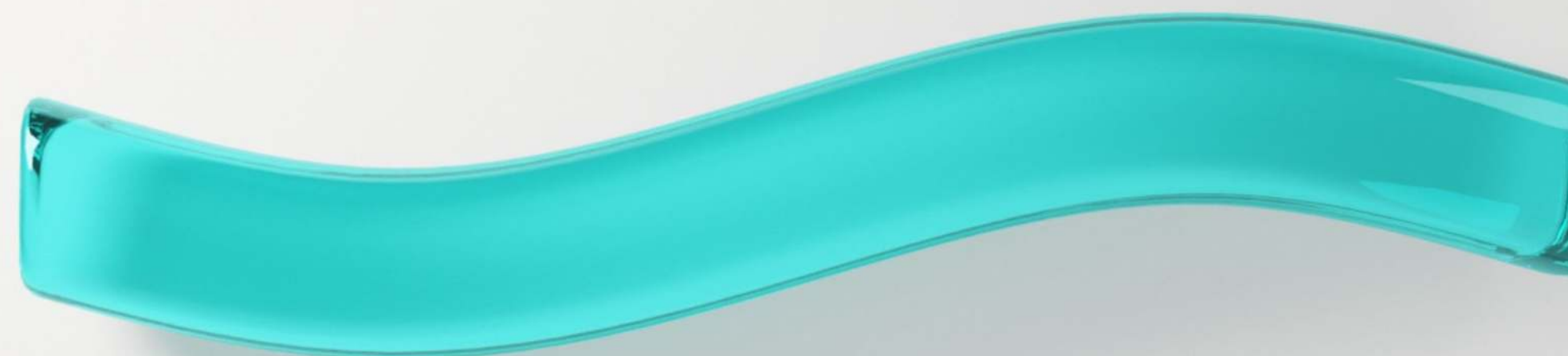


一座城的生活流域



超80万m²城市滨水封面作品

89-190m²品质三四房

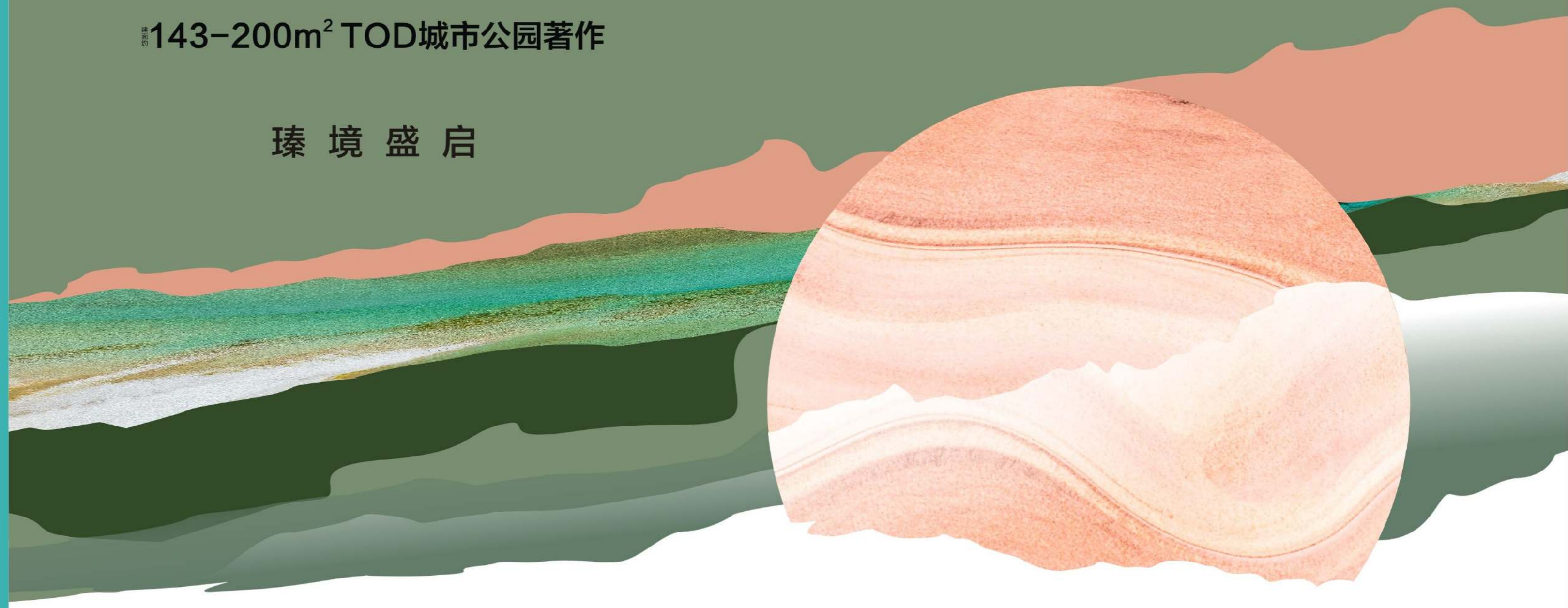
东莞·龙湾·R1线滨江体育馆站^(在建中)旁

本广告为要约邀请，不对双方权利义务产生任何约束力，相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化，买卖双方的权利义务以最终签订的商品房买卖合同为准。本公司保留对本广告内容进行修改的权利，敬请留意最新资料。本项目标准地名：龙湾新城花园、龙湾公馆、龙湾苑、龙湾花园。开发商名称：东莞市万宸房地产有限公司。制作日期：2023年6月。

黄旗 不止于山

143-200m² TOD城市公园著作

臻境盛启



MANSION
臻山境

0769 2202 8888 | 鸿福东路东城体育公园内

中天瞭望

Center Enterprises Group Outlook

2023.08内刊 总第44期

EDITORIAL DEPARTMENT

EDITOR-IN-CHIEF 主编	张宇凯
EXECUTIVE EDITOR 执行主编	何伟坚 / 唐帆
VICE EDITOR-IN-CHIEF 副主编	郑同恩 / 冯勇 / 李清莉 / 张磊 / 房美玲 谢迪川 / 钱瑞萍
EDITORIAL REVIEW 编审	唐帆 / 熊雪琴 / 刘燕红
PRESENT AUTHOR 本期作者	王子雄 / 何伟坚 / 江劲竹 / 庾智威 / 叶淑娴 姚玉婷 / 朱吉微 / 冯小萍 / 陈艺桦 / 何兰 邓靖煊 / 熊雪琴 / 刘燕红



非常感谢您在百忙之中阅读本期刊物，
如果能得到您对本刊的意见，
这对我们的工作将有极其重要的意义。
您的意见将获得我们全体编辑人员的重视和由衷的感谢！



时间的玫瑰

《玫瑰圣经》记载，十九世纪初法国约瑟芬皇后的城堡花园栽种着169种珍稀玫瑰，宫廷画师雷杜德历时20年手绘而成《玫瑰图谱》，为世界首次刻录下这巨大的幽香。无论是过去、现在、还是未来，玫瑰都是人类文化与生活中最重要的花卉，唯有玫瑰能同时点燃激情与想象，激励着我们对美好生活的孜孜追求。《价值》提出，流水不争先，争的是滔滔不绝。从事任何工作和事业，只要着眼于长远，躬耕于价值，就一定能够经受时间的考验，成为时间的朋友，终能达成所愿收获时间之玫瑰。

中天集团源于1999年，中天人坚守长期价值追求持续稳健发展。

做难而正确的事

2001年，开始涉足旧城改造业务，经过二十三年的坚持和沉淀，中天肩负广东省“三旧”改造协会副会长、东莞市城市更新协会会长、会长的社会责任，坚定实施城市更新行动。我们是东莞城市更新历史的亲历者和见证人，历时9年，成功打造主城龙湾片区第一个连片改造项目「世纪水岸」，从“三江六岸、万科中天、复合型团队、村企合作、三个社区、六个难题、补偿谈判、政策交替、前期服务商、单一主体挂牌招商”等关键词，回顾奋斗历程，有些词已成了历史，有些词抒写下中天人奋斗的故事，我们坚持做难而正确的事，穿越漫长周期终于获得了城市更新行动的成功，带动了当地城市品质改造，提升了人民群众的获得感和幸福感。

时间合伙人

中天扎根湾区，深耕产业开发运营十三年，是空间提供者和服务赋能者，铸就全国4城18园。作为企业成长服务商，产业中天在东莞率先发布“灵创计划”，以“0租金成本”提供优质空间，做创新型企业的时空合伙人。十年磨一剑，产业中天已连续三年获评全国产业运营与开发12强，走过十年，园区与企业携手成为时间的朋友。

- ☆国际金融创新园（位于东莞松山湖，开园13年，国家级科技企业孵化器、东莞市数字产业集聚园区）
- ☆联科国际信息产业园（位于东莞南城区，开园10年，国家级科技企业孵化器、东莞市级示范性创业孵化基地）
- ☆联丰创意谷（位于东莞莞城区，开园10年，东莞市首批市级文化产业园区、东莞市科技企业孵化器）

拥抱未来

“黄金内湾”粤港澳大湾区超级城市群正聚势腾飞！“丝路玉兰”滨海湾大桥让交椅湾和沙角半岛走进互联，“黄金支点 内湾门户”从规划蓝图到建设实景，东莞滨海湾新区这座未来之城正以惊人速度拔节生长。久久为功驰而不息，是中天领航舵手的初心，坚定长远投资进驻滨海湾新区，拥抱未来，中天新一轮发展部署持续行动。

纷扰喧嚣的地球村，新冠疫情虽已褪散，大国博弈、经济科技围堵、俄乌冲突、台海危机等仍然持续，阵营缺乏互信恶意对抗，随时失控爆发热战。然而，和平发展是不可阻挡的历史潮流！我们相信，和平、团结、进步才是大势！雄才伟略、高瞻远瞩、运筹帷幄的国家领袖早已阐明：决不能因为胜利而骄傲，决不能因为成就而懈怠，决不能因为困难而退缩！实现伟大梦想必须进行伟大斗争！最根本的是要把我们自己的事情做好！

古语有云：无欲速，无见小利；欲速则不达，见小利则大事不成。图难于其易，为大于其细；天下难事，必作于易；天下大事，必作于细。

专注做好自己的事，静候时间的玫瑰，盛开！绽放！

《中天瞭望》编辑部

CATALOGUE目录

1 CEG要闻聚焦

粤起江湾 赣出新天地	/ 05
「博学 审问 慎思 明辨 笃行」广东中天与百年中大的家国情怀	/ 09
全面链接北京、香港等多地资源，深化交流合作，共谋高质量发展	/ 15
超级智造工厂正式签约！中天集团以“空间革命”激活厚街溪头的城市生命力	/ 21
中天集团：坚定不移实施城市更新行动，推动城市高质量发展	/ 23
热卖劲销！中天置地2023全面开花璀璨城区	/ 27
产业蜕变故事！相伴赋能，见证时间的力量	/ 31
对接、学习、服务！东莞招商工作小组赴香港考察交流	/ 35
天企汇高层次人才交流中心——以服务聚人才，以人才促发展	/ 39
引才、引智、引领，“松山湖先进半导体工程技术联合创新中心”正式揭牌成立	/ 43
道滘首个！联科滨海智造港政企联合招商基地正式揭牌	/ 47
迎着春风奔跑 中天2023年首次集训	/ 51
活着！中天2023年第二次集训	/ 57
中天集团重要会议决定事项及会议精神传达	/ 61

2 业务动态

封顶江湾 206米！红谷滩又一超高层主楼喜封金顶！	/ 63
招商加速跑，培育强动能 ——2023年1-7月产业引育并举，稳中取胜	/ 69
从新区走向湾区，中天集团红海湾项目签约待放	/ 73
龙湾中学奠基，龙湾片区城市更新项目蓝图写进现实	/ 75
沉淀岁月美好，焕发都市人文新活力	/ 79
又新增一批！集团园区31家园企获评“国家高新技术企业”！	/ 81
送服务，链资源，破难题！清研智库专家助企高质量发展	/ 83
创新高质量发展，产业实验室精品游企业团走进金融园	/ 87

3 名企巡礼

千亩产业集聚带赋能先进制造	/ 89
香馥与时光碰撞，精致与市井的交融	/ 93

4 中天人

行动是一切最美的开始	/ 95
繁星=习惯+态度	/ 97

5 中天风采

LINK城市生活节“潮”会玩！看看是谁还没尽兴	/ 99
匠心赋能·精筑工程 中天集团第二届工程师风采节精彩呈现	/ 103
停止抱怨 拥抱美好 中天集团全员参与“21天不抱怨”活动	/ 107
4+X超活力，中天集团燃动星期四开始啦！	/ 109
中天·中央广场年中PARTY，开启暑假嘉年华促消费狂欢盛宴	/ 111

6 读书廊

荐读《无界成长》《框架思维》《软弱的反叛者：太宰治传》	/ 113
长期征稿 中天舞台SHOW，秀出你的“诗”和“远方”	/ 114



南昌八一大桥与红谷滩区景观

粤起江湾 赣出新天地

标志性建筑是一座城市的名片，每座城市及区域的地标，都具有其独特的建筑特色，更有其文化内涵，能体现一座城市和一个区域的风貌和味道。中天·江湾天地，从一开始就定义为对标北京、上海、深圳、纽约、东京等国际一线城市顶级城市综合体，而它被寄予的厚望，远不止于南昌红谷滩凤凰洲滨江天际线，也远不止于一座世界级城市综合体，它为南昌开启国际化高端都会生活提供了另一种可能，也将为南昌的高质量发展注入新活力。

近期，有着“赣江之滨，壹号著作”之称的中天·江湾天地正式问世，宾客纷至沓来，赞誉有加。

今年4月27日，江西省委常委、南昌市委书记李红军会见了世界莞商联合会名誉会长、北京东莞商会会长、广东中天集团董事长张俊凡，全国人大代表、东莞市工商联主席、马可波罗控股董事长黄建平，广东中天集团总裁张宇凯，北京东莞商会荣誉会长、东莞政协常委陈炳坤，香港知名企业家、香港永嘉盛针织公司董事长李旭江，广东星光控股集团董事长许建青等一行赴赣投资考察的知名企业家。南昌市委常委、副市长肖云，副市长、党组成员赵捷，红谷滩区委书记吴江辉，南昌市教育局党组书记、局长戴琼等参加会见。



汇报会现场

会谈中，李红军书记指出，当前南昌正大力推动城市“东进、南延、西拓、北融、中兴”战略，进一步拉大城市框架、推动城市更新。莞商企业广东中天集团在南昌红谷滩投资的江湾天地项目，是链接赣江新区的关键节点区位，地理位置十分优越。他还表示，近年来，地方政府在项目周边做了两件事，一是打通了赣江北大道与铁路交汇的断头路，二是建设了南昌舰主题公园；随着乌沙河道路的修整，未来还将规划机场高速与昌九大道快速路打通，将这个区域打造成为交通便利，临水宜居的城市中心。

6月13日，江西省委常委、南昌市委书记李红军率市委秘书长雷强，市重点项目管理中心、市住建局、市自规局及红谷滩相关负责人一行再次莅临中天江湾天地项目，现场了解项目建设情况、周边配套、开发理念及产品户型等，并对中天江湾天地项目对标世界一流的高标准规划设计，对项目建设高品质打造以及作为城市综合体的高规格配套给予充分肯定和赞许。他现场还表示，南昌将加强凤凰洲区域的整体配套，以省图书馆、省博物馆、省科技馆为核心，将片区艺术定位做实、氛围做满，做好赣抚尾间工程，让赣江水面，水景稳定，以赣江为中轴线，做好一江两岸城市名片。



中天·江湾天地 效果图



产品工艺严丝合缝 黄建平主席躬身校验

7月17日，台湾建筑设计界的泰斗，执笔中国豪宅半壁江山的美籍华人设计师李玮珉莅临中天江湾天地项目，作为项目的室内总设计师，当他看到自己的作品从纸上变成现实的模样：推窗瞰景，赣江的波澜壮阔和磅礴之势尽收眼底，观江水浩荡，赏宜人风光，享岁月静好……频频点头的他，不仅表达出对项目艺术创作呈现的满意，同时也对资源与配套决定价值，质感与产品支撑价格有了新的诠释。

著名酒店设计师、HBA洛杉矶机构主事人James Lee，在上半年先后两次专程从美国来到项目现场，为打造好凯悦酒店的南昌首店，于当地进行了深度感受和交流。中天江湾天地项目创新的「酒店+居」生活概念，是一种将空间的居住哲学、大师级的设计美学、尊崇贴心的周到服务，与城市顶级资源占有的国际生活方式。

4月27日，东莞市工商联主席、马可波罗控股董事长黄建平一行莅临中天·江湾天地参观指导，高度认同中天·江湾天地将为南昌带来全新的生活方式，马可波罗26年来专注美好人居空间选材服务，为全空间领域提供高品质装饰材料和完美配套方案，本次携手中天集团共同在南昌打造一个前所未有的精品标杆，一个能够高度匹配南昌乃至全球高净值客户的滨江代表作品。



李玮珉先生来到项目现场



张俊凡董事长赠黄建平主席《又是一个秋天》（江美术馆馆藏画作）

过去的几个月中，还有南昌市委市政府、商务局，红谷滩区委区政府及相关职能部门不同业务口负责人多次前来调研走访，关注重大招商引资项目江湾天地的建设进度，并纷纷对项目在建设过程中以严苛的标准打造高质量产品表示了赞誉与肯定。

宾客纷至沓来，既是认可，亦是鞭策。广东中天集团从一开始将江湾天地定义为“壹号作品”，就决心不辜负南昌一江两岸。项目自立案伊始，便站在国际视野，于南昌CBD红谷滩之上，以国际标准打造集时尚、艺术、社交于一体生活方式的滨江资产。

2023年6月9日，凯悦酒店集团与南昌市人民政府正式签约，宣布正式进驻江湾天地，成为世界十大顶级酒店集团之一的凯悦系落地南昌首店。



南昌市人民政府与凯悦酒店集团签约进驻

2023年6月17日，南昌交响乐团室内音乐会在江湾天地T3音乐艺术大堂举办。这是从天悦100私人俱乐部、江·美术馆延伸到T3的音乐艺术大堂，通过空间、文化、艺术的多元导入，是城市人文、圈层文化与顶峰理想的交叠，也是让这里更蕴含着关于精神本真的洞见，俯仰之间皆是现代文明的坐标。

未来，这里将会是南昌走在时代前沿的时尚生活繁华都会，凯悦嘉轩酒店、sky酒吧、天际会客厅、奢侈品都将汇聚于此……江湾之上，实力、资产、眼界、审美趋同的圈层人士终会在这里相遇。生生不息，绵延无尽。

与滕王阁隔江对望，与省三馆并肩而行的江湾天地，将引领红谷滩顶级居住区，成为南昌城市一线滨江的新坐标，成为南昌新一轮高质量发展的新活力代表。



南昌交响乐团室内音乐会在中天江湾天地举办

博学 审问 慎思 明辨 笃行 广东中天与百年中大的家国情怀

2023年仲夏，全国莘莘学子陆续收到来自中山大学的录取通知书，殷红的礼盒上热烈奔放的木棉花纹隐隐浮现，花团锦簇的怀士堂见证着中山大学的悠久历史和文化底蕴，传承着孙中山先生“立志要做大事，不可要做大官”的爱国奋斗精神，百年中大的家国情怀，激励着一代又一代的中大学子努力奋斗为国家建设做贡献。

广东中天集团董事长张俊凡先生是中山大学医学院82级校友，集团总裁张宇凯先生系中山大学EMBA校友，两位创始人均在中山大学接受教育和熏陶，与中大结下情缘，于1999年经营实业并创立中天集团。

