，同时也要掷地有声。



黄国强说，外派的过程让他收获了许多成长，“以全局考虑”以及“交换思维”，在保证公司利益的基础上，常常需要换位思考，要有“利他”思维才能实现“双赢”；同时，所有事情都具有多面性，需要结合不同的角度考虑问题；解决问题需要坚持，敢于表达，勇于争取，争取是1，不争取就是0。

他们
仅仅是中天无数位外派员工的代表
奔波两地
是他们共有的节奏

珍惜团聚
是他们共有的情愫
敢于承担
是他们共有的标签
中天的发展
凝聚着他们的付出和奉献

致敬
每一位中天赶路人





塔尖服务领航者 解密江湾天地物业团队细节控

每一座伟大的城市，都有属于自己的时代封面，越是核心地段，越是需要点睛之笔。超级豪宅塔尖资产，不仅仅是产品的硬性指标，更是服务的最高要求。

广东中天集团在江西南昌打造的中天江湾天地，不仅在产品品质、设计、空间和配套方面精益求精，更在服务上展现出卓越的水准。这座城市综合地标项目为城市高净值人群提供了一个集居住、社交、生活、艺术和办公于一体的综合型服务社区。

江湾天地的服务细节赢得了业主的广泛赞誉。例如，当业主外出时，他们的爱车在江湾车场会得到礼宾的主动清洗和保护。管家们不仅记住业主的名字，还细心地记住了宠物的名字和喜好，为宠物提供贴心的服务。今年国庆南昌举办烟花秀，江湾样板房是最佳烟花观赏点，当晚有较多客户落座290m²客厅，当得知其中一位客户孩子当天正是她的18岁生日，案场物业经理Sunny第一时间想办法买蛋糕，当时处于道路管控，进不去出不来，经几番周折，烟花秀活动快结束时，物业酒水手推车把蛋糕、香槟一齐缓缓向前到这位女孩身边停下时，全场唱起生日祝福歌谣……现场喜庆的氛围达到顶点。最后，她家人说，突如其来的惊喜，别开生面的生日会，让他孩子的18岁成人礼非常特别和有意义，感谢江湾物业的安排，感谢现场初识的朋友祝福。也让在场的其他客户到再一次感受到江湾的用心服务，为业主及客户带来了无数的感动和惊喜。

江湾天地拥有一支强大的物业服务团队，他们年轻、有服务意识并具备专业的服务能力。这个团队都经过专业机构的培训，拥有丰富的服务工作履历，如金钥匙服务、空乘专业、国际/国内星级酒店管理的从业人员等。他们秉承“用心、真诚、惊喜”的服务理念，为每位业主提供优质的服务，虽然这些服务可能不易被察觉，但它们确实存在并为业主带来便利。

用心创造品质。江湾天地的物业团队深知用心是服务的根本，日常案场提供的糕点、咖啡、饮品、沙拉和下午茶都由管家团队亲自研发，在保证极佳的口感前提下确保安全、健康。专注细节、专业团队及用心服务确保江湾的服务品质，也为江湾赢得了圈内和业内的高度好评。





为了丰富江湾的物业服务体系，中天集团投入巨资打造了一系列高端生活必备的配套设施。其中，凯悦嘉轩酒店的入驻为业主提供了星级酒店的服务体验，包括早餐送上门、私厨定制等。业主的落客大堂也按照星级酒店的标准设计，充满了仪式感。

值得一提的是，江湾天地在提供凯悦嘉轩酒店服务的同时，还为住户打造了垂直会所配套。T4栋的1-4F可售物业被用于住户的配套设施，而T5栋则配置了独栋的江湾汇业主会所。这种居住与配套面积之比高达6:4的设计在目前的市场上极为罕见，只有中天江湾天地能够提供如此丰富的配套给居住者。



未来，江湾天地还将提供更高标准的服务，包括资产管理、凯悦嘉轩酒店的专属礼遇、接送机、航空公司VIP候机礼遇以及入室保洁等。这些高端圈层的生活和商旅高频需求都将被纳入江湾悦生活物业服务体系中。无论是产品品质还是服务细节，都展现了中天集团的匠心独运和对品质的追求。

2024 慕思杯 厚街半程马拉松

HOUJIE HALF MARATHON



新年，跑起来！2024 向前，向上，向未来！

2024的开年，中天集团用“跑起来”的行动，践行新年新气象，以积极向上向前的精神，拉开新年的全新征程。

新年第一跑！
向前！马拉松！

1月1日，2024厚街马拉松鸣枪开赛，中天集团组织20多名员工参与比赛，用奔跑与热情开启2024新征程！

早上八点，集团数十位同事组成的中天跑团齐聚比赛起点，随着发令枪响，中天跑团步伐稳健、迎风向前，相互鼓励，齐头并进，在奔跑和追赶中尽情释放热爱，最终全部顺利完成了比赛！展示了中天人挑战自我、坚韧不拔、昂扬向上、矢志争先的精神风貌！

本次马拉松活动，中天集团旗下厚街时光项目以厚街文商旅新地标身份，成为本届厚马的官方合作伙伴，作为活动的打卡点之一，充分展现了中天集团作为企业的责任担当以及支持东莞体育赛事和全民健身活动的积极姿态，厚街时光也将继续为厚街“产业重镇、会展新城”注入更多激情与活力，助力厚街经济发展、文化繁荣和形象提升！

厚街时光是一个以工业历史为基底、包容多元文化的24小时城市创意街区。融汇艺术、文化、商业，为城市中心的旧厂区带来蝶变。时光剧场、非遗美食、艺术策展空间等多元业态，融入城市肌理，激发内生动力，共同营造一个自由鲜活、有机持续的共生空间。



工作日第一天
向上!中天!



1月2日，集团在中威大厦举办垂直登高挑战赛，活动有近百名同事参与。新年第一个工作日，大家一起感受向上的力量，为新的一年冲刺积蓄力量。

在活动中，集团副总裁郑同恩做新年致辞，他提到垂直登高是一个很美好的开始，经过辛苦的攀登，最后登顶，那种感觉是非常美好的，这也反映在我们的工作中，要跑起来，动起来，努力向上，力争巅峰，多多享受成功的喜悦。



冠军：银丰酒店团队



亚军：工程管理中心团队



季军：财务管理中心团队

本次垂直登高挑战赛特别设立了竞速赛环节，八组来自各经营单位的一男一女两位同事参加挑战，这里不仅考验登顶拼搏的精神，更重要的是同事间协作的默契。经过一番激烈的角逐，最终银丰酒店、工程技术管理中心、集团财务中心分别取得前三名的好成绩，中天置地联席总经理孙军义现场为各位选手颁奖。

在全员参与的挑战赛中，大家保持着饱满的热情，你追我赶，向上攀登。虽然过程让人气喘吁吁，大汗淋漓，但是仍然阻挡不了在终点敲响战鼓的喜悦，每个人脸上都是坚持拼搏过后取得登顶胜利的愉悦感、满足感和成就感。

此次垂直登高挑战赛旨在加强同事间无障碍沟通，在工作中少乘电梯，多跑楼梯的理念。上下爬楼既能锻炼身体，也激励员工在工作中增加效率，积极沟通，提高工作效率，增强有效沟通！把跑起来的精神融入到新一年的工作中，有效率，有速度，有态度，有能力，有体力，为2024，向上冲刺！

唯有辛勤耕耘，才有丰硕的收获，唯有奋勇攀登，才能一览无限风光。新年连接两场向前、向上的奔跑活动，锻炼了中天人，凝聚了中天魂，展示了中天团队敢于斗争、积极向上的精神风貌，更激励着大家不断挑战自我、突破极限，以更加饱满的热情投入到2024的工作中去，向前，向上，向未来。