◎ 珠江的风 吹进了莞邑

2009年10月，中山大学校友总会签发授权书，授权中大校友、广东中天集团董事长张俊凡先生负责筹备成立中山大学东莞校友会。2010年3月中山大学东莞校友会成立大会在东莞顺利举办！时任中山大学党委书记郑德涛、党委副书记李萍、中山医科大学校长卢光启，时任东莞市委常委、市纪委书记甄瑞潮，市人大常委会副主任吕兢，副市长邓志广，市政协副主席朱伍坤等领导，以及来自香港、深圳中大校友会代表约400人出席大会。



2010年3月28日 时任中山大学党委书记郑德涛致辞

大会现场，张俊凡先生被聘任为中山大学东莞校友会首届会长，并向中山大学医学教育口述史专项组捐赠10万元。

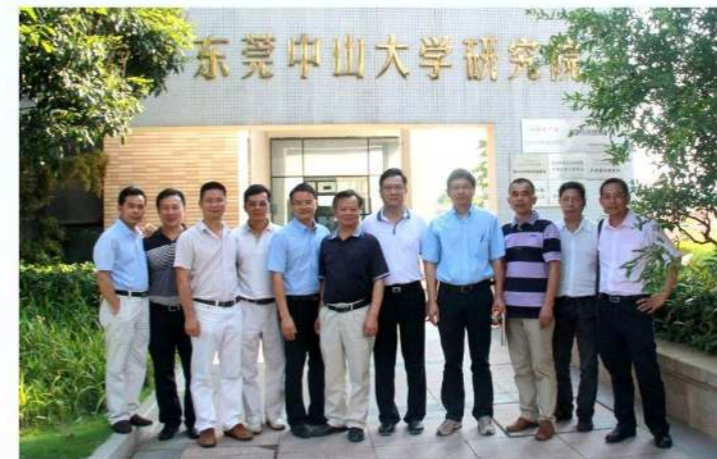


2010年3月28日 张俊凡会长接过聘书



张俊凡会长致辞

2013年10月27日“不息自强 乘风前行”东莞市中山大学校友会第一届全体理事大会胜利召开。



2013年5月31日 会长带队走访东莞中大研究院



2013年10月27日 全体理事大会合影



2015年12月4日 东莞中大校友会获评东莞日报“最具影响力校友会”

◎ 携手同行 共谋发展

2014年4月27日于东莞松山湖，东莞市中山大学校友会筹组成立医学院分会。博济莞邑，张俊凡会长出席成立仪式并致辞，冀望医学院分会要秉承学医初衷，宣扬从医的意义，通过学术交流提升医学专业水平，履行救死扶伤治病救人的医者使命。

2014年10月12日，适逢容庚先生诞辰120周年纪念活动，东莞中大校友会先后参与协调纪念容庚先生诞辰展览，承办学术研讨会暨古文字研究会年会，促成《容庚杂著》出版，同时发起成立“容庚学术出版基金”，资助出版中山大学青年学者的自由学术成果。广东中天集团向基金捐赠31万元，将为中大青年学者承继“独立之精神 自由之思想”提供持续支持！

2015年7月10日上午，中山大学党委副书记、博士生导师、李萍教授一行莅临中天集团拜会张俊凡董事长。双方进行了深入的交流，李萍教授代表中山大学颁发聘书，聘请张俊凡董事长担任中山大学首届顾问董事会董事。



2014年4月27日 东莞市中山大学校友会医学院分会成立



2015年7月10日 李萍教授为张俊凡会长颁发聘书



2017年6月23日 “走进中天”交流会



2014年10月12日 纪念容庚教授诞辰一百二十周年活动

2016年11月4日上午，中山大学党委书记陈春声在中山大学南校区中山楼3楼贵宾厅，会见东莞中大校友会会长张俊凡、副会长张宇凯一行。张俊凡会长向陈春声书记汇报容庚基金工作成果和东莞中大校友会的工作情况，并参与探讨了解中大创新谷项目的投资建设。

2017年6月23日，“走进中天”交流会在联科国际信息产业园举行，东莞中大校友会、东莞中大企业家联合会、北大汇丰商学院EDP东莞同学会等校友企业家共同参与，东莞中大校友会副会长、广东中天集团总裁张宇凯先生对各校友企业家的到来表示热烈欢迎，他表示将通过走进校友企业活动，构筑全开放交流平台，与各校友资源联动，探索“1+1=11”的裂变和机会。

2021年1月29日下午，中山大学副校长兰平、教育发展及校友事务办公室主任黄瑞敏、副主任黄婷婷一行莅临中天集团考察，东莞中大校友会会长、中天集团董事长张俊凡先生，东莞中大校友会副会长、集团总裁张宇凯先生等集团高管出席座谈交流。

一直以来，中山大学为东莞经济社会发展培养输送大量人才，在广东中天集团也有不少中大学子，他们奋斗在各个岗位，为中天的发展贡献力量，这些广大在莞中大校友在为东莞经济发展做出重大贡献的同时，也为母校赢得了广泛赞誉！



2016年11月4日 中山大学党委书记陈春声会见东莞中大校友会一行



2021年1月29日 中山大学兰平副校长带队莅临中天集团



2008年5月20日
中天集团向灾区捐赠200万元采购救援医疗车辆

◎ 责任与担当

2008年5月12日，四川省汶川地震震惊全国，这场7.8级的地震给灾区的同胞造成了巨大的创伤和痛苦，灾害突如其来，震撼着每一个人的心灵，中国人民在经历了年初冰雪灾害之后，面临又一场严峻的考验。中天集团在得悉灾情严重性后迅速行动，决定通过中山医科大学向灾区人民捐款200万元。为了能直接帮助到灾区群众，这笔捐款用于采购了2台救援医疗车辆以及配套应急医疗设备物资，用于灾后伤患人员的救治。

2020年，突如其来的新冠疫情打断了人们匆匆的脚步，整个城市仿佛按下了暂停键。疫情无情、人间有爱，中天集团迅速统一部署，各业务单位、下属子公司与所属各镇街、各社区及社会各单位主动融合，支持和投身到各地方的抗击疫情工作上。为了支援抗疫工作，中天集团向中山大学附属第一医院捐赠了价值15万元的防疫物资，团结一心共抗疫情。

2021年4月，为促进中山大学教育公益事业的发展，支持中大珠海校区院士公寓建设，中天集团向广东省中山大学教育发展基金会无偿捐赠54.4万元实物家具，共同推动中大科研教学工作。

◎ 骊歌未央 再续华章

2023年4月22日，东莞市中山大学校友会第三届理事会在东莞会展国际酒店成功举办。

广东中天集团董事长张俊凡先生获颁“创会会长、永久荣誉会长”称号。会上，张俊凡董事长作深情分享，自2009年受母校委托成立东莞校友会，十年风雨兼程，校友会工作得到了母校、东莞市委市政府以及社会各界的关注与认可，向各位在莞校友表示最真挚的感谢。

在张俊凡董事长带领下，广东中天集团将始终秉承初心，以实际行动持续助力、参与校友会的各项活动，衷心祝愿东莞校友会能在新的时期、新的阶段取得更好的成绩，再创新的辉煌。

自筹建至今，东莞市中山大学校友会经历了“启航 扬帆 乘风 展翅”的快速成长阶段，始终践行中山大学「博学 审问 慎思 明辨 笃行」的校训精神，朝着“沟通的桥梁、情感的港湾、增值的平台”的目标定位而不懈努力，与东莞发展、母校发展同呼吸、共命运，不忘初心、砥砺前行。

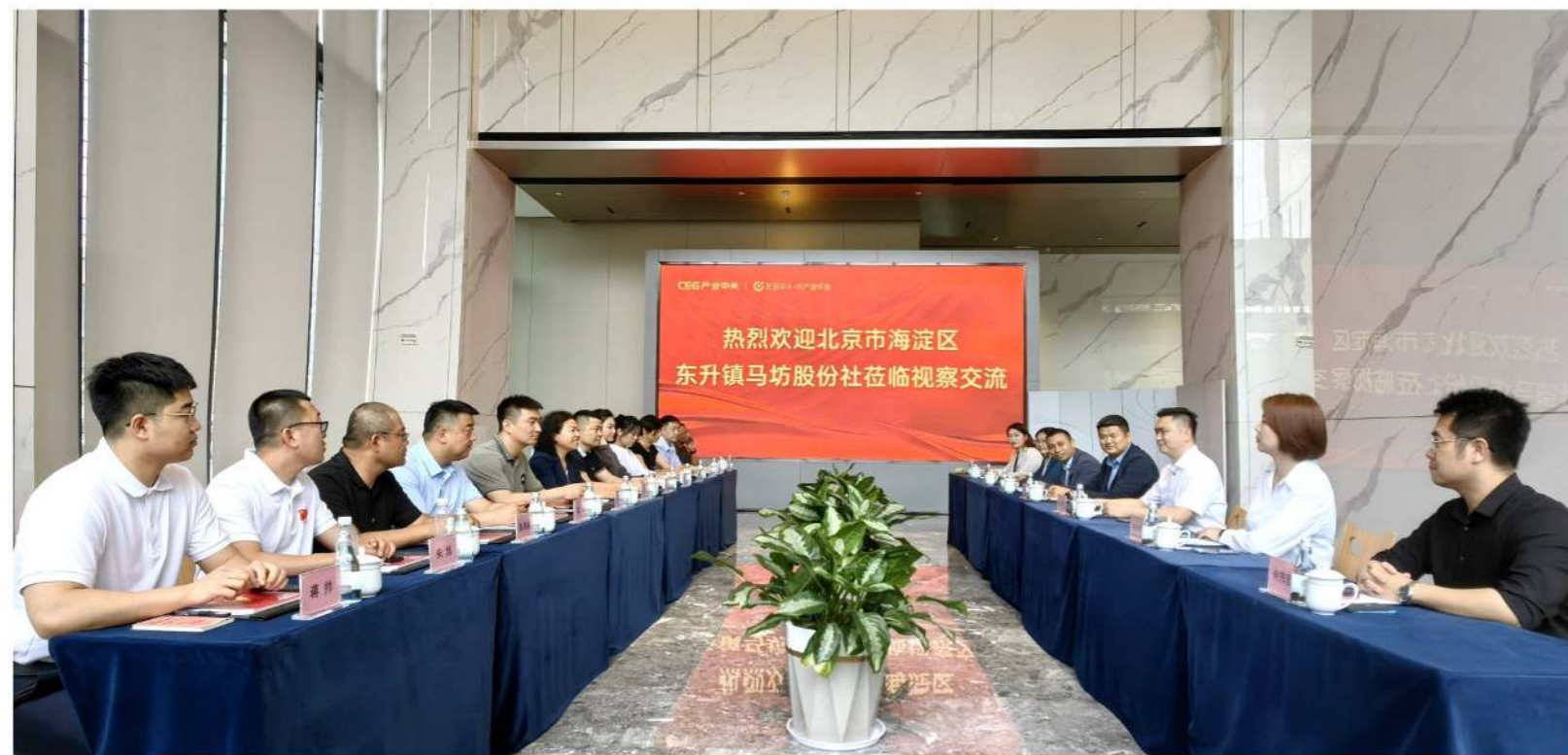
中山大学扎根祖国大地，深居粤港澳大湾区，2023年6月，随着位于公常路66号的中山大学深圳校区一期全面建成，中大完成广州、珠海、深圳三校区布局，三大校区统筹规划与协同，共同支撑中山大学高质量内涵式发展。

未来，穗莞深必将更紧密的联结，我们都是粤港澳大湾区的“追梦人”，通过校友会的桥梁，中天集团将与中山大学一道，共享机遇，共谋发展，共同为东莞乃至大湾区的发展不懈努力！



张俊凡会长致辞





全面链接北京、香港等多地资源，深化交流合作，共谋高质量发展
中天在深耕产业十三年过程中，始终不遗余力地深链多地产业资源，将“服务”二字放在首要地位，助推高质量发展。

北京海淀区东升镇马坊股份社领导一行莅临中天集团考察交流

5月17日至20日，北京市海淀区东升镇马坊股份社考察团一行，莅临中天集团，中天旗下国际金融园、联科滨海智造港、联科国际信息产业园、中天·宏远AI产业中心等多个产业园区载体考察交流、调研指导工作。集团总裁张宇凯率队接待并对中天集团发展历程进行简要汇报。

马坊股份社是北京海淀区东升镇集体所有制企业，拥有产业空间面积近40万平方米，是中关村东升科技园的重要组成部分。此次马坊股份社领导一行，足迹遍布大湾区多个重要产业园区，通过与各园区代表、运营团队、入驻企业进行面对面交流，深入考察了解产业园区的运营管理经验，并就产业园区的环境政策、产业规划、产业配套能力进行相互交流借鉴。

通过此次来访考察，为双方谋求两地深度合作、共同发展建立了良好的互动关系。双方表示，希望未来迸发更深层次的合作契机，成为精诚团结、长期稳定合作伙伴，相互赋能共同成长。



香港科技考察团来访，共促湾区融合发展



7月22日，香港新联社大埔地区委员会联合大埔民政事务处、大埔三会（大埔区扑灭罪行委员会、大埔区防火委员会、大埔南分区委员会及大埔北分区委员会）代表组成的“东莞高新科技考察团”一行40余人，到访中天·国际金融园、中天逸居酒店考察交流，中联办新界工作部副部长谢益明受邀同行。中天集团总裁、中天国际投资有限公司总裁、香港东莞社团总会常务副主席张宇凯率队热情陪同接待。



考察团一行参观了位于松山湖国际金融园的产业中天十年展厅，聆听中天“深耕产业、赋能企业、与城共进”的发展纪实之路，同时亦了解中天集团在首个产业载体国际金融园上，如何协助不同企业孵化、提供意见、分享经验、打造高质量交流平台等，并辅以优秀的园区配套，让落户企业能有高质量的发展。



座谈交流上，张宇凯总裁向来访贵宾着重介绍了中天集团在科创投资与产业园开发运营、城市活化更新、房地产投资等重点业务领域的布局及核心成果。他表示，一直以来，中天非常重视与粤港资源的对接与合作。旗下园区通过“基地+基金”的运作模式，以及丰富的粤港创新创业系列活动，链接莞港服务平台，促进粤港创新链、产业链、资金链、人才链的流通融合。



随后，双方就“香港与大湾区城市在科创发展上如何分工”进行深入交流，张宇凯总裁提出多点分享，如香港应加大力度善用网络国际化、法律保障、知识产权、人才等优势，研究是否能建设“飞地”科技园及生产基地，善用两地优点进行科创产业升级，与会代表表示非常具有启发性。同时，双方就港资企业在内地所需的法律咨询服务问题进行交流，了解到港资在内地的需要。

新社联大埔地区委员会副理事长、大埔防火委员会主席黄碧娇表示，此次考察极具启发性意义，两地应常态化组织更多交流活动，不仅内地要学习香港先进的经营，香港也要将内地内地的成功经验带回，向特区政府建言献策。

近年来，粤港澳大湾区协同发展不断加速并持续走向深入。张宇凯总裁表示，中天愿意继续做好两地互帮互助的“服务员”，在粤港高质量交流往来、产业资源合作互惠等领域，创造更多高质量发展机遇。永结莞港情谊，共促融合创新！





东莞银行东莞分行行长张志超一行 莅临中天考察交流

8月8日，东莞银行东莞分行行长张志超、大客户部总经理方少锋、东城支行行长纪明辉一行莅临中天联科国际信息产业园。集团总裁张宇凯、集团资金中心总经理孙军义等集团领导全程陪同。

双方围绕本土房地产行业、城市更新业务展开交流，张宇凯总裁提出聚焦城市核心区域，坚持稳中求进，寻找合作伙伴的“向中心”经营思路转变。同时分享了中天在厚街溪头工改项目引入全链条的城市更新及产业综合服务、“以地招商”等创新模式下取得的新成果。

张行长对中天聚焦核心、稳健经营、创新模式等经营思路十分认同，并表示中天作为东莞银行亲密合作伙伴，未来应开展更多领域的金融业务合作，携手开创银企互动的合作新典范。

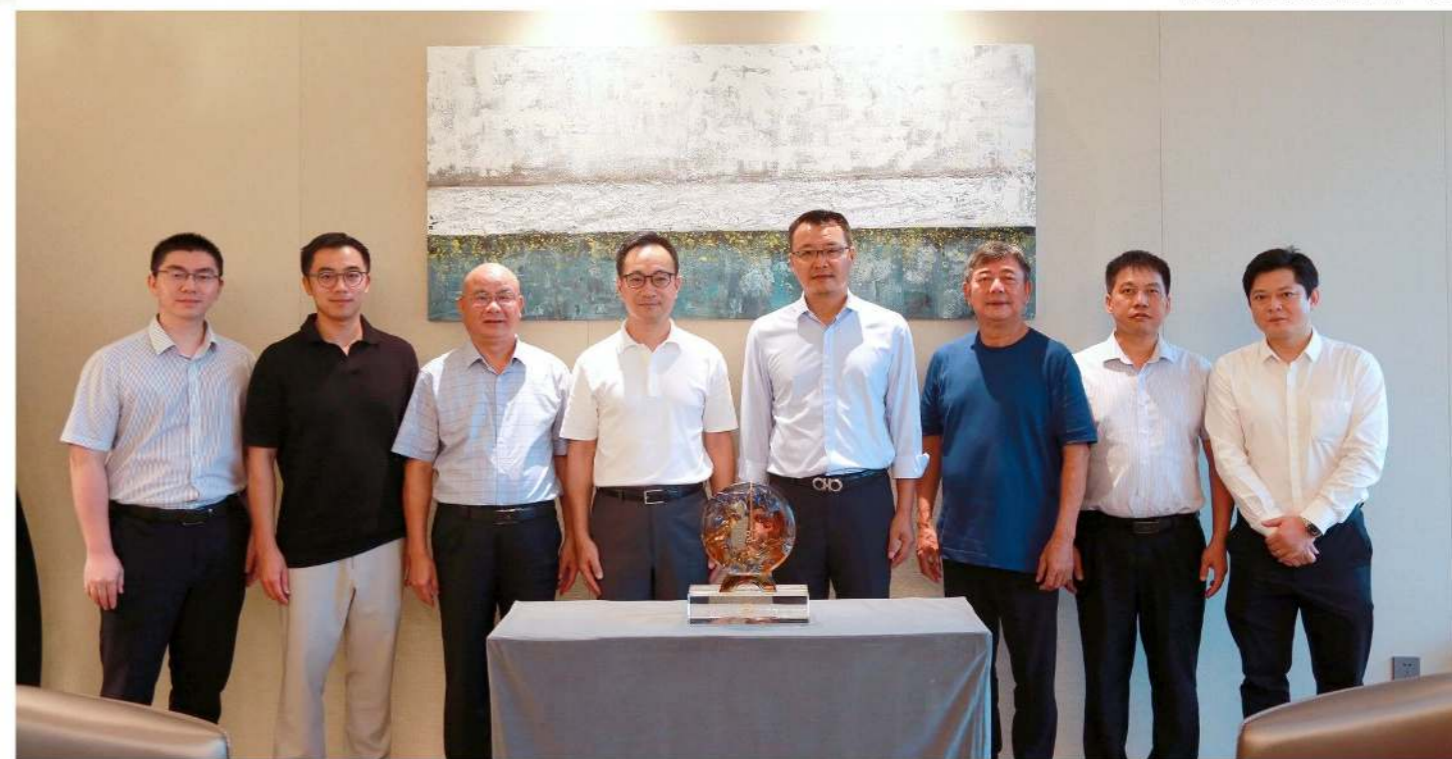
中天集团与东莞银行合作20周年

东莞农商银行执行董事卢国锋一行 莅临中天联科考察交流

7月27日，东莞农商银行执行董事卢国锋、公司部总经理瞿彩虹、南城支行行长刘惠强等一行莅临中天联科国际信息产业园，深入走访调研科创企业。中天集团张俊凡董事长、张宇凯总裁、郑同恩副总裁，产业中天房美玲副总裁全程陪同。

卢董一行分别走进汇齐新材料、泰和集团、迪捷运动科技、NOVI辉腾鞋业，以轻松座谈交流方式，向企业负责人了解经营现状、发展规划和服务需求，并探讨交流如何更好的解决企业需求，帮助企业发展。