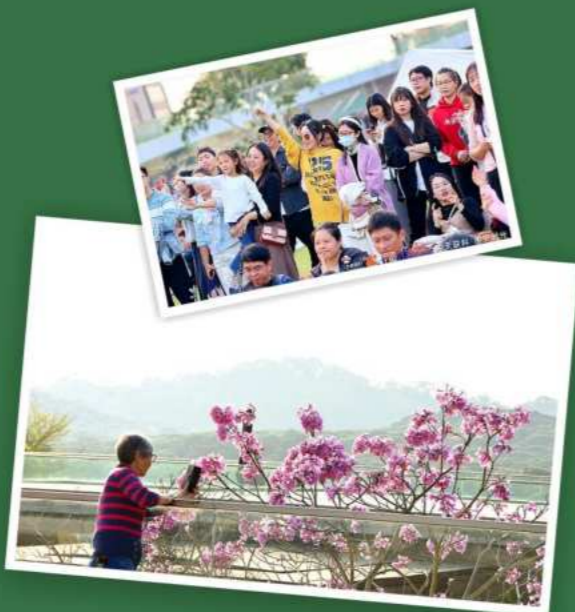


潮流·科创·人文! 联科新年音乐会,潮起城市新节奏!

潮流南城·活力联科

两场新年音乐会
多种元素时髦碰撞
让联科一下子成为了
潮流城市里的人气显眼包

让我们一起一键倒带
跟随镜头重返活动现场
感受潮流城市的魅力
科创园区的别样美好



人气+烟火气 “围炉时光”火柴盒音乐会

暖阳、微风、草坪,一场日落前的浪漫之约温情上演!1月6日,潮流南城·新年嘉年华系列活动——东莞首场「围炉时光」火柴盒音乐会在中天联科唱响,陪伴众多市民度过了2024年第一个“潮”美好的周末。

围炉慢叙、音乐live、摩登市集、草坪瑜伽……活动现场人气、烟火气与氛围感拉满,勾勒出这座潮流城市丰富美好的生活方式,联科园区的科创生态与潮流人文之美在此交融。



围炉新体验 时光音乐会

这是东莞首场“围炉时光”专场火柴盒
自然绿意中,听着音乐,围炉煮茶
亲朋好友相聚慢叙
在茶香袅袅里共度美好周末时光

落日鎏金,浪漫潮音 火柴盒城市艺术time炙热开唱

从流行金曲到摇滚民谣
从深情独奏到激情合唱
火的不止现场,更是热爱生活的心

观众随着音乐的节奏摇摆身体
沉浸在美妙的音乐中





摩登市集里探寻多元美好生活

不仅有“有趣灵魂”，也有新鲜创意
红酒加咖啡，国风茶果子
感受创意与文化散发的魅力

联科园企高端运动服饰品牌

运动时尚“领潮者”
毗色POSE新年第一练瑜伽专场
在自然与音乐中疗愈身心
在热汗中体悟运动的“潮”

直到最后一个音符落下
大家仍意犹未尽，久久沉浸其中
夕阳西下，华灯初上
漫步在园区的紫花风铃木下
回味这场音乐会的浪漫气息



古典+流行
产业公园的“交响”音乐会

潮流科创园区，时髦玩法还有更多！2023年12月27日，潮流南城·新年嘉年华系列活动之一——「LINK 爱乐之城」东莞爱乐乐团流行音乐小型重奏音乐会在中天联科浪漫上演，科创与人文潮流碰撞出别样的创新气质。



当管弦乐遇上流行经典
当科技绿洲邂逅交响乐
一场古典与流行碰撞的音乐会
唤醒大家的青春DNA

夕阳晚风，满园绿意
观众无不沉醉在音乐之旅中
感受联科园区的人文潮流之美
以音乐之名，与美好共鸣



科创×人文×潮流
24小时活力产业社区

别样的新年音乐会，多元的潮流元素碰撞，让东莞市民与园区人才共同被点燃，音乐里有对青春岁月的怀念，有对当下每一帧生活的热爱，更有对2024奔赴山海的憧憬！

这里不止科技创新，更是低密度的城市公园，“生产·生活·生意”相融的产业社区。

经过多年发展，联科国际信息产业园已成长为助推东莞高质量发展的重要载体，300多家国际名企、2500多名人才在此发展和生活。让城市更有吸引力，让人才更有幸福感，联科一直积极推动科创×人文×潮流的融合，持续举办丰富多元的活动，探索创新者的美好生活方式，为潮流城市注入更多新鲜活力。

生活离不开艺术
城市因人文而温暖
潮流城市，活力联科
期待下一次与您相会！





CBD 打卡天花板! 音乐和摄影还能这么玩!