作为企业成长服务商，产业中天时刻关注企业的发展动态，及时捕捉企业需求，为企业提供“资金+资产+资源”综合服务，调动人才、技术、资金、政务等资源，多维度赋能提升企业硬实力。





超级智造工厂正式签约！ 中天集团以“空间革命”激活厚街溪头的城市生命力

新能源产业是推动区域经济转型与可持续发展的重要引擎。新能源企业聚集程度的高低，既反映了城市创新能力和产业环境的优劣，也直接影响着城市的发展潜力和竞争力。近年来，东莞牢牢抓住新能源产业机遇的风口，加快打造新型储能、新能源汽车核心零部件等产业新支柱，加快构建新能源产业集群。在今6月胡润研究院发布《2023年胡润中国新能源产业集群度城市榜》上，东莞以综合指数78.9的成绩位列第12名，新能源产业集群度稳居全国第一方阵。

8月18日，国内新能源汽车配件行业龙头——广泽汽车饰件有限公司签约厚街溪头“工改工”项目，启动新能源汽车核心零部件超级智造工厂建设。据介绍，广泽汽配拟定制厂房面积达12万m²，建成投产后，将有力支撑厚街在新能源产业进一步引育优质企业、聚集产业生态，为东莞新能源产业链条加速成型添一臂之力。



▲ 厚街溪头项目签约仪式

引龙头，以“服务+资源”助力园区引进龙头

自项目启动溪头社区即引入了城市更新及产业综合符合提供商广东中天集团。中天持续为项目导入产业资源与服务，在东莞全市“大招商、招大商”的号召下，提前介入启动工改工的“以地招商”方式开展预招商。

广泽汽配与溪头工改工项目签约，不仅是增资扩产，更是企业能级跃升的需求。从项目早期接洽开始，中天团队便充分发挥综合服务商的作用，深入了解企业，针对该龙头企业的产能升级需求，为广泽汽配项目提供厂房设计、园区形象、特殊化定制等服务，为广泽汽车在溪头项目打造超级智造工厂提供硬件创新。未来，中天将持续服务推动项目建成，并利用自身产业资源与经验优势，为广泽提供全生命周期服务，赋能企业加速发展。

铸链条，以龙头带动产业链上下游企业集聚

新能源优质企业集聚度和中小企业集聚度体现一个城市当前在新能源产业的集聚效应，而投资热度集聚度则反映城市在新能源产业的集聚潜力和可持续性。当前在东莞，新能源产业链条加速成型，无论是氢能源还是锂电池、电机及控制系统等关键零部件，都能找到一批具有核心技术的领先企业，并汇聚了一大批产业链上下游企业铸链集群，呈现积聚成势的态势，并向链条化延伸、高端化发展。

广泽汽车饰件是一家专业研发、生产和销售方向盘、仪表盘、装饰条等各类汽车饰件的高新企业，在东莞、武汉、

开封、湖南、襄阳、美国、墨西哥等地设有生产基地及分公司，集团年营业额约17亿元。该龙头企业的引进，将成为区域新能源产业链强链补链的重要支撑，同时也将带动产业链上下游企业集聚发展。

立新柱，以新产业发展空间带动产业升级

作为制造业大市，当前东莞正积极抢抓新能源储能产业发展先机，提出将加快打造新型储能、新能源汽车核心零部件等产业新支柱。溪头“工改工”项目在引进广泽汽配后，将依托龙头企业资源优势，强链补链精准招商，吸引上下游资源汇聚，将新型工业园区打造成为以新能源汽车配套+智能制造为主导产业的特色园区，拓展新能源产业发展空间，带动区域产业提档升级，为东莞新能源产业加速崛起增添发展新优势。

下来，中天集团将聚焦东莞“科技创新+先进制造”的城市特色，结合厚街“产业重镇、会展新城”的发展定位，持续输出专业的“服务+资源”，将溪头项目打造成既有完善成熟的配套、又有适合先进制造业进驻的高品质空间，吸引更多优质企业入驻，为集体经济再发展赋能。同时，中天将充分利用科技、金融、政策、人才等产业资源及自身运营经验优势，为入驻企业发展提供全生命周期服务，赋能企业加速成长，助力厚街推动产业立新柱、能级再跃升，为厚街新一轮高质量发展助力。



▲ 厚街溪头项目拆除启动仪式



东莞市“三旧”改造工作座谈会现场

中天集团： 坚定不移实施城市更新行动 推动城市高质量发展

7月21日国务院总理李强主持召开国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，会议指出，在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。要坚持稳中求进、积极稳妥，优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造，成熟一个推进一个，实施一项做成一项，真正把好事办好、实事办实。

东莞作为特大城市之一，“三旧”改造一直是东莞城市建设的重要一环。年初，东莞市就制定了《关于聚焦先进制造打造高品质空间，全面加快“三旧”改造实施意见》，作为东莞市新一轮“三旧”改造（城市更新）工作纲领性文件。“三旧”改造继续稳妥有效推进。

2010年始，中天集团涉足旧城改造，二十几年来，中天集团始终紧跟东莞市政府“三旧”改造步伐，成功打造了19个城市更新项目。近年来，为契合城市发展的要求，东莞市政府不断调整“三旧”改造政策，中天集团也持续积极学习相关政策，力求在政策指导下，以23年城市更新的经验，坚定不移实施城市更新行动，推动城市高质量发展！

政企同心谋发展 “三旧”改造企业座谈会

2月24日，为全面推进东莞“三旧”改造新政策落地，达到“政策广泛宣传，企业充分理解”的目的，东莞市城市更新协会协助市人民政府及相关部门，于市人民政府主楼多功能厅召开“三旧”改造企业座谈会。市人民政府副市长叶葆华，副秘书长陈志军，市自然资源局、市财政局、市轨道交通局、市住建局、市农村农业局等有关部门分管负责同志，市城市更新协会会长张俊凡，常务副会长兼秘书长严晓锋，以及包括常务副会长、副会长、理事、会员等103家企业单位参会。

会议解读了“三旧”改造新政策，对政策目的进行了详细描述，提出了未来新政配套实施细则的总体方向，并根据协会会前收集的企业项目共性问题进行了集中解答，对新旧政策过渡措施开展了深入解读。

协会会长兼中天集团董事长张俊凡对市人民政府及相关部门对协会工作一以贯之的支持表示了感谢，并对新政的顶层设计、整体方向表示高度认同。同时提出，存量项目的解决方式将是我市城市更新行业的重要信心增长点，希望政府能更加重视，为我市城市更新市场带来更明亮的曙光。



张俊凡会长发言

叶葆华副市长表示，此次新政出台旨在打造东莞特色的城市品质，助推我市高质量发展。下来，市人民政府将持续召开专题会议，建议企业通过协会这一政企沟通桥梁，对即将出台的新政配套实施细则反馈意见建议。“三旧”改造是一个长期性系统工程，政府、企业都不可缺位，齐心协力、共同进退才是正解。

东莞市城市更新协会第二届第二次会员大会暨政策系列培训讲座顺利召开

6月21日，更好搭建政企沟通桥梁，协助会员企业推进项目进度、了解政策内容。东莞市城市更新协会在东城国际酒店召开东莞市城市更新协会第二届第二次会员大会暨政策系列培训讲座。本次会议邀请了市自然资源局、市城建规划设计院、市编研中心相关负责同志作为主讲嘉宾，近200家会员企业单位参与了政策体系培训。



会议上，市自然资源局城市更新计划科梁智基同志围绕“政府与市场”、“统一与弹性”、“项目与动工”三大关键词，系统阐述了目前的新政逻辑：政府统筹、市场参与、利益共享，并强调城市更新工作应回归公共利益，同时将为企业保留合理利润空间。下来，要以“有为政府+有效市场”作为工作思路，政府负责统筹、主导，市场负责技术、投资，努力构建城市更新行业的合理循环。

随后，主讲嘉宾分别对公开招引实施主体操作指引、拆赔指引、现代化产业园片区、片区统筹及单元规划、地价计收及开发容量计算及其应用系统介绍、总体实施方案编审等新政体系内容进行了详细阐述及系统解读。

现代化产业园区、“三旧”改造、城中村改造工作座谈会成功召开

7月9日，东莞市召开现代化产业园区、“三旧”改造、城中村改造工作座谈会，东莞市人民政府叶葆华副市长出席并讲话。会议重点解答了东莞市现代化产业园区、“三旧”改造、城中村改造项目的存在问题及后续解决方式，把脉破解企业遇到的痛点难点，旨在进一步增强政企互动、提振市场信心，夯实“有为政府+有效市场”双轮驱动。

叶葆华副市长表示，各部门及镇街负责人需压实责任，项目审批要追求实效、落到实处，建立大局意识，充分给予企业发展空间；同时，希望企业积极配合本轮政策改革，尤其是现代化产业园区的开发与建设。通过政企间的无间合作，结合投资运营，建立我市产业发展良性循环。



东莞市政府叶葆华副市长出席会议并讲话

会上，市城建规划院工作人员作“三旧”改造重点项目推进情况报告，以打造高质量城市空间作为目标，从项目进展、目标、配套等方面介绍了我市涉及现代化产业园区、“三旧”改造、城中村等多个典型城市功能改造项目，为参会人员开展工作提供了新思路。

东莞市城市更新协会代表及各参会企业代表也从产业园布局、拆赔工作、前期工作等方面对政府及相关部门提出了问题及建议，叶葆华副市长及相关部门负责人根据新政体系及市场实际情况对企业代表所提问题作出了回应。

下来，中天集团将继续秉持初心，进一步落实东莞市人民政府及相关部门的工作要求，持续推进城市更新赋能城市品质“蝶变”，继而推进东莞市的城市高质量发展！

东莞+

热卖劲销！中天置地 2023 全面开花璀璨城区！

伴随城市的每一个荣光时代，那些或多元、或伟岸的城市剪影，是时代坐标轴上最显著的标识，也影响着区域乃至世界的未来发展格局。

东莞，从一座著名的“世界工厂”，摇身一变成为千万人口亿万GDP的新一线城市，这使得城市面貌的规划、文化品质的提升以及人居生活的追求都有了巨大的变化。

近年，为了抢抓大湾区建设重大机遇，东莞正式提出建设中心城区“一心两轴三片区”，提升城心品质，提高城区竞争力，一场前所未有的超常规、高标准城市品质升级行动在东莞中心城区铺开。中天集团携手万科，在东江之畔、在黄旗山下、在城市核心之上，开启了专注、精雕、融合的城市人居新时代。除此之外，天宝中心、狮龙路等城市重点项目也在有条不紊的推进中。

【南城】 臻湾汇



- 臻湾汇，东莞2023年第一个摇号选房的楼盘，三开三摇三罄，创造东莞楼市记录！
3月4日，臻湾汇正式开盘。首开8、9号楼161套建面约143-198m²户型，开盘售罄；3月21日第二次加推7号楼124套建面约143-198m²户型，开盘再次秒光。5月21日，第三次开盘54套300m²大户型，火速抢光！
项目共计761套，截至目前，已推418套，成交385套，已推成交率达92%。
- 项目位于东莞行政商务中心区，总占地7.32万平，容积率3.1，计容面积22.7万平，是中天联合万科、宏远、峰景联合打造的TOP臻系豪宅楼盘，于2022年6月拿地，2023年3月开盘，创造东莞2023年第一摇，也是东莞住宅价格标杆。

【东城】 臻山境



- 5月30日，东城首个摇号盘臻山境正式开盘，240人抢180套房源，现场异常火爆。首开1、2号楼180套建面约143m²户型，开盘去化率超过99%，基本售罄。项目共计526套，截至目前，已推276套，成交192套，已推成交率70%。
- 项目位于东城体育公园内，总占地4.97万平，容积率2.4，计容面积11.9万平，由中天于2022年8月拿地，并联合万科、宏远、峰景共同开发，打造TOP臻系公园著作。

【万江】中天·万科世纪水岸



● 中天·万科世纪水岸是中天&万科深耕龙湾六年磨一剑的匠心之作，建面约80万平米滨水大城、开发品牌等的强势赋能，让万科中天世纪水岸未开先火。8月5日，中天·万科世纪水岸正式开盘，现场异常火爆。首开2栋共209套建面约122/143m²户型，开放登记当天登记比即超过1:1，开盘热销九成，成为继臻湾汇、臻山境两个摇号楼盘后，又一个主城热销红盘。

● 项目位于万江龙湾片区，规划面积315亩，经历7年改造，三个社区连片整体拆除实施，将打造61万m²的市区品质生活圈，属于东莞市首批连片组团式旧改试点项目，东莞市三江六岸滨水岸线示范段首期工程、东江最美身段。



开盘热销现场

【莞城】天宝中心



● 项目位于东莞市中心城区，临城市主干道东城中路，属于莞城首个TOD商业项目，与地铁2号线天宝站咫尺之距。项目总建筑面积约6万m²，集合潮流商业、都市商务等多种业态，匠心力作城市商业新标杆。项目正在施工建设中。

【东城】狮龙路项目



● 项目位于东莞市东城街道副中心生活片区，临环城东路东侧、狮龙路北侧，距离2号线下桥站约1.1公里，交通便利。项目总建筑面积约9.5万m²，北靠山体景观，西接城市公共绿地，内部功能配套完善，是全龄型都市精品住区。



产业蜕变故事 相伴赋能， 见证时间的力量

近年来，东莞坚持制造业当家，深入实施创新驱动发展战略，擦亮“科技创新+先进制造”城市名片，全市科技创新不断迈上新台阶，全力打造大湾区科创制造强市。

产业中天扎根东莞、深耕东莞、投资东莞，以“企业成长服务商”为理念，在东莞高质量发展路上主动担当与作为，与城市产业共荣共生。

成长的背后是相伴的道路，时间是最好的叙事者。产业蜕变系列故事专题第2篇，从园区与企业相伴成长的印记，讲述城市产业高质量发展路上的中天力量与故事。

《东莞科技创新“十四五”规划》提出新的科创目标，到2025年，东莞建设具有国际影响力的科创制造强市取得显著成效，成为粤港澳大湾区国际科技创新中心的重要支撑。

作为东莞现代化建设谱写新篇章的第一个五年，东莞，凭借40余年制造业的深厚积累，由表及里，由浅至深，雕琢新品质，重塑竞争力，拉开了“城变”之路。

品牌的力量 助力“东莞制造”转型“东莞品牌”



品牌是城市发展的力量，也是城市发展的希望。近年来，东莞坚持“品牌强市”，以品牌求发展、以品牌求进步，越来越多的东莞品牌异军突起，成为东莞经济社会发展的生力军。

在东莞南城水濂科创片区，每一天都有企业创新故事在发生。这一个故事源于“民族品牌在风景里萌芽、成长、扎根”。

成立于2009年的联科园区企业——煌敏国际，是一家为全球高端泳装、运动瑜伽等奢侈品牌提供研发、设计、生产全链条服务的企业。

入驻联科园区后，煌敏国际发展迅速，先后创建了煌敏服饰有限公司、迪捷运动科技有限公司、可莱儿运动科技有限公司等多家公司，产品出口美国、澳大利亚和欧洲，成为国际泳衣及瑜伽服饰顶尖品牌的首选供应商。

中天联科与煌敏国际相伴成长，已共同走过6年的共进时光，亦见证了一个民族品牌创新梦想从0到1的“咄”而出走向成长的蜕变。

2018年，煌敏国际旗下研发设计中心“可莱儿运动科



技”正式投产，与位于联科的集团总部、煌敏服饰总部制造基地，形成了完整的供应链布局。

历经一年多的沉淀孵化，2021年，煌敏国际揉合国内优秀文化与国外时尚元素，创造了高品位专业运动服饰原创民族品牌——“咄色POSE”，品牌的雏形与灵感、中西文化结合的理念，正与联科所提倡的国际化包容力与创新力不谋而合。

品牌发布会上，创始人李敏特别提到了咄色品牌的来源——打造成为国人首选的民族品牌，这个新梦想是在联科萌芽诞生的。

“联科的创新生态为我们专注高端的产品研发，培育国际研发力量提供了优越的条件。”李敏表示，联科浓厚的总部聚集、国际化创新氛围及定制化资源服务促进了煌敏国际的发展。

从“泳衣界的富士康”到立志成为“运动界的爱马仕”，随着咄色POSE品牌正式启幕，为更好地布局自主品牌业务，煌敏国际在联科二期总部基地相继布局广东可儿品牌管理和广东觅易供应链管理子公司，将致力于让更多东莞品牌伴随东莞制造走向国际。



灵创的力量 协同并进 推动科学城创新发展

2023年，松山湖科学城迎来建设全面启动两周年，承担着东莞再造高质量发展核心引擎的重要使命，正以笃行实干勇闯新路的时代担当，向着建设国际一流科学城的目标澎湃进发，奋力在推进中国式现代化建设中走在前列。

时间新故相推，梦想永不止步。在奋斗的征途上，一个个重要的时间节点，镌刻着无数科创载体与企业协同前行的坐标，这一个故事源于“松湖科创启航地里的数字化科技创新”。

作为松山湖科学城最早的一批产业园区之一，松山湖中天国际金融园与杰诺科技的相伴成长生动诠释着协同发展、共生共赢的园企合作路径。

走进位于金融园创投大厦的杰诺科技数字化展厅，可以集中地看到企业展示的泛家居行业数字化解决方案，为松山湖数字化转型提供系列服务，推动泛家居行业高质量发展。入园八载，杰诺科技依托园区数字产业集聚生态，从租赁一间小办公室到三次扩租，现已成功孵化成长为数字化领域企业代表。

2021年，产业中天推出“灵创计划”，以企业成长服务商的角色，为企业成长全链条服务赋能，杰诺科技作为“灵创计划”首个合作伙伴，得益于“0租金成本”赋能，为企业数字化展厅提供展示空间，切实为企业发展减负增效，加速数字化应用进程向创新突破、行业赋能迈进。

在产业中天全生命周期服务支撑下，成功辅导园企实现高企、规上企业、倍增企业三级跳，甚至获得红杉资本投资，荣获“飞跃成长企业奖”，高效助力园企数字化转型升级。



时间的力量 赋能企业 相伴共成长

时间见证了坚持的意义，承载着科技创新、资源资本与服务深耕的价值。产业中天一直秉持着“企业成长服务商”的理念，通过“硬件创新+服务赋能”闭环生态，为企业提供“资金、资产、资源”的综合服务。

坚持做企业的时间合伙人，深耕产业服务十余年，产业中天已与2500多家企业相伴成长，见证、相伴、赋能企业成长的每一个重要时刻。

着眼于更远的未来，产业中天各个园区里那些“科创故事”持续书写精彩，这里的故事有光、有生长，陪伴企业全力以赴，护航逐梦，助力东莞这座双万新城拔节生长。



对接、学习、服务！ 东莞招商工作小组赴香港考察交流

上半年，为贯彻2023年市“招商年”战略总部署，东莞南城、莞城街道招商工作组与产业中天联合一批园区企业代表组团赴香港考察交流，以实地面对面的考察交流，推动更多产业科技项目在东莞转化落地。

“南城街道” 赴港考察

2月16日，南城街道党工委委员翟普尧、张见荣率统战办、经济发展局、投资促进中心、金融办等相关负责人，以及产业中天旗下园企代表泰和集团董事长、香港华科董事长叶军，泰和集团董事副总经理、香港华科总经理陈富明，泰和集团研发总监李锡勋博士，在中天产城集团副总裁房美玲及团队陪同下参与考察与交流。

考察团第一站来到香港华科，双方就进一步加深合作，推动科技成果转化落地等议题进行了交流座谈。泰和集团董事长、香港华科集团董事长叶军表示，泰和集团部分新材料业务落地东莞南城联科国际信息产业园以来，产业中天“硬件创新+服务支撑”的模式不仅带动了创新创业氛围，在企业成长服务赋能带动下，企业发展也同样驶入了快车道。



位于香港科学园的香港华科是泰和集团境外全资子公司，目前已成为香港第一大进口沥青供应商，并与特区政府生产力促进局及纳米先进材料研发所成为战略合作伙伴，曾参与港珠澳大桥、香港国际机场等重大项目建设（香港国际机场第三跑道沥青由泰和集团铺设）。目前香港华科与生产力促进局合作共建的实验室项目已取得新突破，未来希望依托东莞制造业基础，在南城联科国际信息产业园搭建产业小中试生产线，并希望参与到城市品质的建设提升与道路新材料、新技术的应用与试验，进一步推动科技成果转化落地。

座谈结束后，考察团一行实地考察了香港纳米研究所NAMI、香港工业人工智能及机械人研发中心FLAIR两大创新实验室，详细了解再生橡胶沥青研发项目、智慧道路设备研发项目的创新科研成果与落地应用技术。交流中，考察团表示希望把新项目、新技术引入到南城，鼓励以产业中天为代表的科研载体引进香港实验室的创新资源，并探索政府与载体共建服务平台的新路径，助力企业攻克卡脖子技术难题。



随后，考察团一行走访了卡荟公司。卡荟公司是香港科技园第一家特区政府资金成功孵化的移动互联网科创企业，与产业中天长期保持紧密的业务联动，专注于智慧社区生态系统的研发与运营，在交流中，重点推介了其FeedME家电产品智能化回收项目，考察团对该项目在境内的市场前景表示期待与认可，未来希望通过政企合力，通过有效投资带动城市发展，共同推动高潜力项目落户南城。



“莞城街道 赴港考察”

4月20日，莞城招商工作组一行分别与三叶电机（香港）有限公司、横滨银行、商工中金、足利银行、京都银行、新光科技等企业进行座谈交流，莞城招商工作组向外资银行及企业代表传达莞城政府非常欢迎国内外企业来莞城投资，并对意向企业来莞城投资表示热切的期盼。莞城经发局和投促中心负责人分别向企业代表介绍莞城产业空间拓展、招商载体特色、区位优势资源、惠企政策等，并认真听取和收集企业意见，特别是便利申报出入境手续方便企业跨境商务活动的迫切需求等。通过交流，促使街道与企业关系更加紧密，为企业提供更详尽的投资咨询，拓展招商渠道，获得更多招商资源。



一直以来，产业中天以“企业成长服务商”为理念，在粤港澳大湾区建设战略驱动下，引进了生产力促进局东莞分公司等服务平台，提供零距离对企服务，更好地为国企及东莞赋能助力。此次考察交流，有望进一步深化莞港创新产业互动，推动资源、市场、技术和人才深度融合，为下一步更好承接粤港澳大湾区现代服务业产业资源转移做好准备，争取在金融服务、商贸服务、专业服务、科技服务等重点领域招商工作取得新突破，把意向投资企业“请进来”。

接下来，产业中天将按照“香港服务+东莞制造”潜力巨大，“香港研发+东莞转化”大有可为，“香港运营+东莞轨道”商机无限的莞港合作精神指引，充分发挥“空间+服务”的优势，进一步优化“硬件创新+服务支撑”的模式，持续招引高质量制造业项目和现代服务业项目落地，助力东莞高质量发展。





天企汇高层次人才交流中心 —— 以服务聚人才，以人才促发展

城市的高质量发展需要高质量的人才。当前，东莞正迈入“双万”新起点，在新的征程上保持可持续高质量发展，实现千万人口与城市深度融合、共生共荣，迫切需要大批高素质人才。

为深入打响“是人才，进莞来”人才品牌，全力营造“近悦远来”的人才发展环境，近年来，东莞先后在北京、香港、广州等城市举办人才品牌推介会，密集开展招才引智活动，实现青年人才集聚，给城市高质量发展注入强大人才动能。

站在“双万”新起点上，东莞如何进一步将人口优势转化为人才优势，实现人口素质现代化，是持续保持高质量发展优势，为广东制造业高质量发展探路的时代命题。在2023年的东莞市政府工作报告中，明确提出2023年东莞将进一步吹响“是人才、进莞来”号角，聚焦新能源、集成电路等领域，以项目带动引进战略科学家团队和科技创业人才，持续提升人才服务，推动镇街（园区）建设优才服务区，让更多千里马在东莞竞相奔腾。

为积极响应市委市政府的号召，今年3月，东莞本土最早的产业运营商“产业中天”在东莞CBD核心区南城——联科国际信息产业园打造了一个“天企汇·高层次人才交流中心”，为市中心城区高层次人才提供4000平方米集商务会晤、学术交流、运动健康于一体的交流活动空间，为产业中天旗下园区企业提供更加丰富的人才赋能服务。

启用以来，该中心以“人才”为核心的活动精彩纷呈，围绕高层次人才交流会、人力资本与人才红利专题研讨会、赋能人才主题分享会、交友活动等一系列持续聚焦人才、提升人才服务的活动频频，搭建人才交流平台，以服务聚人才，为东莞企业创新发展营造良好的人才生态。

激荡思潮 30+高端人才共话高质量发展



3月24日，一场以“高质量发展的力量”为主题的高层次人才聚会在中天联科拉开帷幕。一批来自产业中天的博士、企业家、专家学者分别就高层次在莞创新创业的经历、高端人才在莞发展的情况以及高层次人才如何服务高质量发展等话题进行了分享和探讨。



清华大学教授、博士生导师、东莞市清研公共科技服务中心名誉主任戴猷元，东莞市委组织部四级调研员孙志超博士，南城街道党工委委员张见荣，以及来自清华大学、法国洛林大学、加拿大麦吉尔大学、美国怀俄明大学、北京邮电大学、哈尔滨工业大学、瑞士富兰克林大学等著名高校毕业的高层次人才、企业家代表共30多名博士、专家、学者齐聚，共探人才与高质量发展的“密码”，共话东莞高质量发展的春天。

清研讲堂 激活人力资本与人才红利

在推动青年人才与青春莞邑的双向奔赴的同时，不少在莞创业的企业发现，自己经常会遇到人才培养和人才流失和困境。为了解决企业育人难、留人难的困局，7月5日，清研创新讲堂——“人力资本与人才红利”主题分享活动在“天企汇”高层次人才交流中心举行，特邀清华大学教授、博士生导师，清研中心名誉主任，清研智库首席专家戴猷元先生，与20余位企业代表共探“人口红利”拐点背景下如何用好“人才红利”，助力企业创新发展。

会上，戴教授分别从认识、适应、引领人口发展新常态，对“人口高质量发展”的理解认识，重视人才红利加强人力资本投入，及企业人才战略的“十个”关系四个方面作详细阐述，鼓励企业重视人才红利，加强人力资本投入，推动人口红利向人才红利转变。



聚智 向新 新材料技术产业应用研讨会

携手清华大学与松山湖材料实验室，聚智交流广东未来材料等五大未来产业集群。

5月11日，产业中天与东莞市清研公共科技服务中心在天企汇高层次人才交流中心联合主办“新材料·新机遇——2023东莞新材料技术产业应用研讨会”。来自清华大学、北京邮电大学的清研智库专家，以及松山湖材料实验室的专家，与产业中天园区10余家新材料企业的负责人、研发骨干参与活动，共话新材料技术应用与人才培养，共研未来材料产业发展趋势。



数字 经济 大数据产业高质量发展大会

8月17日，东莞大数据产业高质量发展大会——数据安全与合规研讨会在天企汇高层次人才交流中心举行。本次会议由广东省工业园区协会指导，东莞市大数据协会、中国联通东莞分公司联合主办，来自互联网业、制造业、金融业、高科技行业等数据领域专家与行业代表80多人参加大会。

大咖云集，干货满满。本次会议聚焦数据要素市场快速发展下，数据安全与合规的建设研究，共同探讨数据要素安全合规流动、数据合规治理能力、赋能东莞数据要素高质量的发展。



人才 赋能 ChatGPT时代以大数据升级人才招引

为更好地做好引才服务，8月10日，联科国际信息产业园联合猎聘集团、莞城新的社会阶层人士联合会共同举办的HR赋能沙龙活动，吸引了东莞百余家企业人力资源代表共140余人参与。

本次活动以“ChatGPT时代如何利用大数据升级人才招聘”为主题，邀请猎聘大数据研究院副院长杨柳及特邀讲师钱智进行《用大数据升级人才招聘》及《以OKR的思路优化传统绩效管理》主题分享，旨在更好地赋能地方企业数字化招聘，帮助企业高效做好人才选用育留工作，实现长远发展。



高知 交友 拓宽高层次人才“朋友圈”

高层次人才的介绍、培养、“生根”是高质量发展的内核。5月20日，“筑梦东莞·携手启航”2023年东莞高层次人才交友会，在天企汇高层次人才交流中心美好而至，旨在为在莞高层次青年搭建一个自由轻松的交流空间，使大家更快更好融入这座活力城市，扎根幸福东莞。

作为高层次人才交流中心开放后的高层次青年群体活动，吸引了近80名来自各行业的高知青年，在趣味欢快的互动环节中，温暖邂逅，博识共进。未来，天企汇高层次人才活动中心链接更多资源，为帮助企业引人、留人、育人，积极搭建学习平台，提升人才聚集效应。

“是人才，进莞来！”的引才口号背后，体现东莞经济发展“硬支撑”和为人才提供最优服务、营造最好环境“软实力”。在“科技创新+先进制造”城市新定位的指引下，东莞制造正向“东莞智造”加速转变。

下来，产业中天将持续以天企汇高层次人才交流中心为起点，营造良好的引才育才环境，一如既往地做好人才服务，为高层次人才施展才华、实现梦想提供更多的平台和空间，大力招才引智，全力招大商招好商，为东莞新一轮高质量发展贡献自己的力量。



引才、引智、引领

“松山湖先进半导体工程技术联合创新中心”正式揭牌成立

8月1日，松山湖科学城又一重大科技创新平台——松山湖先进半导体工程技术联合创新中心在中天·国际金融园正式揭牌成立。

国家开发投资集团有限公司副总裁、党组成员杜文民，松山湖党工委委员、管委会委员梁展鸿，松山湖管委会产业发展局局长陈文星，松山湖科学城董事长叶镇慧，国投集团战略发展部副主任衣春光、科技与数字化部部长顾俊飞、办公室高级经理关惠文，中国电子工程设计院股份有限公司董事长姜宇、资深副总工程师王立，东元环境董事长肖应东、副总经理郭廓、钟江涛，世源科技副总经理金洪杰等来自松山湖科学城的企业家代表、专家、科研团队，以及产业中天董事长、总裁张宇凯，产业中天执行副总裁冯勇等嘉宾出席仪式。



据了解，松山湖先进半导体工程技术联合创新中心由国投集团中国电子工程设计院、金融园园企东元环境、世源科技合作共建，旨在通过此平台引才、引智，集聚力量进行原创性、引领性科技攻关。通过联合开展先进半导体领域的工程关键技术研究与创新，形成先进半导体工程技术领域的自主关键技术，助力解决我国半导体行业“卡脖子”难题。

国投集团副总裁、党组成员杜文民在揭牌仪式上表示，在松山湖设立先进半导体工程技术联合创新中心，是国投集团和电子院深入贯彻落实党的二十大精神，对科技创新高度重视的具体体现。松山湖先进半导体工程技术联合创新中心将在松山湖管委会的指导下，更加主动融入东莞市及松山湖的产业发展战略，有效汇聚相关科研机构、技术需求方、研发攻关力量等创新资源和要素，推动构建“基础研究+技术攻关+成果转化+科研投入+人才支撑”的创新生态链，形成协同高效的开放式创新体系，将科技力量进一步转化成为产业竞争优势，提升我国在半导体技术领域的整体竞争。



松山湖党工委委员、管委会委员梁展鸿在揭牌致辞中表示，创新中心的揭牌为东莞及松山湖半导体产业添上浓厚的一笔历史印记，殷切期盼创新中心充分发挥粤港澳大湾区半导体高端人才的集聚优势，整合各方优势资源，将半导体最先进的工艺技术，主线技术、产线规划技术实现本土化，推动半导体产业技术创新和产业升级。松山湖也将坚定不移地坚持创新驱动发展，为各企事业单位营造良好的营商环境，为实现东莞与松山湖半导体产业的高质量发展共同努力。



揭牌仪式后，中国电子工程设计院首席技术官、总工程师杨光明陪同嘉宾们一起参观了新挂牌的松山湖先进半导体工程技术联合创新中心，并围绕“半导体行业发展、创新中心运行模式及发展方向”等展开座谈交流。



半导体产业作为国家信息技术产业的核心，是支撑经济社会发展和保障国家安全的战略性产业。2023年东莞市政府“一号文”指出，要推动战略性新兴产业能级提升，加快打造半导体及集成电路等产业新立柱，2025年底前实现半导体及集成电路产业集群突破千亿规模。

中天·国际金融园作为服务松山湖乃至东莞创新发展的科创载体，一直以“硬件创新+服务支撑”坚持做产业生态的赋能者。随着松山湖先进半导体工程技术联合创新中心落地园企东元环境，将进一步加强“政产学研用”交流合作，促进更多科技创新资源的流动及产业化应用落地，推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，助力实现半导体关键技术策源地、创新人才聚集区，打造半导体产业“芯”高地。

下来，园区将持续秉持产业中天“企业成长服务商”理念，围绕“集产业、聚人才、建平台、造氛围”等多个方面，为园企营造更好的创新创业环境，为东莞及松山湖半导体产业高质量发展提供服务与平台载体支撑。

道滘首个！ 联科滨海智造港政企联合招商基地正式揭牌

1月16日，由东莞市道滘镇人民政府指导、中天·联科滨海智造港主办的“政企强联动，智造新未来——政企联合招商基地”揭牌仪式在滨海智造港顺利举行。道滘镇副镇长翟千辉、投资促进办公室主任吴灿辉、投资促进办公室副主任刘建新、南阁公司副经理陈炜鹏等政府嘉宾，联科滨海智造港项目总经理汤乐衡等项目领导与团队出席活动。

本次落地政企联合招商基地是政企共赢的创新举措，通过建立联合招商机制，向优质企业推介道滘政策利好与优良营商环境，强化高质量高成长性优质项目落户，进一步提升滨海智造港的整体招商水平，助力全镇招商引资工作持续提质增效，助推现代化和美道滘建设。



滨海智造港政企联合招商会客厅

政企联动齐发力 共谋招商新突破

当前，道滘持续聚焦“科技创新+先进制造”，全面实施招商引资突破工程，强化“项目为王”的工作导向，大力开展全员招商、全域招商、全链条招商。同时围绕项目招引、龙头培育、科技创新、人才发展等方面，密集出台了一批含金量十足的产业扶持政策，每年拿出不少于1.1亿元“真金白银”支持企业、人才高质量发展。

在2022年底召开的“有空间，到滘来”招商推介会上，诚邀企业和企业家、投资人、创业者选择道滘、投资道滘、扎根道滘。

其中，持续强化政企联动招商，推动产业平台招商提质增效，是推动招商引资突破工程的重要一环。作为道滘创新发展的重要科研载体，滨海智造港主动承担城市发展与产业提质的使命，与政府共建道滘镇首个政企联合招商基地，协同道滘全面围绕镇主导产业链招商图谱，精准发力、链优嫁强，依托完备的产业政策及充足的发展空间，布局一批强基础、增功能、利长远的规模级投资项目，实现高质量产业招商，助推道滘经济发展和产业集聚。

作为东莞市重大项目，滨海智造港以高端装备制造、新一代电子信息、新能源、新材料等战略性新兴产业为主导方向，吸引了牧野机床、喜中喜科技、深圳伊都、致辉设备、世通检测、恒宇仪器、亚马电子等二十余家优质企业入驻，目前过半企业已投产，并在2023年上半年进入投产旺盛期，园区产业集聚效应明显，产业氛围日益浓厚，将成为道滘培育先进制造新动能、打造科创制造强镇的强力引擎。



资源联动 为企业成长服务赋能

长期以来，产业中天坚守“企业成长服务商”理念，以“硬件创新+服务支撑”双重举措，链接政策、资金、资源，赋能企业成长。

本次落地政企联合招商基地，离不开产业中天多年来积累沉淀的产业资源、积极搭建良好互动的政企关系。未来，通过联合招商引入的优质企业，将根据企业资质享受低成本空间专属优惠政策，为吸引高成长型企业进驻、培育东莞产业新梯队提供双重支撑。

另外，产业中天立足13年产业运营的深耕优势，将智库学者、顶级律所、产业基金及专业服务机构等行业头部服务力量整合成链，共同构建产业生态“热带雨林”，携手以产业链、业务链、科研链、金融链等全生命周期维度为着眼点，整合更多优质资源，为联合招商落户的企业在经营过程中提供投融资、财税、法务、政策等资源对接服务。



目前，在园区牵桥搭线下，经信、投促等政府部门多次到园区进行惠企政策宣贯，面对面为企业解难题、鼓干劲、谋发展，让园企学习了解并切实享受到了政策实惠。

下一步，中天联科滨海智造港将以镇首个政企联合招商办公室为契机，主动对接落实好镇招商引资政策，以及各类资源投放，进一步提升企业服务水平，实现引得来、留得住、服务好的良性循环。同时，通过建立产业平台招商专员对接机制，提升优质项目进驻服务效率，形成政企协作，资源共享、互利共赢的招商格局。加快引进一批科技含量高、发展前景好的强优项目，为道滘乃至东莞提升产业发展能级，助力双万东莞产业“强支柱”、“立新柱”。

厚街时光

全业态招商 餐饮/艺术
潮玩/市集

188 2585 5872

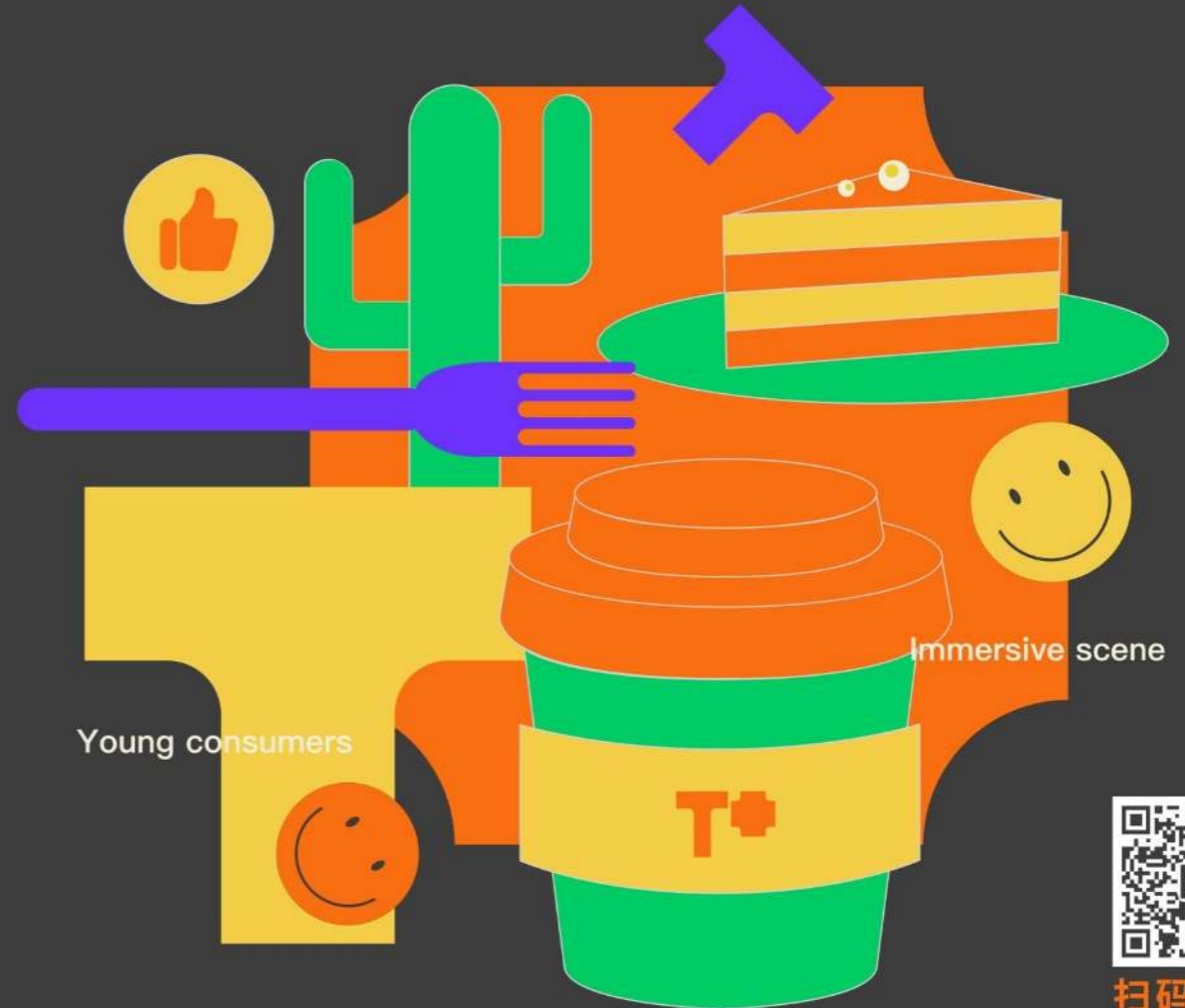
现已开业



启幕
拾光展

时光
Summer市集

强势
入驻



扫码关注



迎着春风奔跑 中天2023年首次集训

题记:

春之序曲催人奋进，在这希望的季节，朝气蓬勃的中天人迅速行动，迎着春风奔跑！

3月25日星期六，中天集团2023年首次月度培训会议，在天企汇高层次人才交流中心顺利举办，总裁带领集团核心管理层、人才培养计划成员、年轻骨干进行集中学习，广西、南昌分公司同事线上参与。本次会议特邀市府办政策信息科科长黄镜之、园区企业家吴铭斌进行分享。新年的首次集训，朝气蓬勃的中天人齐聚一堂，共同学习共谋发展大计。

『人才』倍增

翻开中天的发展图谱，人才是亮眼的高频词汇。会议伊始，首先进行的是新人展示环节，他们中有深耕行业多年的金融人才，有业绩亮眼的招商人才，也有毕业于北京大学、悉尼大学的硕士高才生……他们通过精彩纷呈的才艺展示，引动全场氛围，正是这些新鲜血液，为中天集团源源不断地输入了更多的活力，也为中天集团带来了持续发展的不竭动力。

分享与学习

学习，是中天人久久为功的坚持。在本次年轻骨干的业务案例分享中，他们通过对实际案例及解决方案的分享，让在场干部同事了解项目，收获全新解题思路。在分组的调研汇报pk中，“份外的事情做多了，份内的事情就解决了”、“每个人做好自己”、“一起做好一件事”等金句频出，不但让各位干部深度锻炼了工作能力，展现自我风采，更拓宽了同事们的业务思维，打开了格局视野。



月度嘉奖——业绩标兵

从市核心区重大合作项目开盘及加推当日售罄，到滨海湾新区新项目蓄势待发……中天集团捷报频传，成绩取得的同时，也涌现出一批批坚守岗位、忠于职守的优秀员工和团队。会上，公司对1、2月份优秀员工和团队进行了表彰和颁奖。以典型为标杆，以榜样为力量，也激励更多同事汲取榜样的力量，在各自的工作岗位上尽职尽责做出贡献，最终实现个人和集团的共同发展！



《拾问》

张宇凯总裁讲话首先提出十问：工作过的怎么样？生活过的怎么样？业绩怎么样？你比“别人”过的好或差？你需要改变什么吗？你是否找不到变好的办法？你有什么办法可以变好？我们存在什么特别不好的问题？我们有信心变好吗？“为什么？”。

现场，张总就这些问题与干部们进行互动交流。他认为中天集团正处于较为积极的形势中，干部们需要调整自己与集团一起成长，要有“跑起来”态度，才能更好的融合，工作才能接得住，做得好。其次，要主动改变，心中有别人，用积极的心态改变业务认知。面对问题积极面对，积极关注，积极审视内心。另外，要心存目标，充满信心，有信心才会变好。最后，他认为勤奋也是成长的关键词，再复杂的挑战，勤奋都可以解决一半的问题！



满“天”繁星

会上，举行了繁星计划结营典礼和优秀毕业生颁奖。繁星计划是中天集团针对年轻骨干的人才培养计划，对人才从身体素质、工作推进、沟通表达等多维度进行全面提升，旨在提升人才核心竞争力，将人才充实到全国项目各地核心岗位，助力集团各板块业务稳健发展！



企业家分享

吴铭斌老师分享了他的创业故事，他认为任何形势下总蕴藏着新机会，我们必须在寻找机会的时候努力提升自己，重视“她”经济，培养自己发现机会并且承接发展机会的能力，学习很重要，不断提升也很重要。

全体学习市政府“一号文”

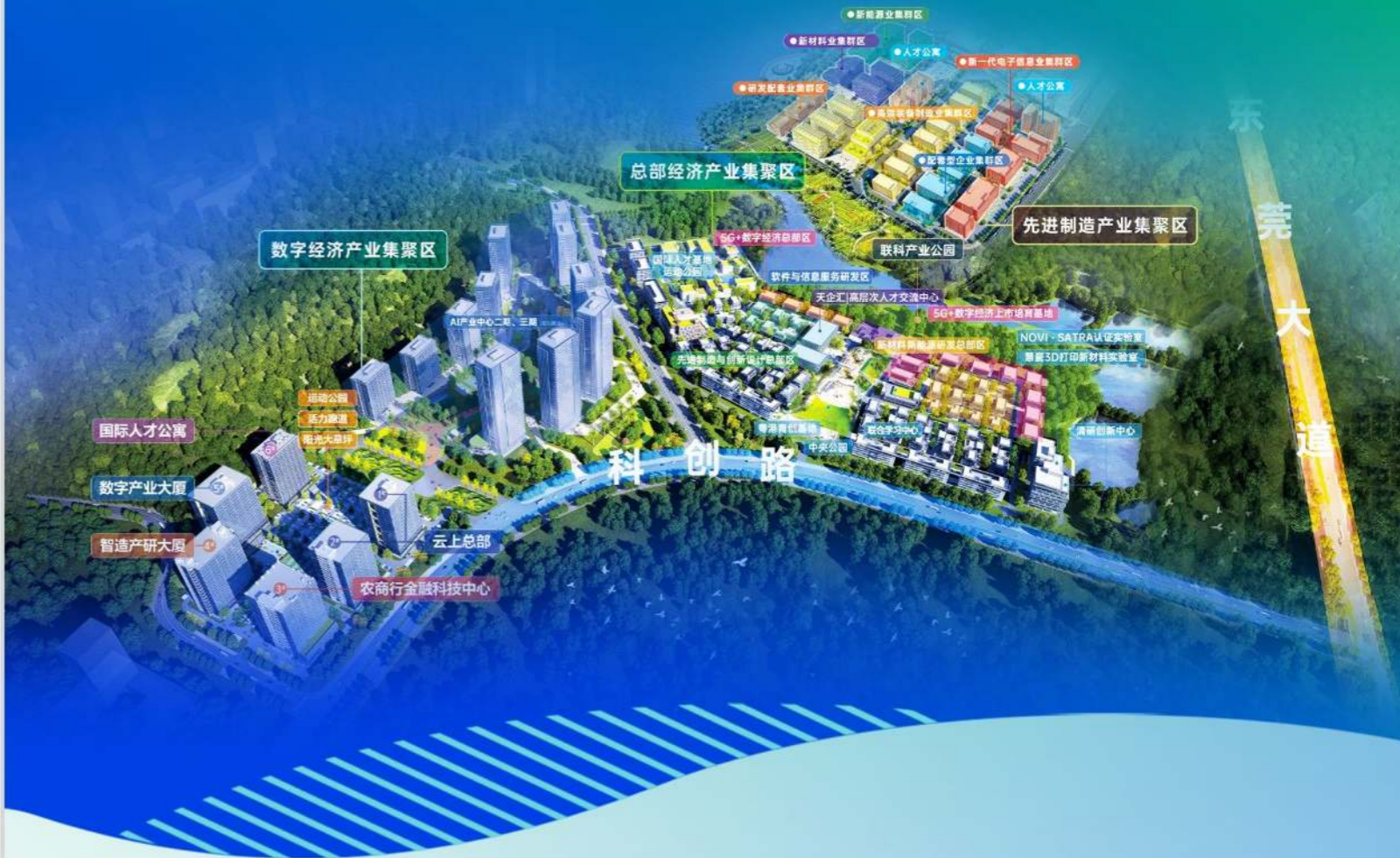
会上，市府办政策信息科黄镜之科长阐明东莞市人民政府关于印发《关于坚持以制造业当家推动实体经济高质量发展的若干措施》的通知（简称：“一号文”）出台背景，全面细致地解读了文件内容，干货满满，有效促进中天集团全体干部进一步认识到推动高质量发展的背景要求、目标考虑和主要内容，增强了中天集团全体干部贯彻落实市政府“一号文”的思想自觉和行动自觉。

班委换届

最后，大会选出了新一届培训会议筹备班委成员，随着新任班委郑重接过班委锦旗，既是责任，也是荣耀，中天集团“2023接着干”的奋斗精神继续坚定前行。

最后，张宇凯总裁进行了总结，他希望在座的所有干部都能做到“+ - * ÷”。“+”是勤奋，“-”是不要犹豫不要失去机遇，“*”是不断学习，“÷”是除惯性认知不断更新。希望大家在工作中都能取得更好的成绩！也相信只要不断学习，行动起来，未来一定会更好！

CEG 产业中天



千亩科创产业带 LINK企业成长生态

黄金内湾C位中心
千亩“科技创新+先进制造”产业集聚带
生产·生活·生意的热带雨林生态

「活着」 才能“活下去”

7月29日星期六，中天集团2023年第二次干部月度培训会在松山湖银丰逸居酒店梦工场顺利举办，集团张宇凯总裁带领核心管理层、人才培养计划成员、年轻骨干出席会议，分析了集团发展面临的紧迫形势，并对下一阶段经营工作部署行动方向。

上半年经营分析及业绩嘉奖



集团副总裁冯勇通报2023年上半年集团总体营收状况，提出了各经营单位完成业绩情况及面临的问题。集团副总裁郑同恩、中天置地南昌公司总经理张磊、资产经营管理中心总经理古志成等从不同业态不同角度分享检视上半年营收不理想的原因。

集团对上半年表现优秀的团队和个人进行了表彰：



继续学习 共同提升



会上，集团同事分享近期成功案例和执行策略，跨部门跨业务的同事们齐聚一堂共同学习一起提升职业技能和技巧。

“勤奋是成功的一半”、“解决问题靠的是整合资源”……专业的分享不但让同事们深入的了解项目，学习了专业的知识，也意识到不管市场形势如何严峻，用好[勤奋]和[真诚]，坚信能够实现业务上的突破，最终达成业绩目标。

“纠偏”、“突破”、“凸显经营价值”、“注重销售策略”、“重视”、“激发狼性”……一个个关键词，让现场的同事们斗志昂扬，下半年拼搏的号角已经吹响。

冲刺“下半年”

面对激烈的市场竞争，集团根据形势及时调整经营部署，张总领头担责率先接受集团目标任务责任状！接着，集团下半年共12项冲刺任务目标，由集团对应经营板块（责任人）分别接收。

冲刺“下半年”，中天人将肩负经营责任，全力以赴完成任务。



《活着》

张宇凯总裁讲话强调，「活着」是中天选择的态度，针对现在的市场形势，号召同事们为当下而努力！张总对上半年经营工作中出现的问题进行自我检视，提出遇到困难首先要检视自己，努力靠自己，才能更好的去解决问题。



张总提醒，大家要有责任心和进取心，唤醒自驱力，让个人和集团活着，要非常努力的活着！要改变认知，及时解决当下问题。不要等待，要抓住机会、把握机会，能活着就冲上去！走好每一步！努力——活着！

中天集团 重要会议决定事项及会议精神传达

集团第1次经营例会

一、2023年“接着干”。

(一) 为何接。当前形势虽难，但把时间拉长一点，把眼光放远一点，时间可以改变很多事情。挑战将越来越大，要做好我们当前的工作，需做好前赴后继的心理准备，一天接着一天、一月接着一月、一年接着一年干，最终获得成果也可能在更后期的年份中体现，我们成事需要投入更多的时间和精力，要成功更要不懈的努力。

(二) 怎样干。新的一年我们需要投入更多的耐心和细心，以及做好预期管理，首先要接纳工作的不容易，进而坚持继续努力去推动进展。

二、形势与应对。

(一) 外部的不确定性。外部环境发生的不可抗力，会引发行业市场及公司的不确定影响，我们要做好继续“冷”的准备去“保暖（保持充足现金流）”。

(二) 内部的确定性。我们要做的工作，是确定的，提倡勤奋和靠谱，要预防风险不要折腾，统一思想和协同行动，团结一致向目标进取才能成事。

(三) 耐烦的态度。面对挑战性形势，应端正工作态度，我们在不断向前迈进的同时，也要耐得住烦去解决问题。

集团第2次经营例会

五项关注：

(一) 关注业绩。工作的首要任务是有效做出业绩，然后才是达成目标的佣金分配。

(二) 关注变化。生意的逻辑发生变化，要打破惯常思维，作出应对改变，业务上应重点关注利润和回款。

(三) 关注风险。重申公司对风险的极度厌恶，工作上要认真负责，谨小慎微，妥善做好风险防范措施。

(四) 关注细节。细节体现尊重和仪式感，应重视在工作生活上用心待人，培养和成就别人就要真心的尊重和扶持对方。

(五) 关注响应。要学会汇报懂得沟通，注重效率和换位思考，争取于有限时间内，在向上汇报的审批过程中，获得有效沟通响应以解决更多事项。

集团第3次经营例会

一、研究成立集团会议班子，由集团核心高管组成。工作原则是统一思想，统一行动，共同议事，解决问题，做出业绩。

二、集团探索在工程项目上对新材料新工艺新科技等应用的匹配，由集团工程管理中心牵头跟进。

集团第5次经营例会

一、进一步加强集团各板块的工作协同和联动。

二、提高文件流转和审批效率，完善文件报批机制和管理。

集团第6次经营例会

一、加强集团信息保密教育工作，落实优化管控涉密的手段和措施。

集团第8次经营例会

一、集团总办要以身作则，加强责任心和品质心，率先带头做好本部门的档案管理工作。

二、各经营单位应重视经营方面的降本增效，经营不善时懂得变通和及时止损，要学会集中有限资源创造效益。

三、凝聚一个共同目标——创造现金流（现金流+）。当前所有的工作任务和部署都要服务于现金流的增加，所有人均应想方设法管控现金流的流出，促进现金流的流入。面对新形势，要打破经营上的思维僵化，积极行动和勇于改变的工作态度，是创造业绩的前提。

206. 封顶江湾



封顶江湾206米! 红谷滩又一超高层主楼喜封金顶!

对标世界滨江资产，同步国际生活方式

屹立伟大城市之巅，才能远见时代所向。

占位红谷滩北外滩正席的中天·江湾天地，打造全球前沿时代作品，孕育城市都心滨江生活主场，作为回应这个时代最强有力的答案。

同频城市发展方向 与江岸共生长

时代的抱负与城市转折的交融，必将启幕南昌的“世界时间”。

2023年1月10日召开的江西两会，南昌的发展备受关注。在省人民政府的《政府工作报告》中，特别强调要深入实施强省会战略，支持南昌打造“一枢纽四中心”，加快提升发展首位度和综合竞争力。并要求，要促进大南昌都市圈从局部融合向全面融合迈进。

1月28日，南昌市召开了2023年第一季度经济运行精彩开局座谈会，明确提出要“拉满弓、上满弦”，将“项目为先、实干奋进，争分夺秒拼经济”作为贯穿全年的主线，科学有序实施城市“东进、南延、西拓、北融、中兴”发展战略，全力优化城市格局，提升城市功能品质，打造全国城市高质量发展示范城市。

为积极响应“满工满勤满产满负荷状态，切实迈出南昌经济发展更快步伐”的号召，在保证项目建筑品质、安全建设的基础上，中天·江湾天地T4主楼在2月14日完成圆满封顶。

作为来自粤港澳大湾区的广东中天集团在江西省会城市打造的“壹号作品”——中天·江湾天地，206米的滨江天际线，与滕王阁隔江对望，与省三馆并肩而行，构成了南昌城市一线滨江的新一代坐标。





更值得瞩目的，中天·江湾天地T4主楼作为城市超高层建筑，从建设伊始到成功封顶仅用了短短1年时间，这背后的意义不仅代表了广东中天集团高质、高量、高速的建设实力，同时也包含了来自粤港澳大湾区的企业深耕南昌，与城市同发展共进步的信心和决心！

为了不辜负这片热土，广东中天集团诚邀全球大师天团，以30载国际视野为基底，以高于标准的标准深入研磨产品，在北外滩赣江黄金岸线上构筑了约26万方世界城市综合体，集萃：国际品牌酒店、美术馆、5A级写字楼、精品商业街和珍珠广场；比肩深圳湾壹号、纽约中央公园、迈阿密ONE RIVER的南昌又一HOPSCA，是同步世界标准的LIFESTYLE CENTER。

大咖云集菁英共鉴 江湾封顶时刻

2023年2月14日，中天·江湾天地T4主楼封顶仪式盛大举行。

早上8:30，广东中天集团总部代表和来宾们齐聚中天·江湾天地，包括广东中天集团总裁张宇凯先生、南昌公司总经理张磊先生及中建三局一公司、北京江河幕墙、深圳郑中设计等知名建设企业的核心高管。他们的到来，也充分彰显了对中天·江湾天地的信心与认可。

仪式伊始，张磊先生上台发表致辞。他表示，中天·江湾天地作为广东中天集团首进南昌的项目得到了集团的鼎力支持，同时也从一开始就明确了“对标一线国际城市，打造南昌标杆产品”的目标。项目从设计到施工都优选了国内外顶尖的合作伙伴，总包单位中建三局派遣了获得‘鲁班奖’的团队来负责项目的施工，在安全管理和工程建设质量上，多次得到了政府各级部门的好评。他还现场郑重承诺，接下来会严格要求，精益求精，跟各合作单位一起，在赣江左岸，为南昌市民奉献一个新都市生活标杆项目。



随后，中建三局一公司中南公司总经理王泽宇先生发表致辞。他说：“雷神山、火神山医院就是中南公司承建的，曾创造了‘中国速度’和‘中国奇迹’，负责承建中天·江湾天地项目的团队，也是荣获无数建筑大奖的‘鲁班奖梦之队’，也就是负责雷神山、火神山建设的精英团队。这代表了中建三局对于江湾天地项目的高度重视和匠心打造的决心！”

最后，广东中天集团总裁张宇凯先生发表了致辞。除了对到场见证主楼封顶的建设者和嘉宾表示了由衷地感谢，他还对建设、管理团队致以谢意和敬意。他指出，项目是因为有建设单位和项目管理团队的共同努力，精诚合作才得以呈现一个高品质、高质量的结果。他强调，T4主楼的封顶只是阶段性成果的展示，未来团队将以高标准、高质量为尺，尽快将项目的配套呈现（包括：珍珠广场、宠物公园、户外恒温临江无边际泳池等），让市场消费者可以实际感知到“江湾天地”带来的全新的生活方式。他表示，项目会始终秉持广东中天集团“匠心筑精品”的企业初心，打磨出经得起时间推敲的作品。希望参与这个项目的每一位缔造者都有荣誉感、成就感和作品感。