2023南城摄影嘉年华&粤港澳大湾区经典金曲音乐会，上周末在中天联科国际信息产业园举行。一场有故事的「光影」音乐会，在CBD这个园区烂漫流淌。南城街道党工委委员陈少文，有关部门负责人及100多名摄影爱好者等参加活动。

LINK影 定格热爱，光影中感受城市变迁!

你眼中的南城是怎样的?

随着南城摄影嘉年华的启动，南城摄影协会的摄影爱好者们纷纷献技，一刻生活点滴，一面城市风貌，一腔幸福民风，在快门和闪光灯的雕刻下，娓娓道来。

在此举行的南城摄影年展，让大家了解南城一年来的社会经济变化，以及市民生活幸福点滴，领略不一样的城市人文视角。



活动特邀嘉宾——原省摄影家协会副主席、市摄影家协会主席陈锦波，带来“照片里的东莞——1904-1985东莞百年光影”专题分享，让人们重温东莞的历史，留住东莞城市记忆。

讲座上，陈锦波从自己所收藏的3000余张东莞照片中精选出150余张，通过“古城与陈迹”“街市景观”“抗日战争”“民国时期”“东莞解放”“工农业生产”“农田水利”“改革开放”等方面展开讲述照片背后的故事。

此外，产业中天摄影大赛于今年8月圆满落下帷幕，一幅幅灵动秀美的作品展现了“城人产”融合社区的美好故事，参与比赛的近700组优秀作品中，脱颖而出的获奖作品也在本次活动现场展出，活动主办方为作者们现场颁奖。





LINK感 城市x潮流x人文，CBD必打卡的潮流园区

旷野之约、时光快门、记忆乐章、落日市集、摊玩草坪，吸引了众多摄影爱好者、音乐发烧友、潮流达人、网红博主前来打卡！

美好东升西落，活力绵延重生，开放与包容，创新与精彩，300多家国际名企、2500多名人才在联科发展和生活。这里是24小时奋斗的产业社区，也是城市人文多元目的地，更是CBD必打卡的潮流园区。

本次活动由东莞市音乐家协会、东莞市摄影家协会、产业中天指导，东莞市南城文学艺术界联合会、东莞市南城文化服务中心主办，东莞市音乐家协会南城分会、东莞市摄影家协会南城分会、联科国际信息产业园承办。

6个小时的持续精彩，雕琢着时代印记光影，定格在一幅幅快门艺术中；经典旋律在园区自由绽放；充满快乐因子的市集、抽奖、拍照……以及各种惊喜彩蛋，欢聚在这里，共同探索艺术的潮和美！



LINK乐 重返经典，粤港澳大湾区经典金曲唱响南城

一曲湾区留声机，重新定义“感官刚需”，以经典音乐为媒介，用情绪传递热爱……

东莞市音乐家协会南城分会携AU人声乐团、安可乐队、嘉宝、创业、伟龙、JJ、海弥等超强阵容，为现场带来粤港澳大湾区经典金曲。

流淌的音符，熟悉的旋律，怀旧与现代的碰撞，热烈与热爱的交织，为现场观众带来一波满满的“回忆杀”。





每一幅作品
都是时光的标本
「看见·城事」

一等奖
《欣欣向荣》陈慧娴

光影流动着建筑生命力
诉说科技与诗意的故事
生机勃勃的独栋群，创新活力的金融园
欣欣向荣，新新相融

近700组作品 看见中天「城人产」的故事

盛夏光年，故事悠长。「看见·城事」产业中天2023年摄影及短视频大赛圆满落下帷幕。本次大赛由产业中天携手东莞市摄影家协会、东莞市摄协企业家摄影委员会、东莞市摄协街拍摄影委员会、南城摄影协会、松山湖摄影协会、莞城影视文化促进会共同举办。