随后，建设者共同登顶T4主楼，共同浇筑最后一块混凝土后，彩炮齐鸣，喜封金顶。





招商加速跑，培育强动能 2023年1-7月产业引育并举，稳中取胜

奋力拼搏招商年！2023年，产业中天秉持高质量、高标准“招大育强”工作部署，坚持“招商走出去、资源配套引进来”工作方针，围绕全年目标任务，稳步有序推进招商工作，截止2023年7月下旬，累计完成签约面积共计41501.89平方米。其中，租赁面积30420.88平方米，定制面积11081.01平方米，整体业绩较去年同期增长明显。

上半年，引进优企数量共计96家，其中世界500强品牌1家，高新技术企业3家，专精特新企业2家，行业类别主要集中在新一代信息技术、前沿新材料、智能制造、现代服务业等在东莞具备扎实行业底盘的领域，为区域夯实筑牢产业基础，助力提升市镇街（园区）经济动能。

千亩科创带，再添国家级专精特新“小巨人”

在产业中天灵创计划“三资”赋能及优企“一事一议”的双重优势加持之下，位于大湾区中心的东莞CBD千亩科创产业带，1-7月共引进企业41家，三季度更是捷报频传，佳音不断！

7月14日，薄膜涂料前沿技术创新应用龙头企业、国家级专精特新“小巨人”——广东邦固化学科技有限公司签约进驻联科国际信息产业园，旗下拥有省工程技术研究中心、省工业设计中心、省博士工作站、省企业技术中心、省新型研发机构等多项荣誉资质。入园后，将设立企业研发总部，重点布局新材料实验室，承载集团总部办公、运营及展示功能。

7月26日，全球最大的高端灯饰公司VCC (Visual Comfort&Co.) Asia亚太区域总部落址联科国际信息产业园。作为成立于1987年的顶级设计师品牌，旗下高端灯饰产品销量常年霸榜北美高端消费市场，并与美国高端家居连锁品牌签订长期供应合作，年销售额高达10亿美金。该企业于2021年获高盛投资，目前正处于上市筹备期。





如火松山湖，奏响招商引智、建圈强链协奏曲

围绕“科技创新+先进制造”，聚焦新一代信息技术、软件与信息服务、前沿新材料、智能制造、金融科技等先进产业领域，中天·国际金融园紧随松山湖科学城高质量发展步伐，加速构建招商“强磁场”。

截止7月，共引进优质企业20家，涵盖先进制造、新材料、新能源、环保科技等区域主导产业领域，如新能源领域优企广东南聚电力能源、高新技术企业大群数控机床、优废环保科技、华盈环境科技研究院等。

其中，蓝海芯科技作为园区老客户，是华为/苹果/OPPO/MIVO终端四大品牌的新材料供应商。自2021年进驻以来，依托园区“华为旁”区位优势，浓厚的产学研氛围，创新效能不断提升，于今年1月，在园区创投大厦新增650平米智能生产打样线，致力于实现高端新材料国产化替代，服务终端客户。

无独有偶，同样作为新材料领域佼佼者，专注提供高端电子材料一站式解决方案供应商的东莞以科美胶粘科技，于7月4日签约定制智造中心整层1300平米，从国际品牌代理，转型自营品牌研发，园区新材料产业生态圈的成熟，助力企业更好对接优质资源。

拥有高企、省专精特新、市工程技术研究中心多项资质的广东大群数控机床，于4月12日签约进驻金融园，该企业在非标超精密加工制造领域，具有垄断性行业核心竞争力，是比亚迪、长盈精密、蓝思科技等先进制造龙头企业在精密数控设备上的长期供应链伙伴。

此外，在企业签约洽谈过程中，招商团队不断优化服务、引入中天旗下逸居品牌VIP服务，升级园企在商旅接待、休闲体验等配套需求，依托集团优质资源，赋能园企高质量成长。



联科国际信息产业园·瑞幸咖啡开业



中天·国际金融园 星巴克门店



实力加码！专业运营赋能企业成长

链资源，培优企，育产业。作为企业成长服务商，产业中天始终致力于服务创造生产力，通过持续性专项政策服务，助力园企在高质量发展大潮中脱颖而出，为区域经济“增肌赋能”。

2023年，运营团队政策服务的成绩单尤其亮眼。截至8月份，园区企业共获得资质及奖补204项，涵盖专精特新“小巨人企业”、广东省专精特新中小企业、高新技术企业、科技型中小企业、“倍增计划”试点企业、单项冠军产品以及研发投入补助、高企补贴等等。

量质并举，是产业中天2023半年度招商业绩的一大亮点。持续的引强育优，亦是产业中天作为企业成长服务商始终“扛在肩上”的使命担当。

配套上星！高品质第三空间丰盈产业社区生活

世界咖啡业巨头名企星巴克、瑞幸等商业配套同步于今年签约并开业，为产业社区缔造品质生活提供了更多美好发生地。

成绩的背后，得益于招商政策的大力支持，亦是团队不放弃、不抛弃、上下一心、协同并进的结果。

奋楫者先，勇为者成。如火如荼的东莞“招商年”，产业中天将深耕本土优势，积极走出去、引进来，加快导入优质企业资源，推动产业链式招商，为区域赋能创新要素。

从新区走向湾区

中天集团红海湾项目签约待放



2023年2月28日上午，东莞滨海湾新区“2023年首批重大项目签约暨集中开、竣工仪式”在滨海广场项目举行，市委常委、副市长刘光滨，市政协副主席、滨海湾新区党工委书记罗斌等新区领导班子成员，市发展改革局、市投资促进局、市教育局、市住房城乡建设局、市交通运输局有关负责人等出席活动。

在省、市、新区高质量发展的冲锋号角下，滨海湾新区2023年将持续开展“项目攻坚”行动，全力加快重大项目建设，力争招引重大产业项目投资总额100亿元。仪式上，新区一举与广东中天集团等四家企业签约4个重大项目，向2023年经济发展“开门红”奋力冲刺。

东莞滨海湾新区地处粤港澳大湾区几何中心，毗邻广州、深圳两大经济强市，邻近香港、澳门两大特别行政区。同时新区作为世界级黄金内湾的国际范海上门户，东莞的发展“两核”之一，与松山湖有着同样的经济地位，将是大湾区经济新的“增长极”。

集团经过深入调研和反复推敲，最终做出决断，作为东莞第一家民营企业进入滨海湾新区并投资约8亿元人民币兴建红海湾项目，规划布局酒店综合体及生命健康科学中心，融合滨海生态、艺术人文，打造生活、商务、社交、娱乐等多元需求的滨海都市会客厅。用营城匠心打造全生命周期价值资产，补齐城市配套短板，提升新区城市形象和品质，为企业商务人员和游客提供吃住行游娱一体化服务。

项目已聘请著名酒店建筑师H2意境建筑设计公司创



始人洪羽主笔，打造一个充满活力、别具一格、目的地级的高端生活方式酒店，未来计划引入大湾区首家凯悦尚选酒店，展现出非凡的活力和惬意新潮的旅居体验，让每一位旅居者感受其“享悦人生”。

滨海湾项目作为“从市区走向新区，从新区走向湾区”战略的第一步。承载“成为产、境、城、人协同发展的城市客厅、成为全生命周期可持续发展的长效资产、成为集团价值跃迁的崭新标杆”的使命。

滨海湾项目从业务战略上看，将以配套服务跟政府对话；从地域战略上，将以卓越产品跟社会资源对话；从政策战略上看，将以酒店名片跟香港、大湾区、甚至境外开展跨界、多界对话。

滨海湾项目昂首对标世界各大湾区，远至悉尼Barangaroo、纽约Hudson Yard，近至香港西九、深圳后海，将踏踏实实走好每一步。释放滨水湾区精品高端资产的潜力，肩负使命，定睛目标，忘记背后，努力面前，付出不亚于任何人的努力，抓住这个时代为我们准备的宝贵机遇！

龙湾中学奠基， 龙湾片区城市更新项目蓝图写进现实

万科中天龙湾城市更新项目（以下简称万科中天龙湾项目），是主城区近年来体量最大项目之一，一直备受瞩目。

6月21日，总投资3亿元的龙湾中学举行奠基仪式，标志着龙湾片区城市更新项目迈上了建设新征程，把建设蓝图写进现实。

万江街道党工委副书记、办事处主任黄冠焯，街道领导邓柱洪、廖华汉，东莞市万科房地产有限公司总经理李东，副总经理黄湘梅，中天集团城市更新产业中心总经理叶锐锋以及万江街道相关部门、社区负责人参加活动。



• 万江街道党工委副书记、办事处主任黄冠焯讲话



• 东莞市万科房地产有限公司副总经理黄湘梅讲话

据了解，龙湾中学总投资超过3亿元，项目总用地面积约3.7万平方米，建筑面积超过7万平方米，将配有教学楼、图书馆、风雨操场、宿舍等现代化校园场室与教学设备，突出“绿色、科技、人文、共享”理念，力争为学子打造一座特色鲜明、绿色生态的东莞现代岭南园林校园。龙湾中学计划开设初中阶段54个班级，新增2700个义务教育阶段学位。

延伸阅读

万科中天龙湾项目将打造成为自然和城市和谐共融滨水宜居城市。

翻看东莞“一心两轴三片区”的城市发展蓝图可看到，龙湾片区正好处于山水文化轴与三江六岸片区之上，是“三江六岸”首段的精华部分，发展战略地位与东莞CBD和黄旗南并肩，龙湾片区的价值优势毋庸置疑。

自去年4月8日，万科中天拿下龙湾项目，一举一动都备受关注。这个占地约21万平方米，相当于2个民盈国贸中心大小（占地约10万平方米）的项目，在寸土寸金的主城区中，甚是少见。项目分为两大区，还包括6宗商住用地、4宗商业金融业用地，以及配建学校、绿化和道路等。此次举行奠基仪式的龙湾中学项目正是规划之中的学校，这也标志着万科中天龙湾项目建设正式迈上了建设的新征程。





事实上，万科中天与龙湾片区的缘分早已深远。早在2017年，万江街道和万科中天签订总体协议，结合万科中天的城市设计、开发运用等先进经验，对整个龙湾滨江片区整体布局和设计，通过旧改模式，全面更新龙湾的城市结构、城市面貌。

至此，首个TOD综合体东江之星、龙湾湿地乐跑公园改造、三江六岸滨水岸线代建、片区城市更新，万科中天持续让龙湾焕发出宜居新活力。

“万科中天深耕龙湾的6年以来，所做的每个动作，都从城市整体的角度去出发，与龙湾生共荣。”东莞万科相关负责人介绍，万科中天龙湾项目除了项目本体红线内建设外，万科中天也会对红线外的部分道路、配套进行升级，从全局角度出发不断完善滨水生态体系内容。其中，为更好将滨水自然和城市繁华融合，项目提出“FLOW场景城市”的设计理念。在设计中，万科中天将在项目周边搭建近十个不同主题的家门口的口袋公园，搭配下楼即享的特色街区和商业综合体，形成一个自然和城市和谐共融的高浓度滨水宜居城市。

此外，未来万科中天还将在片区打造绿色友好慢行系统，串联起生态公园、滨水休闲街区、活力住区、城市配套等，进一步延展滨水生活的半径，不断将项目深嵌于滨水生态体系中。

东莞+

与江湾 共天地

红谷滩省三馆旁 | 寰球奢华恒产

建筑面积 137~680m²滨江行政公馆



CEG 中天 T.888 29 888 南昌·红谷滩

预售证号：2023 01 预售许可编号2023043号，本广告为要约邀请，买卖双方的权利义务关系以商品房买卖合同为准。万科中天江湾天地，项目各楼栋名称最终以政府备案为准。以上信息截至2023年6月，敬请留意最新信息。制作时间：2023年6月，开发商：南昌中天置业有限公司。



沉淀岁月美好， 焕发都市人文新活力

01) 工业遗存的华丽转身

时代奔涌向前，城市澎湃新生。工业遗存是城市工业文明的象征，承载着历史的荣光与骄傲。在城市更新迭代的过程中，“厚街时光”由原来的寮厦第一工业区蝶变成为都市人文新绿洲。传统与现代的交融，商业与空间的创新，人文与生活的契合，是如今对这块土地的全新解读。

厚街时光占地面积约4.3万平方米，建筑面积约为6万平方米。在充分保护和利用旧体厂房建筑的同时，致力打造成为一个集展览演出、时尚消费、非遗体验、创意设计、艺术旅居、潮流体育于一体的沉浸式文旅综合体街区、湾区人文商业新地标，与城市美好生活双向奔赴。

02) 碰撞·链接·在地·新生

“厚街时光”通过对历史、在地内涵的挖掘，采用留存、融合、赋新等手法，使曾经的工业风貌和文脉记忆得到传承与延续，城市变得更鲜活有机，更具“地方”精神，让那些烙着工业印记的老厂房焕发出全新的生命力。

同时通过这个场域，链接起了人和人、人和城市、城市和历史的关系。在这个多元复合的空间里，不仅仅代表一个城市符号、一个打卡地，更重要的带来了文化的聚合，情感的沟通和生活的美学。



03) 装置的艺术 橙意的设计

厚街时光的橙色脚手架是项目特有的建筑标志和精神符号。脚手架的枢纽处蕴意深刻，一是代表了链接，链接新与旧、破与立，链接工业遗存与现代摩登，链接人文想象与时尚街区。二是象征连乘相加，寓意未来品牌的跨界互动，生活+生意+生机的完美融合。符号运用结合无衬线字体设计出专属字体，选用亮橙色来表现项目的年轻、活力和潮流。

04) 视觉亮点 创意空间

厚街时光利用既有工业建筑，营造出首层骑楼、二层连续、三层错落退台的特色空间，形成新岭南主义的独有特色。通过在原有的建筑上做减法和加法突出层次感，用挖洞剪裁的方式，突出工业建筑的框架与内容，形成艺术视觉焦点。

新植入构建如艺术飞梯与连廊，优化动线时打破原有的建筑体系和空间感，活跃项目创意氛围。项目计划打造集巨型冰屏-时光宝盒、城市绿洲、宏远青年篮球训练基地、天空岛街区于一体的潮流景点。

05) 美好时光 未来可期

厚街时光项目是由中天集团与天晋实业、家宝控股联合打造的24小时文商旅街区，中天集团拥有丰富城市微改造经验，曾成功打造工农8号、天宝创意谷，联丰创意谷、769文创园，近年来深耕厚街，成为了溪头工改工项目的产业综合运营商，厚街时光为团队全新项目，项目分成三期开发，一期：在地新生，本土文化生活区，专注于咖啡轻奢、非遗美食、时光剧场、工业文化展厅等兼具商业及文化等业态，二期玩咖集结，24小时不打烊街区，聚集潮流，休闲，大众餐饮，live house为一体的不眠街区。三期灵感工场，文旅旅居聚集地，规划有艺展空间，潮牌零售，娱乐体验，文创旅居等业态，致力打造最具文化气息、最潮玩，有生命力的文商旅街区。

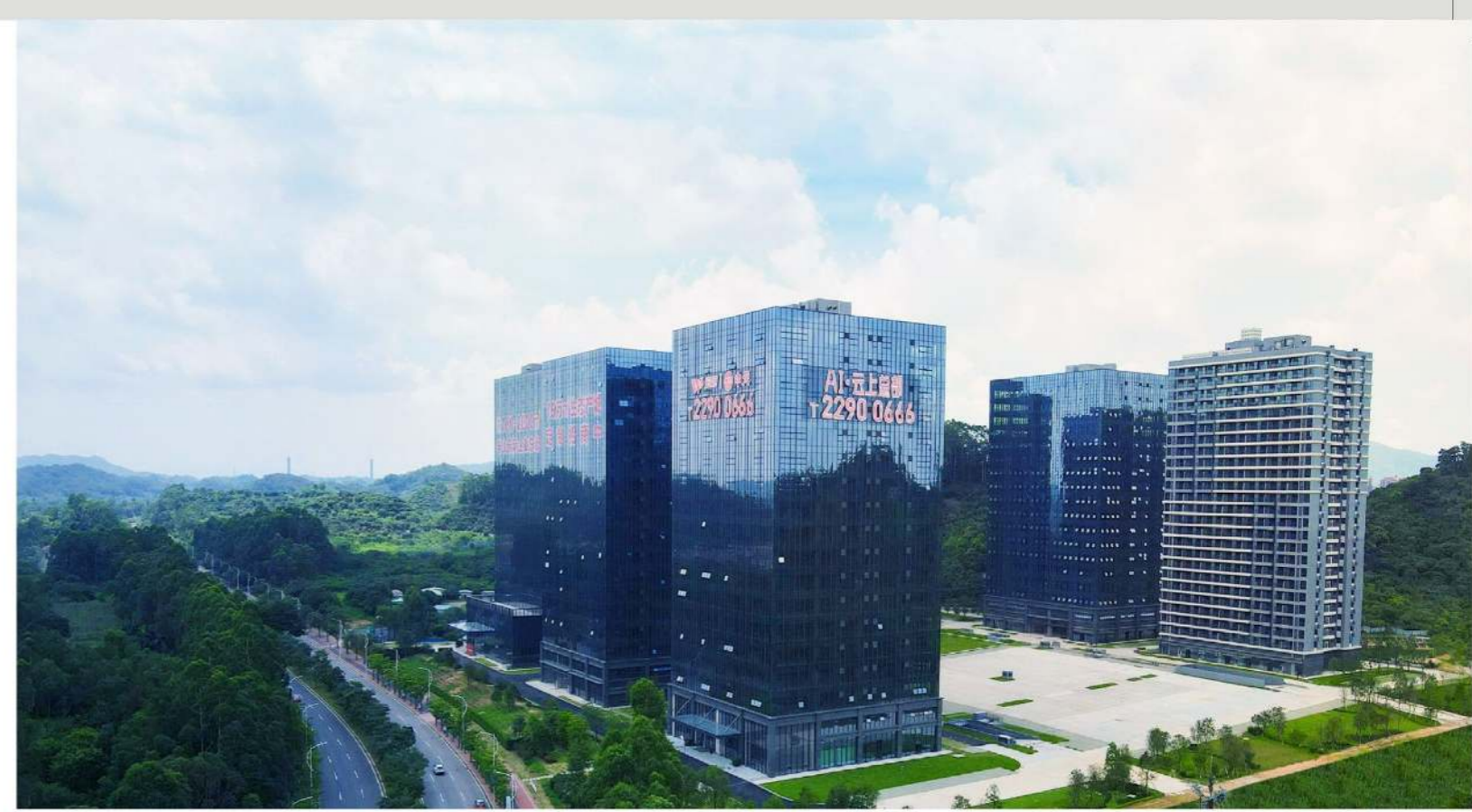
目前除了已开业的香馥咖啡、豆苻柒之外，还签约引入麦当劳滨海湾首家LUNA旗舰店得来速，知名连锁咖啡品牌MANNER、全球连锁便利店7-11，精品日料品牌云鹤、川味轻食小仙、玩偶轻食社交空间森壹等，并将联袂好说喜剧共建厚街首家商业黑盒剧场，以喜剧为根基，传递厚街时光文化影响力。



又新增一批！ 集团园区31家园企获评 国家高新技术企业

开年伊始，产业中天旗下多个园区传来喜讯，根据国家科技部火炬中心公示名单：琅菱机械、全诚信息、杰诺软件、凯盟钝化、永晟电线等31家园企被认定为2022年国家高新技术企业。

“国家高新技术企业”认定是科技企业的重要荣誉之一。产业中天旗下多个园区2022年新增31家国高企业，作为“企业成长服务商”来说是收获，更是鼓励和鞭策。这一批企业从入驻产业中天旗下园区到成长为“国家高新技术企业”，既验证了园区企业在自主知识产权、技术创新研发、科研成果转化水平的行业领先性，也是对园区运营孵化成果的重要检验。