大赛自6月份开启以来，吸引了众多摄影爱好者的踊跃参与，共征集到优秀作品近700组，在光影之间记录园区风光的千姿百态，定格“城人产”的精彩瞬间。

在一张张灵动秀美的摄影中，在一帧帧引人入胜的短片里，我们看到了产业中天园区生机勃勃的美景、创新向上的精神力量。下面让我们一起来揭晓本次大赛的获奖作品。

二等奖
《不夜之城》方恒光

城心绿肺，夜幕降临
中天联科犹如一颗夜明珠
在金黄色的灯光衬托下璀璨夺目





二等奖

《筑梦金融园》戴国辉

松山湖 华为旁，金融园霓虹闪烁
纵横车流与灯光交织在一起
汇成了流光溢彩的灯河
向理想的远方蜿蜒前去



三等奖

《夜色迷人》侯海明

水天一色，夜色弥漫
灯光下奋斗着的智造者
晚风中穿梭而过的城轨
这是属于联科滨海智造港独特的魅力

二等奖

《云上AI》范顺

科创路上的独特地标
AI云上总部的别样视角
无数企业梦想正在拔节生长
向云端，向未来



三等奖

《夕照映云海》方恒光

云端上的秘境，夕照下的柔美
空中俯瞰联科与AI产业中心
有云海，林海，更有商海

三等奖

《梦幻奇趣金融园》 翟健君

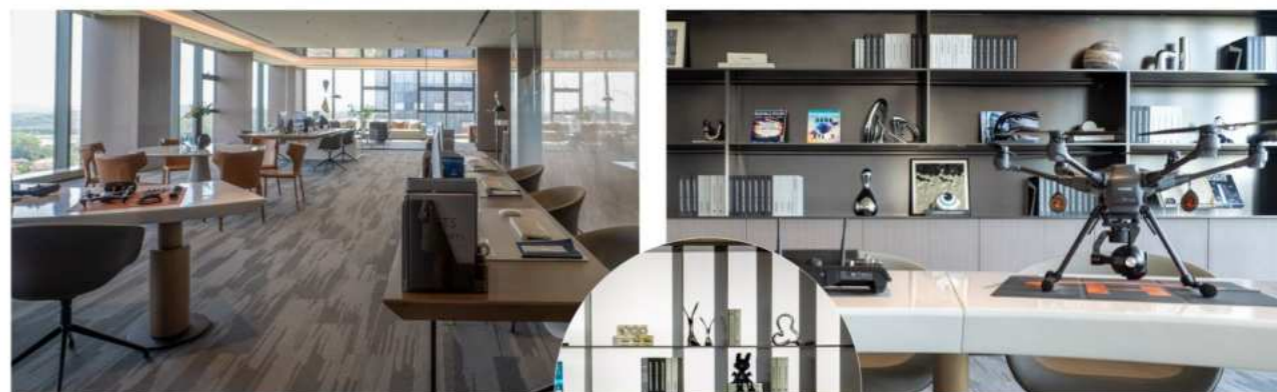
当白日喧哗退去，五彩霓虹灯点亮一座产城的夜晚，迎来独特的魅力。科技感的道路线条在灯光点缀下别有奇趣意味，一眼难忘的宝藏。



三等奖

《快乐产业园》 叶瑞和

在中天联科，楼下即公园。空气里散发科技创新与人文气息，丰盛的配套，多元的活动，“城人产”的活力触手可及。



三等奖

《梦想办公》 李崇真

流动的雅致，精细的布局
可商 可产 可晤 可居
Ai云上总部，梦想与雄心的着陆点

部分优秀奖摄影作品 >>>



《大湾区》方恒光



《造型艺术》翟嘉欣



《金色中天》方恒光



《绿色联科滨海智造港》叶瑞和



《奔跑在中天》叶金洪

大赛落下帷幕，但故事仍在继续。感谢所有摄影爱好者的踊跃参与产业中天园区的绮丽风光与人文魅力，还有更多不期而遇的美好等你来发现。



时光旋律 Link你我中秋,我们这么嗨

夜幕降临, 灯光闪烁
澎湃的音乐响起
人群涌动
随心的歌唱, 肆意的舞蹈
「狂欢的序幕」已经拉开!

27日晚, 在流转的时光音乐中, 来自城市每个角落的年轻人聚集在联科中央公园阳光草坪, 大声笑、放肆嗨, 在中秋佳节前一起度过了一个狂欢的夜晚!



PART 01 音乐+ 释放无限活力

夜幕降临, 灯光闪烁, 当劲爆的DJ打碟声响起, 园区的企业家、员工及路过的小伙伴从四面八方汇聚而来, 台上台下一起劲歌热舞, 音浪、声浪、人浪交织成狂欢的海洋-今晚这里活力四射, 欢乐无限!



广东维杰物料自动化系统有限公司总经理 徐文女士

PART 02 活力+ 秋日多巴胺

月色撩人, 唯爱与美食不可辜负。激情劲爆的节奏搭配着特色美食, 每个人都是这场音乐会的主角! 他们尽情舞蹈, 肆意嗨歌, 大口吃肉, 大口喝酒, 让多巴胺尽情释放出快乐因子。在光影交错中, 创意摊位上也人头涌动, 那些小资十足的浪漫好物, 创意手作, 都一一被解锁。





PART 03
融合+ 生活新场景

位于东莞综合示范片区的中天联科与宏远中天·AI产业中心正全面发力，这里将打造成城乡融合、产城融合、科创+制造融合、生态+人文融合的城市新名片。在提供优全的服务和空间的同时，提供更加丰富多元的配套和社群活动，让音浪席卷水濂，碰撞灵感的火花，不断迭新国际化前沿生活方式，为企业人才提供充满创新气息与潮流活力的美好试验场。



Link时光音乐节，是联科link系列活动之一。这是一场关于“时光、青春、浪漫与梦想”音乐派对，从《护花使者》的炸场呈现，到《红日》的节奏动感，从《饿狼传说》的时光流动，到《喜欢你》的全场合唱，晚风中的旋律弥漫心头，欢乐的气氛留存心底。Link时光音乐会虽圆满结束，但Link创新、活力、美好的生活永不落幕，这里仍有无限可能待我们来共同解锁，期待在link共同创造更多美好的工作和生活空间！



月升中天 家国同梦

——中天资管开展节前各类庆贺活动和安全大检

金秋十月，丹桂飘香，为迎接中秋和国庆的到来，给平淡生活增添一抹浓厚色彩，给广大客户营造一个热烈喜庆、文明和谐的节日环境。中天资管开展节前各类庆贺活动和安全大检查。



◎ 节前安全大检查 保护你我他

中秋国庆即将来临，为确保节日期间物业各项工作安全平稳有序进行，资管物业团队开展了节前一系列安全检查工作。大到消防用电，对项目公区消防设施、工程机房、使用明火的商铺等重点安全防范区域进行了逐一排查；小到环境卫生，势必不放过任何一个问题，将每项品质检查工作落到实处，发现问题及时调整，督促相关责任人在有效时间内完成整改。确保让客户及业主、住户度过一个安全祥和的小长假。

节前安全大检查，是对资管物业团队安全管理长效机制的又一次考验，更是对资管物业服务品质的又一次淬炼。



◎ 商写活动篇

欢度中秋佳节，共享团圆时光。中天资管商写各项目开展了一场别样的中秋活动，现场欢声笑语、客户们都积极踊跃参加，让节日的欢乐传递在每一个角落。



◎ 住宅活动篇

中天资管住宅项目也不甘示弱。有物业自行组织，有联合社区组织，现场气氛在一场场游戏、互动、猜谜中愈加热烈，左右邻里，一家老少，都充分体验了中秋佳节的热闹氛围。



— 结语 —

中天资管各项目组织了各类庆贺中秋国庆的活动和节前安全大检查，营造了良好的节日氛围，弘扬传统手作文化和爱国情怀；商户共融、提升商家销售业绩；丰富物业小区文化生活，提升商户业主住户对物业的认同感，营造社区文化共融等。



工农8号 解锁治愈系青年社交新玩法

宠物是人与自然、人与人、人与自我的连接，萌宠文化的背后，反映的是当下年轻人对生活温暖、爱、活力与治愈感的追求。

为此，国庆期间，工农8号举办了为期5天以宠物为主题的治愈青年生活节，通过各式各样的活动，给广大的宠友和宠物们一个交流的平台，一个展示的舞台，一个撒欢的场地，传递出有爱、有趣、亲善、包容的价值观，以及健康活力、治愈亲融、有爱有趣的社群生活氛围。