宏远中天AI产业中心



联科滨海智造港

自2010年涉足产业园开发运营以来，深耕企业成长服务的产业中天，一直把对园企的孵化培育服务当作重要抓手。特别是近年来，产业中天运营团队致力于推动以创新龙头企业为引领、以高新技术企业为支撑的创新型企业梯次发展体系不断完善。

这一批“国高企业”分别涉及新一代信息技术、智能制造、新能源、新材料、数字经济、节能环保等领域，其中琅菱机械、杰诺科技、瑞科智能、世通仪器、思诺伟智能更是纳米级材料研磨设备生产、泛家居全链路信息化服务、工业视觉检测设备、仪器计量校准检测、新能源电池管理系统等细分领域的龙头，他们从入驻到成长壮大，并获得持续发展，充分证明产业中天旗下各园区企业创新梯次发展体系取得初步成效，从1家、2家……到现在成长出一大批国高企业，园区创新创业氛围日益活跃。截止目前，已集聚科创企业2300余家，其中倍增/规上企业126家、专精特新企业

15家、上市/上市后备企业14家。

同时，为持续引导和扶持园区科创企业发展壮大，产业中天致力于服务创造生产力，推出基于企业赋能服务的“灵创计划”，全面整合产业资源要素，打造空间载体链与服务赋能链的双链闭环生态圈，立足不同发展阶段企业成长需求及痛点，为企业提供“资金+资产+资源”的综合服务，提高创新资源整合效率，为企业经营发展赋能。

当前，东莞聚焦“科技创新+先进制造”，科技创新已成为东莞经济社会转型发展的第一动力。通过科研平台支撑、创新成果转化、壮大创新主体、激发创新创业创富活力等多重举措，东莞正强化国家战略科技力量，加快科技自立自强步伐，进一步优化创新生态、提升创新能级，打造大湾区科技创新新高地。

接下来，产业中天将充分整合各领域的创新资源，持续打造创新型企业梯队，发动和扶持更多的园企成长为创新

型企业，全力支持龙头企业做大做强，着力培育更多“链主”企业和专精特新企业，带动上下游企业加快转型升级，以科技创新赋能先进制造，不断塑造发展新动能、新优势，以全链条、全过程、全要素的创新生态不断积累发展增量，做优产业生态创新体系。



国际金融园



联科国际信息产业园

送服务，链资源，破难题！ 清研智库专家助企高质量发展

今年以来，东莞深入贯彻落实党的二十大精神，围绕“坚持制造业当家，推动实体经济高质量发展”，再部署推进“大产业、大平台、大项目、大企业、大环境”等多项工作，奋力开创制造业高质量发展的新局面。

东莞以制造业立市，在刚刚公布的中国工业10强城市中，万亿之城东莞重回榜单。据统计，东莞约有19万家工业企业，其中绝大部分是中小企业，完善的工业配套背后，是庞大的中小企业，大量迅速成长的中小企业成为东莞规上工业发展的源头活水，同时也是东莞工业发展的根基所在。



为进一步助力东莞中小企业创新发展，3月21日至23日，东莞市清研公共科技服务中心（以下简称“清研中心”）特邀清华大学教授、博导、清研中心名誉主任戴猷元，北京邮电大学高级工程师、清研智库专家张瑾，上门为东莞部分企业送服务，对接科创资源，破解发展难题。

3月21日，清研智库专家戴猷元教授、张瑾高级工程师及清研中心团队一行，走访了位于东莞南城的广东省专精特新企业——广东盘古信息科技股份有限公司，并与盘古信息董事长阮真及管理团队进行了深入交流座谈。

盘古信息是一家专注数字化智能制造系统IMS的研发、设计及应用15年的国家级智能制造系统集成解决方案服务商，其自主研发的IMS数字化智能制造系统，历经5个迭代升级，已经成为行业知名的制造企业数字化、智能化转型升级重磅利器，连续中标2020年工业互联网解决方案供应商等多项国家工程项目。

戴猷元教授对盘古信息的产品研发规划及系统解决方案表示认可，并建议盘古信息应当密切关注科技创新对行业、对产品带来的机遇和挑战，勉励其在做好产品研发和开拓更大市场的同时，要持续发挥好“平台”服务作用，集聚产业链上下游企业，带动实现全链协同发展。

随后，戴猷元教授一行到访东莞南城上市后备企业——东莞市智赢智能装备有限公司。在智赢智能装备董事会秘书谭晓鹏的陪同下，戴猷元教授详细了解了公司现在的主营业务和主要产品。

六年前，戴猷元教授时任清研中心主任期间，曾为智赢智能装备在经营思路、技术研发、资源对接等方面，做过多次辅导。此次回访，戴教授对企业坚持构建“直驱产品闭环生态链”的发展规划给予了肯定，并对企业未来在产品竞争力方面提出了新思路。

据了解，目前智赢智能装备所在的直驱领域与光伏、锂电等热点行业关联度极高，同属朝阳行业，并在这条“赛道”上已取得不俗业绩。2022年，虽然受到疫情影响，公司仍通过开拓新产品及市场、调整生产方式等措施，积极克服困难，实现了营收同比增长35%的“小目标”。

近年来，东莞市大力开展“专精特新”企业培育工作，推动中小企业高质量发展。当前，东莞有专精特新企业234家，其中79家企业入选全国“小巨人”企业，位列广东第2、全国第5。专精特新企业作为引领企业创新发展的领头雁，可以预见，在接下来的东莞高质量发展中，他们将起到至关重要的作用。



3月22日，清研中心联合中天国际金融园，在东莞松山湖举办了“专精特新—中小企业的发展新路径”交流座谈会。清研智库专家戴猷元教授，张瑾高级工程师分别与道汇环保科技、阿诺捷喷墨科技、顾卓精密、维杰物料自动化、车卫士信息科技等5位企业负责人进行了深入交流与探讨。

几位企业负责人分别介绍了各自最新的技术创新成果，并就企业经营情况及未来创新发展的思路进行了深入交流及碰撞。同时，多位企业负责人就技术人才引进及培养模式进行了分享交流，并希望清研中心能够利用高校产学研合作资源，提供人才、技术上的支持。

戴猷元教授从国际局势、国内经济发展等维度分析了当前企业发展的环境与挑战。他提出，中小企业要想稳中求进，必须选择专精特新新路径，并坚持三个方向，包括争做细分领域单项冠军，补足产业链技术短板，以及凝结企业特色服务成果。他以多家培育企业为案例，分析讲解了专精特新、小巨人企业的发展现状与范式推演。



随后，戴猷元教授及清研中心团队一行参观了由阿诺捷与产业中天共建的松山湖智能制造创新中心，了解数码打印行业的技术发展与应用。

3月23日，戴猷元教授，张瑾高级工程师及清研中心团队来到位于东莞道滘镇的联科滨海智造港，上门为企业送服务。在智能制造企业天赋传奇集团，董事长王冠华介绍了公司密封胶设备研发，智能工厂，数字化平台开发等业务发展情况。

作为一家专注硅酮胶自动化生产设备的研发、生产的企业，天赋传奇集团拥有多项发明专利和实用新型专利的核心优势，并可提供硅酮胶自动化整厂生产解决方案。当前，企业拟建立“企业互联”运营思维，创建密封胶“供产销一体化”的智能服务平台，联动品牌商和生产端以市场为导向实现智慧生产。

戴猷元教授在听取业务发展情况后，勉励天赋传奇集团不仅要提升平台运营服务，更要聚焦核心技术研发，与产业链企业共同升级发展。

随后，戴猷元教授一行来到深耕光电显示行业材料领域20年——东莞市亚马电子有限公司。该公司成立于2003年，一直以来专注于光电显示行业材料领域，是一家集制造、研发、加工、贸易于一体的光电显示行业材料的综合配套方案解决商。目前拥有46项知识产权，其中发明专利34项，主要生产光电耗材、全贴合OCA、导电布屏蔽材、模切、衬垫等，产品广泛应用于国内外知名品牌，如SAMSUNG、LG、华为、步步高、OPPO、VIVO、小米、比亚迪、京东方等。

交流座谈中，企业负责人及技术负责人围绕光电材料、模切、半导体材料等产品技术问题，与戴猷元教授进行了深度探讨。戴猷元教授表示，在技术创新突破与产品资源对接等方面，将继续为亚马电子提供帮助。

下来，清研中心将继续依托清研专家智库力量，定期为东莞中小企业提供各类服务，通过配置资本、技术、人才、空间等资源要素，促进被服务企业做精做大做强，带动一批中小企业实现高质量发展，成为助推东莞高质量发展的新动能。



产业实验室精品游 ——走进金融园专精特新专场



创新高质量发展 产业实验室精品游企业团走进金融园

2月1日，东莞市“一号文”重磅发布，突出以制造业当家，聚焦“科技创新+先进制造”。为助力制造业科技创新和数字化转型，促进创新链与产业链深度融合，2月10日下午，在松山湖产业发展局组织下，第二期产业实验室精品游 ——走进金融园专精特新专场在松山湖中天国际金融园圆满举行。松山湖产业发展局工作人员，华为、恒翼能股份、本末科技等十余家科创企业代表，金融园项目运营团队等30余人参与本次交流活动。

产业实验室精品游是松山湖产业发展局为搭建园区数字经济生态圈，助力园企高质量发展打造的系列活动之一。通过产业实验室集群走访形式，搭建企业面对面对话桥梁，了解企业创新成果，加强松山湖各产业园区企业间供需对接、人才互动、资源链接及业务交流，进一步推动东莞制造业数字化转型发展。

产业发展局及企业代表团一行走进园企车卫士集团、松井新材料、阿诺捷喷墨、维杰物料自动化，先后参观了物联网大数据中心、国家级CNAS新材料实验室、高端自动喷码设备展厅、物料自动化设备实验室，深入了解园区新一代信息技术、新材料、智能制造领域代表企业的创新科研成果与落地应用技术。

随后，企业代表团一行共同参观园区展厅并进行座谈交流，进一步了解园区发展历程、产业规划、及服务理念，并对产业中天坚持做好“企业成长服务商”这一理念定位十分认同。

一直以来，中天国际金融园积极谋划、稳步发力，聚焦新一代信息技术、软件与信息服务业、前沿新材料、智能制造、金融科技等先进产业集群，引育科创企业数量达350余家，走出松井新材料、国缆检测、安托普聚合物、凯

金新能源、杰诺科技、阿诺捷、道汇环保等上市/专精特新/瞪羚/规上软企，荣获国家级科技企业孵化器A类、松山湖十大特色载体园区。

成绩取得的背后，离不开科技创新的强力支撑。园区现有3家国家级CNAS实验室、8家省/市工程技术研究中心，1家国家级企业技术中心等一批创新赋能平台，科技成果遍地开花。园企累计荣获专利数达1200余项，集聚科技研发人才2200余名，以科研源动力和人才软实力，助推先进制造高质量发展。

去年11月，园区获评“东莞市数字产业集聚试点园区”，数字品牌实力不断增强，助推软件研发、信息技术服务、云计算、大数据、人工智能、工业互联网等高成长性产业加速集聚，支撑全市经济高质量发展。乘风起时，奋力鼎新。下来，园区将积极响应全市“大招商、招大商、招好商”工作格局，坚持引育龙头企业、高成长企业及链头企业，不断完善园内创新主体梯次发展生态。同时，链接更多科技垂直类创新活动，为园企间相互借鉴、共谋发展创造面对面交流条件，赋能制造业实体经济数字化转型，为松山湖科学城高质量发展贡献力量。



千亩产业集聚带赋能先进制造

2023年2月，东莞市人民政府发布“一号文”，明确提出“以制造业当家推动高质量发展”，提出定若干条措施推动制造业高端化、智能化、绿色化发展迈上新台阶，为打造具有国际竞争力的科创制造强市提供强有力支撑。

在刚刚结束的2023年东莞两会上，《东莞市人民政府工作报告》亦提出，要实施“十大行动”加快高质量发展。水濂科创片区作为东莞南城研发总部和高新技术引进的新兴产业集聚区，赋予了科技研发、创新孵化、智慧产业为主体的发展使命。

2012年始，一直扎根东莞本土的中天以前瞻性的眼光率先布局南城水濂科创片区，并联通东莞水乡片区，打造联科国际信息产业园、宏远中天·AI产业中心、联科滨海智造港三园联动的千亩科创产业带，坚持引育科技含量高、带动能力高、税收贡献高的总部型企业，服务“大招商”工作格局，强化科技创新引领，赋能先进制造业高质量发展。



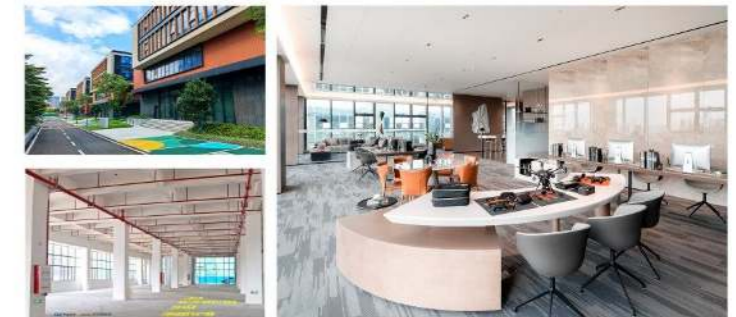
三园联动 半小时千亩产业集聚带

乘势而为，聚势而强。深耕产业十二年的产业中天，积极响应政府产业规划，依托三园资源联动、功能互补、协同发展，聚焦东莞战略性新兴产业，三园共引进了近400家优企总部，集聚优质产业资源协同发展，如巴西JBS集团（世界500强）、农商行科技中心（全球银行业300强）、辉腾NOVI（欧洲鞋业龙头）、威猛集团（全球最大注塑自动化设备供应商）、汇齐新材料（市隘岭/专精特新培育库）、牧野机床（日本上市企业）、世通检测（省专精特新）等，以科技创新集聚强劲动能，进一步提升、壮大片区创新力。

在科技创新体系方面，多年来，联科国际信息产业园聚焦打造总部经济产业集聚区，目前已成为南城软信服务业集聚的园区代表之一，同位于南城科创片区的兄弟项目宏远中天·AI产业中心，在区位上与联科密切互动、协同创新，携手本土实业龙头宏远集团，打造数字经济产业集聚区，为产业创新发展带来新前景。

长期以来，南城和水乡之间一直保持产业外溢、产业合作的竞合态势。千亩科创片产业集聚带更是占据区位优势，便于更好地围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，形成良好的上下游产业生态。

“总部-研发-智造”串联成链，联科滨海智造港作为先进制造业产业集聚区，以得天独厚的地理优势承接来自联科、AI产业中心的先进制造需求落地，实现产品功能互补。目前联科以独栋总部为主、AI产业中心以研发高层为主、滨海智造港以独栋厂房为主，同时配备有孵化器粤港青创基地、加速器清研创新中心、中试及装配空间、人才公寓、生活商业配套等，贯通“孵化-研发-中试-生产-仓储-展销-数据中心-总部-人才居住”全产业链生态圈，满足企业不同阶段发展需求，促进科技成果从“实验室”走向“生产线”，切实赋能实体经济发展。



千亩“科技创新+先进制造” 产业集聚带

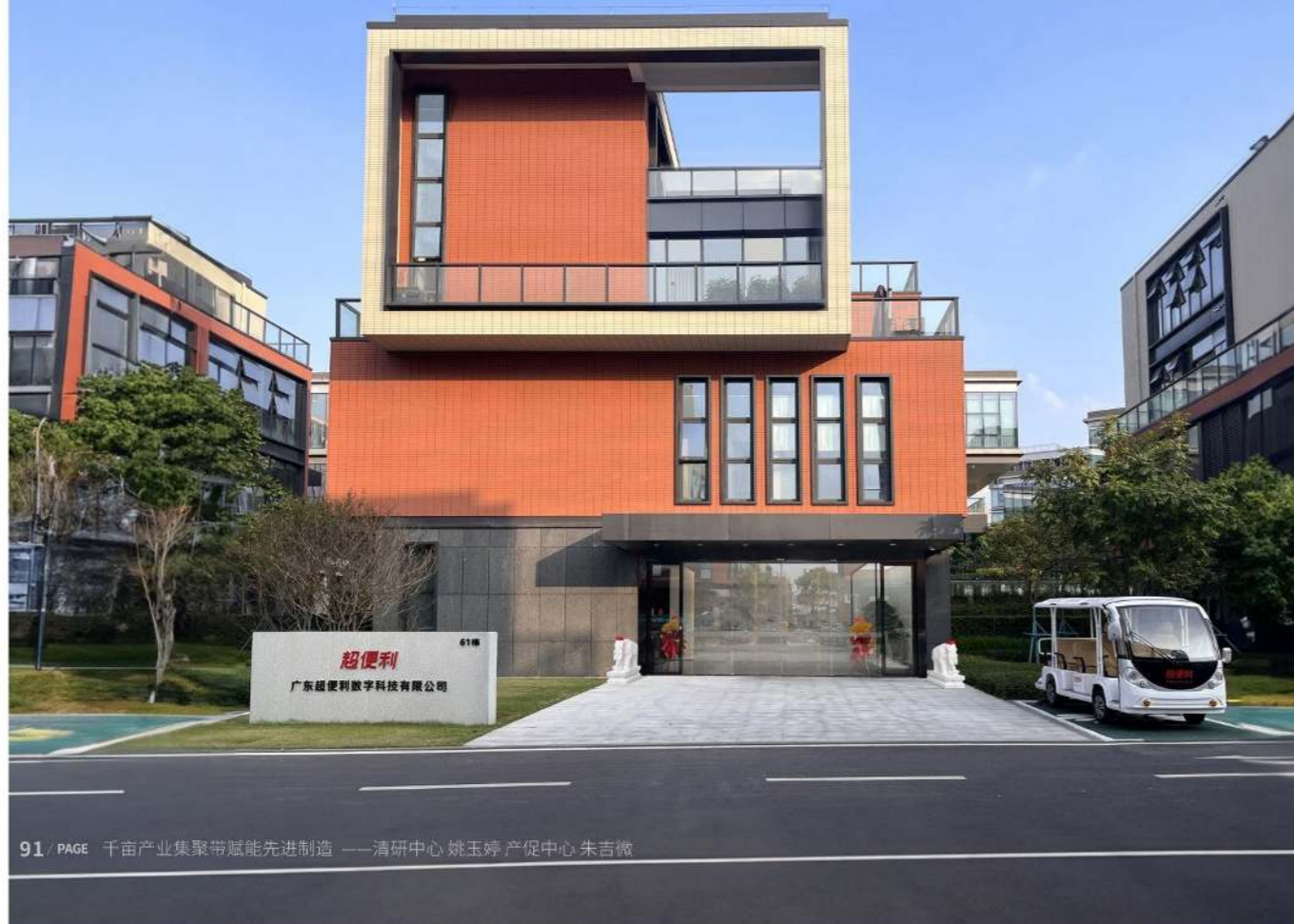
贯通“孵化-研发-中试-生产-仓储-展销-数据中心-总部-人才居住”全产业链生态圈

成长赋能 助力提升创新能级

一直以来，产业中天以“企业成长服务商”为理念，坚守长期主义，以“硬件创新+服务支撑”双重举措引育园企从小做大的全过程，园区龙头企业加速崛起，新经济企业茁壮成长，创新要素加速流动，创新氛围持续升温。

易斯踏生物科技，是产业中天引育成长的优企案例之一，得益于AI产业中心人工智能、数字经济等前沿产业集聚，为企业厚植创新发展沃土，逐步成长为行业整套定制化矫形鞋垫解决方案领跑者。

位于联科的数字领域高成长性企业代表百兑通信息科技，自2018年入园后发展迅猛，在园区浓厚的数字科创氛围带动及政策辅导下，现已成长为南城规上软信企业、政府重点专项帮扶奖励科技新星企业。随着商业版图加速扩张，园区积极为其数字零售新业务——广东超便利科技提供硬件空间支持，随着企业与美团独家合作技术项目落地，联科通过产业中天灵创计划，以“0租金”培优办法，赋能落地数字零售体验中心，助力企业开辟业务发展新赛道。