此次活动，现场除了各种充满氛围的打卡布置点，和吃喝玩乐一条龙的萌宠市集，还设置了许多有趣的互动活动，如萌宠趣味运动会、宠物摄影展、宠物领养等。

本次活动不仅收获了无限乐趣，更收获了和毛孩子愉快玩耍的宝贵时光，现场吸猫撸狗，喜笑颜开，所有人都在这次活动中收获了满满的治愈力。

宠物主粮、零食、洗护用品、萌宠服务等涵盖毛孩子吃喝玩乐的丰富集市，快乐假期也给毛孩子安排上！惊喜不断，所有人与宠物都能在此聚会交流，找到志同道合的朋友。

趣味十足的萌宠运动会上，一群聪明可爱的狗狗开始了它们的表演，在主人的带领和鼓励下，狗狗们勇闯奇关，与新认识的小伙伴一较高下，萌宠大战，一触即发。

现场，还设置了0元宠物摄影展，倡导人与动物友好和谐共处。



通过宠物的微笑镜头，为大众呈现一个充满爱意的世界，感受一场生命与生命的相遇。在宠物摄影展现场，可以感受每个宠物微笑背后的故事，展览中的每一幅作品都捕捉到了这些动物们不经意间流露出的温暖笑容：咧嘴、眯眼、露齿、调皮捣蛋的笑……那些温馨有爱的瞬间弥漫宠主心间。

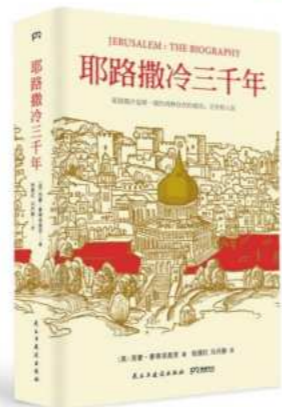
宠物们好像都有魔法，平等的为每一个青年带来生活的治愈魔法。它在闹，我在笑——这大概是每一个爱宠人士能想到的最美好的场景。

本次是工农8号继19年猫猫狗狗宠物展之后，再次带来的萌宠活动。活动希望所有的宠友和宠物们都有找到属于自己的快乐。未来，工农8号将持续举办更多新鲜有趣的社群活动，给生活注入源源不断的治愈力和幸福感，解锁更多治愈系青年社交新玩法。

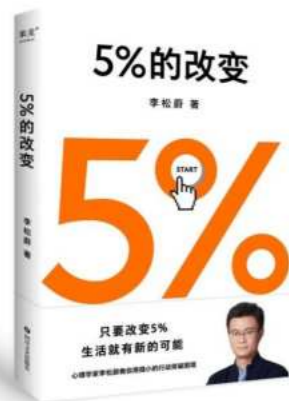


《耶路撒冷三千年》 / 英国 作者: 西蒙·蒙蒂菲奥里

美国前总统克林顿2011年年度选书, 基辛格视若珍宝的经典巨作。读《耶路撒冷三千年》, 了解真实的耶路撒冷, 更是明白世界为何演变成今天的模样。耶路撒冷曾被视为世界的中心, 是基督教、犹太教和伊斯兰教三大宗教的圣地, 是文明冲突的战略要冲, 是让世人魂牵梦绕的去处, 是感人的阴谋与虚构的网络传说和二十四小时新闻发生的地方。西蒙·蒙蒂菲奥里依年代顺序, 以三大宗教围绕“圣城”的角逐, 以几大家族的兴衰更迭为主线, 生动讲述了耶路撒冷的前世今生。以客观、中立的角度, 透过士兵与先知、诗人与国王、农民与音乐家的生活, 以及创造耶路撒冷的家族来呈现这座城市的三千年瑰丽历史, 还原真实的耶路撒冷。



《5%的改变》 / 中国 作者: 李松蔚



“你只想要100%的改变, 所以你就被困住了; 现在我们要做的, 是先试试把5%做好。用一个极其微小而不同寻常的行动, 去打破惯性和困局。”

这本书是心理学家李松蔚最近两年来, 通过网络进行心理干预的精彩案例合辑。书中共收录44个案例, 囊括了自我、家庭、工作、情感、人际五大领域的真实困惑。对于读者提出的每个问题, 李松蔚都给出了温暖而巧妙的回答——与其说是回答, 不如说是进一步的提问, 激发提问者进一步去探索。他会要求提问者在未来一周内, 尝试一个没有试过的行动, 尝试5%的新可能, 然后把结果反馈给他。而这些真实的反馈让我们看到: 新的行动带来了新的经验, 而当新的经验打破惯性的时候, 改变就一步一步地发生了。

《成为雍正》 / 中国 作者: 李正

勤政、多疑、冷酷、重情……似乎我们对这个复杂的雍正并不陌生, 再加上层出不穷的清宫剧, 也成功把这位帝王塑造成了我们身边一位熟悉的老伙计。可他到底是怎样的? 那段真实的历史又是怎样的? 本书详细阐述了雍正这位“近世中国最具代表性的独裁君主”的成长之路, 以及掩盖在“康乾盛世”背景下的雍正一朝的真实面貌。全书结合了大量的史料分析, 系统梳理了相关的档案文献, 以独特的观察视角, 再现了清帝国拐点时期的历史群像。特别是关于雍正本人, 是结合对其他历史人物的生动描绘所塑造而出。借外部视角、借他人之言, 在轮廓清晰的雍正正颜之外, 带来一份我们不曾留意过的雍正侧写。而与此同时, 那个上承康熙、下启乾隆的雍正王朝, 就这样款款而来。



中天舞台 SHOW 出你的 诗和远方

《中天瞭望》隶属于广东中天集团, 是集团内刊, 至今已出版45期。它面向大众, 面向员工, 述说着中天的发展、企业文化、员工成长, 对于我们来讲, 它不仅是一个信息的传播平台, 更是一个思想交流的汇聚地, 也是我们中天人施展才华的大舞台。

长期征稿

你的奋斗、你的挫折、你的成就……一切的时间痕迹只有记录才更弥足珍贵。

文

只要你悉心观察周边的人事物, 有所感悟, 有所收获, 有所创造, 就提笔把这些思想的闪光写下来, 把你的记忆镌刻在白纸黑字间。

摄

你也可以发挥自己的摄影才华, 展现自己对光影与故事的敏锐感觉, 将那些记忆定格, 今后再看, 必是一种难能可贵的幸福。来吧, 中天的文化传播需要你增添光彩。

征稿内容

工作心得

可以描述到中天后的个人成长历程及感悟, 也可以是工作中成功或失败的经验教训, 工作中的创新或富有建设性的创意构想或建议。

管理经验

分享在公司管理过程中的成功经验及思路; 值得推广总结的优秀管理方法; 对公司管理方法的建议或意见等。

专业知识

针对其岗位所涉及的专业知识进行分享, 让更多的人认识、了解、理解你所从事的专业。

生活随想

可以是工作中发生的小趣事, 也可以是日常生活的个人随笔, 如生活趣事、生活感想、电影推荐、诗歌、散文、小说等, 或者是个人摄影作品。

朋友圈

生活中值得分享的故事、健康养生经验, 或是节假日与家人出游的小游记, 或是陪伴宝宝玩耍的点滴等。

要求

- 1、征稿面向中天集团及各板块在职人员。
- 2、内容导向要求积极向上、传递正能量。
- 3、文字作品不限文体、不限题材、不限字数, 要求原创。
- 4、摄影作品题材不限, 要求提供原图, 像素不低于2000。照片要主旨突出, 应附上简要文字说明, 以帮助领会个中意趣。
- 5、除上述主题外, 其它类型作品如书法、剪纸、绘画等也欢迎投稿。
- 6、无截稿日期, 欢迎随时来稿。

投稿及奖励

供稿邮箱: tangfan@ceggd.com 请邮件主题备注: 瞭望供稿+内容+作者信息
优秀作品将在《中天瞭望》刊登, 并给予额外奖励 / 如有疑问, 随时欢迎咨询 / 联系人及联系方式: 熊小姐28822888转842