千亩科创片产业集聚带不仅仅是停留在单个园区发展，更多在产业协作共进、源头创新的层级上开展，推动创新发展由点状突破向系统化、体系化迈进。

园企汇齐新材料，是全球领先鞋类安全检测权威机构SATRA机构成员，在园区政策辅导下，实现倍增、瞪羚、专精特新资质跃升，在联科相继落地集团总部、材料研发院、省技术工作站、湖南工学院博士站点等，现拥有研发人员近20人，实验设备20余台。其自主研发的Gentech、Bintech系列新型环保高分子薄膜产品，成功切入中高端市场领域，成为NIKE、adidas等世界500强供应商。基于企业业务发展需求，园区为其匹配AI产业中心产业空间，助力设立销售研发中心，更好满足企业试验、检测、接待等功能需求。

除了企业自身发展，产业中天也在积极搭建“内循环”合作格局，整合园区上下游供应链，与滨海智造港园企盛丰光电开展LED业务合作。

纵观世界各国城市兴衰，产业壮大是城市崛起的命脉所在。自2017年12月，广东省政府印发《广深科技创新走廊规划》，一条长达约180公里的经济发展带将广州、东莞、深圳串联起来。此外，以珠江西岸打造先进制造业产业带全力辅助科创走廊进行产业落位，通过“走廊+集群+平台”的模式，完成大湾区整体产业升级发展。

随后2018年科创走廊链接港澳地区，提出打造大湾区国际科技创新中心，推动创新要素在粤港澳加速流动。

从过去十年来广深莞产业升级提速的种种迹象充分表现，广深港澳科创走廊是大湾区产业创新的中心。

东莞是粤港澳大湾区重要节点城市，也是国家创新型城市，产业中天三园联动而成的千亩科创产业带，无论从规模还是今后持续产生的效能，都与东莞“科技创新+先进制造”的城市定位不谋而合。

未来，产业中天将依托三园协同，加快招引龙头企业、高成长企业及链头企业落位布局“科创总部+智造厂房”，发挥支撑、引领和辐射带动作用，在科技创新、产业发展、城市建设等方面作出示范，持续呼应东莞产业规划，培育发展战略性新兴产业，并持续推动战略新兴产业集群化、高端化、现代化发展，助力新经济、新产业，以科技创新为东莞制造贡献园区力量。



“香馥与时光碰撞” 精致与市井的交融

香馥咖啡SharefoodsCafe是咖啡届的“澳洲救生员”，提供专业、快速、精品的咖啡拯救疲惫困者，将澳洲的绿植环境和当地人生活习性、精神融入到整体布置和产品中，希望带给顾客澳洲“阳光×沙滩×绿植”的用餐体验。

① 东莞精品咖啡领导品牌

始于2015年的东莞本土精品咖啡品牌，秉持着“把好东西带给家人”的理念，在咖啡的基础上延伸甜品、面包等产品，以“解决上班族的早餐咖啡”为愿景，将高品质咖啡配合亲民的价格传递给顾客。

目前拥有11家门店，分布在东莞、深圳、广州，包括2家主打全时段精品轻食餐厅「香馥Sharefoods」，4家精品咖啡店「Sharefoods Cafe」，5家烘焙超市+咖啡融合店「香馥杂货铺」「牌坊烘焙超市」「香馥烘焙超市」，均位于城市购物中心、写字楼、社区。

常居美团外卖热销榜第一名，最高单店外卖销量达5800+单，现有门店月总销量达20000+杯。



② 香馥咖啡在厚街时光

香馥咖啡在东莞、深圳、广州等地的中心区域开了这么多店，但2023年之前却未在厚街落点，是因为香馥的主理人家豪是厚街本地人，对于要在开在家门口、接受乡亲们审阅的店会特别慎重，再三考察之后，才选择拥有中心区位优势及文创气息浓厚的厚街时光作为香馥咖啡厚街首店。

香馥将怀旧气息与咖啡香气一同结合，融入旧厂房微改造的文创街区，成为厚街时光首家入驻咖啡店。店内配合设定怀旧风格打造了全新空间。软装上，以实木、藤编桌椅元素奠定怀旧风格，半开放式玻璃窗令视野更加开阔敞亮，室外一大片草坪很治愈，可以和朋友坐着聊天唠嗑。

春节期间，这家独栋咖啡店爆火朋友圈和小红书。但精益求精的香馥却并不满足于于此，于四月对厚街时光店进行了升级，升级之后的香馥咖啡主打乡村、复古与宁静，是理想中的澳洲乡村田园风没错了。户外增加了遮阳伞，大家可以更加舒适地坐在时光大草坪，享受日光浴，进行光合作用。

厚街时光首开区的升级改造工作也在有序进行中，首层以在地非遗文化的输出为主，以剧场展览为辅，以新式轻餐为氛围配套，打造“标新”与“立旧”的文化天井街。二层以复合文化体验与品质餐饮，打造艺术社交回廊。顶层利用稀有的“天台”建筑形态，实现商业及品牌与空间的深度融合。让历史更鲜活，让城市更有机，以人文为灵魂，以商业为媒介，探索城市未来，与湾区同频而行。

行动是一切最美的开始

——中天置地何兰繁星计划2.0入营有感



我曾思考，成为繁星意味着什么？是成长、是责任、是期许、或是担当？

2022年5月14日，我有幸成为集团繁星计划的一员。总裁办精心规划了多维度的成长训练任务卡，从健康体魄、演讲与沟通、情绪与压力管理、专业知识等全方面提供成长的土壤，还邀请了各业务板块头部领导担任繁星的导师，在实战中给予充分的帮带指导。

坚持的力量

有一句印象深刻的话：“不是因为看到希望才去坚持，而是坚持下去就会有希望”。每周跑步7公里，是成为繁星的必备条件之一，也许在2015年开始有每周坚持跑步的习惯，已为我多年后成为繁星悄悄做好铺垫。

是的，跑步很枯燥乏味，要忍受跑步时孤独的状态，要有持久的耐心和毅力；但如果，以接纳的心态看待跑步，你会体验到跑步过程中被放空的状态，郁闷、烦躁、压力等情绪，在跑步中都能得到极大舒缓。

而现在，坚持跑步已经成为我生活中的一部分，无论是在工作中还是生活中，都能感受到坚持的力量。在成为繁星后，我更加深刻地理解到坚持的重要性，只有坚持才能实现自我成长和提高。

习惯的力量

通过随机分组，我们的小组成员来自集团各个业务板块，不仅拉通了业务板块之间的交流，还看到更多优秀学员身上的闪光点，也让自身意识到问题和短板。

在第一次开展小组主题演讲时，那种懵圈的感觉印象深刻，我经常在脑海中盘问着自己：讲什么主题？有什么素材和案例？如何在规定的时间内完成有主题、有内容，有观点，有结论的逻辑表达？

尝试着经历第1、2、N次演讲后，我改变了以前刻意去找演讲的题材，而是结合工作生活中的案例进行分享。通过演讲的形式输出，让我更加善于发现问题和提升思考能力，既是对工作的复盘又是经验案例的输送，极大锻炼了沟通表达的内核能力。



榜样的力量

在繁星计划集训营中，辅导员导师的分享最让我受益匪浅。“学会技能迁移、做一粒铜豌豆、招商组合拳”等关键词，两位导师指导我们从如何增强自身的核心竞争力，遇事如何思考，业务瓶颈如何找到突破口……都让大家吸取了重要的经验价值。

榜样的力量潜移默化地植入内心，驱动我们必须要有行动和成长，使命在激励着我们要成为榜样！在短暂的繁星训练营期间，让我们和组织保持更加紧密的意识形态、思想、行动的统一。

繁星计划2.0已经落下帷幕，如果用一句话概述繁星的意义，我理解是“自我驱动的力量”。因为成为繁星，意味着迎接更大的挑战和机遇，同时也需要更多的努力和担当。

在不断地成长和提高中，我们可以实现自我价值，做任何事情无需组织推着你前进，而是内心呼唤的力量驱使自我成长，成就更好的自己。

愿你、我、他，都是那颗最璀璨耀眼的繁星。

繁星=习惯+态度

——资金中心邓靖煊繁星计划2.0入营有感



幸运的我，在2022年5月正式成为繁星计划的一员。于我而言，繁星意味着不同岗位的同事各显所长，共同组成熠熠生辉的美丽星空。深刻感受到从初入公司的青涩懵懂，到逐渐熟悉工作事务，繁星计划伴我、助我、帮我在工作中慢慢发出属于自己的独特光芒。

每月的演讲和述职汇报是繁星计划的重要任务。起初，我对这项任务感到不适应，因为自己不是一个擅长表达的人。但随着任务的进行，当听到同事们的精彩演讲，我会被他们的演讲能力、思考所启发，同时热烈的掌声也让我感受到团队的温暖。通过每月的演讲，我学会了如何清晰、简洁、生动地表达自己的观点。每次述职汇报也让我更深入地了解自己的工作表现，及时发现自身不足并加以改正。我逐渐发现每一次演讲都是难得的学习和锻炼的机会，每一次述职都是宝贵的自我审视的机会，让自己的表现得越来越自信。原来繁星计划，通过培养我养成不断学习的习惯和坚韧的态度，让我拥有面对困难的勇气和毅力。



除了要有不断学习的良好习惯，更应该要有坚韧的态度，正如跑步一样。原本我认为跑步是枯燥的。形成习惯之后，我逐渐发现这项运动所带来的意义深远。每当汗水滑落，我不仅感受到身体的愉悦、压力的释放，更重要是得到了一种无形的力量。跑步，带来的不仅是身体的健康，更是精神层面的成长，它教会我将坚韧的态度贯穿到生活和工作中，即使面对困难，我们也能够从容面对。

在这段日子里，49位繁星们互相激励，互相扶持，不断超越，跑过春夏秋冬，也经历过潮起潮落。置身繁星，历历在目的是每颗繁星闪烁着独特且耀眼的光芒，是述职演讲时的激情饱满、是学习培训时的专心致志、是运动锻炼时的青春洋溢。这些光芒鞭策着我，要不断向优秀的同事们学习，这些光芒鼓舞着我，要成为更优秀的自己！

繁星计划2.0已正式结营，其实我们所追求的不仅是任务的完成，更多的是培养一种持续的习惯，在不断实践中实现自我超越与成长。感谢公司给予的平台，我相信只要我们携手坚持着向前跑，沿途的风景一定会更加璀璨与美好！



LINK 城市生活节 “潮” 会玩！ 看看是谁还没尽兴

夏日来燥，此地潮爆！7月27日-29日，「唤醒夏日多巴胺」LINK城市生活节在联科国际信息产业园和宏远中天·AI产业中心炙热举行。

72小时内，充满快乐因子的多巴胺市集、引爆全城的宏远球星见面会、惊喜敢玩的国潮秀场……以及各种意想不到的惊喜彩蛋。

这里，充满“潮”能力和吸引力。三天时间内，近千人顶着夏日高温来到现场。

这里，生产·生活·生意融合，有创新活力也有人文美好，每个人都能找到属于自己的“潮”。

我们相聚在这里，一起探索新鲜生活方式，奔赴城市潮流实验场。

连续3天流量拉满 潮人打卡持续刷屏

连续3天8场主题活动，各种高颜值打卡点随手一拍就出片，吸引了众多潮流达人、时尚博主、网红KOL打卡，一时间刷屏各大平台，快乐因子成为了潮流密码。

「LINK城市生活节」由南城街道党建工作办、南城街道经济发展局、共产主义青年团东莞市南城街道工作委员会、南城体育管理服务中心、联科国际信息产业园、宏远中天·AI产业中心、啫色轻奢运动品牌联合举办，共同擦亮“潮流东莞”“篮球城市”城市文化名片，为2023“潮流南城·暑假嘉年华”加码潮力量。



运动·潮 教练！我想打篮球

每个篮球爱好者心中，都有一片属于自己的“篮球主场”。来这里，做自己的灌篮高手。生活节期间，宏远中天·AI产业中心科创运动公园热力揭幕，在领导嘉宾和球迷们的见证下，首支天企汇企业家篮球队成立，并拉响科创篮球联赛战号！

宏远队球星杜润旺、徐昕“空降”科创运动公园，引爆全场“动感多巴胺”！





生活·潮 好好玩儿才是正经事

在LINK城市生活节，好玩和快乐是最重要的事！颜值打卡、咖啡美食、塔罗占卜、微醺露营、萌宠社交、音乐电影……充满潮气与洋气的多巴胺市集，色彩缤纷的网红打卡装置，空气中都是荷尔蒙与多巴胺的味道。

这些城市年轻人，用自己喜爱的方式，表达对生活的热爱，探索城市新鲜潮流生活方式。



时尚·潮 向野而生，国潮做自己！

微风夏夜，一场国潮×运动的时尚潮流盛宴在联科中央公园上演。这是联科园企「咄色」POSE品牌文化节，致力于打造一个具有东方韵味的轻奢运动服饰品牌。

从时尚T台到水墨国风、从民族古韵到传统香道……POSE品牌文化节的秀场上，我们看到了国潮带来的惊喜。向野而生，张扬个性，Find your fire，中国时尚“做自己”的风格更加彰显，中国文化更多地融入衣着和生活方式中。国潮，才是顶流。



园区·潮 城市×潮流×人文实验室

300多家国际名企、2500多名人才，在联科与宏远中天·AI产业中心发展和生活。我们关注创新与产业，更关注企业和人。

“生产·生活·生意”的生态型产业带，有优全的服务和空间，更有丰富多元的配套和社群活动，我们希望让企业和人才在此发展生活得更好。

不断探索城市×潮流×人文的融合，在这里，随时随地发现科创力与“潮”能力。

生活节虽已落幕
潮气却永不止息
这场关于城市和生活的实验之作中
你，是不可或缺的潮因子
希望多年以后，你还会想起
这个又chill又潮的夏天





匠心赋能·精筑工程

中天集团第二届工程师风采节精彩呈现

初心在方寸，匠心在毫厘。如果说，匠心是品质的先导，那么，精工便是品质的保障。而工程师们，便是品质背后，最根本的实践力量。



勇担重任·尽显风采

立足制造业城市第一梯队定位，莞邑大地高质量发展“冲锋号”正全面吹响，中天工程师，作为城市高质量发展重要的角色之一，正以一刻也不耽误的姿态埋头苦干，全力以赴、集中精力打造一批高标准、配套全的优质产业空间、理想人居，促进产城人融合发展，进而实现为企业提供稳定健康经营发展空间、为东莞高质量发展提供坚实支撑的目的。



2023年7月5日-8月4日，中天集团举办第二届工程师风采节，本届工程师风采节以“匠心赋能，精筑工程”为主题，内容丰富，期间通过组织开展启动会、匠心工程师评选、实操技能竞赛、安全演练、工程师慰问、视频记录、团建活动、知识竞赛、颁奖仪式、专题培训等一系列活动，通过知识灌输、动手实践，让中天工程师在专业方面做到互通有无、达成共识、明确方向，全面提升现场施工领域安全生产水平，拓宽专业能力广度，以刻苦钻研的作业精神建设工程，展现项目品质。

匠心工程师的评选与颁奖，独具仪式感的环节让优秀的中天工程师总结得失、分享成功，提升中天工程师的自豪感与凝聚力。工程师的视频记录，镌刻卓越工程师们的专业专注、严谨用心，凸显卓越背后那些奋斗篇章。





匠心赋能，精筑工程

品质，是企业的保障线，而工程师，则是品质最重要的缔造者。中天集团本届工程师风采节的成功举办，进一步推动工程师文化建设，提升团队凝聚力及集体荣誉感，弘扬匠心精神，传承、厚植中天品质文化。

多年来，中天工程人以奋斗者姿态，用责任与担当诠释初心和使命，作品遍布全国多个省市，所见之处皆严苛甄选，倾力而为。未来，中天工程师也将回归工程人本质，秉承工匠精神，以安全生产为根基，以提质增效为目标，以合作共赢为理念，进一步树立精工意识，建设精品工程，巩固精品品牌，不断超越，为城市建设贡献源源不绝的力量！



SHG
MID-
AUTUMN
MOON
CAKE

银丰好月

银丰双黄白莲蓉月
165g×4
¥228/盒

银丰金腿五仁月
165g×4
¥238/盒

银丰陈皮粒粒豆沙月
165g×4
¥188/盒

银丰桃山什锦月
低糖玫瑰普洱80g×2
低糖白桃乌龙茶80g×2
低糖芝士绿茶80g×2
¥228/盒

银丰匠心甄品 · 20年品质如一

花园店 / Kitty / 13556717205

逸居店 / ken / 13798867225





停止抱怨 拥抱美好

中天集团全员参与“21天不抱怨”活动

紫手环活动，是美国史上最著名的心灵导师之一、《不抱怨的世界》一书作者威尔鲍温发起了一项针对“不抱怨”的活动。他邀请每位参加者戴上一个特制的紫手环，当察觉自己抱怨时，就将手环换到另一只手上直到这个手环能够持续戴在同一只手上21天为止。他告诉我们，别指望别人主动地赞美你，贬低你，改变你，唯有我们自己才能让自己持久不断地变的更好。



与其抱怨 不如改变

抱怨使人充满负能量，选择抱怨=能量给了黑暗，集团总部的“不抱怨活动”以21天为周期，让21天的不抱怨形成一种习惯，改变工作与生活中的固有思维，突破情绪习惯的边界，形成积极态度面对复杂的工作模式与内容。活动传递出积极的信号，倡导大家学会用行动和知识不断翻转自己的原生配置，最终发生积极的改变，让生活和工作变得积极有趣，迎接好运降临，拥抱美好！

本次活动各经营单位全员参与，大家共同佩戴能量紫色手环，当产生不满情绪或者抱怨他人时把手环移至另一只手腕，并重新计算这只手上佩戴天数，直至满21天，其中积极记录每次更换手腕的原因及解决方案，不断在改变中实现0抱怨，并告诉自己：改变，从现在开始。



停止抱怨 拥抱正能量

没有抱怨，不仅是一种平和的心态，更是一种非凡的气度，一种超俗的境界。经过21天的不抱怨活动，同事们对自己有了更深刻的认知，对待工作有了新面貌和新态度，对待抱怨有了不同的处理方法，在一步步改变中，成为了更好的自己。

“抱怨从来不会吸引带来那些你想要的东西，相反，抱怨会使你永远摆脱不掉那些你不想要的东西。”

“抱怨并不会让事情往好的方向发展。无论事情是好是坏，但凡发生了就要学会接受它，然后再想办法去改变可以改变的那个部分。”

“不抱怨，把消极的情绪转化为积极的动力，才是最好的破局。”

“一个在办公室里散播阳光和喜乐的人，则具有黄金般贵重的身价。”

“倒了树先要砍掉树叶，才好扶起。失意的人先要放下包袱，才好站立。受苦者没有悲观的权利，战斗者没有流泪的权利，开拓者没有思乡的权利。”

活动结束后，留言板上充满同事们的深切感悟，在留言中我们看到了大家的正向思考和积极行动，更感受此次活动大家收获满满。此后集团也将发掘更多提升身心有趣的活动，在当前浮躁的社会学会乐观冷静处理困难，找到更多轻松、实用的解决方案，正向面对工作与生活，凝聚向心力，齐步向前！

如果不喜欢一件事，就改变那件事；如果无法改变，就改变自己的态度。不要抱怨。 ——诗人马雅·安洁罗



4+X超活力 ——中天集团燃动星期四开始啦!

运动文化是融入中天集团血液的基因，运动不仅可以强身健体，释放压力，更是中天集团凝聚员工的重要途径。年轻新力量通过运动活动迅速融入团队，老员工传授经营，年轻新力量赋予新知识新活力，造就了中天集团不一样的企业文化，蓬勃而富有生机。

为鼓励更多人参与运动，2023年集团创新性的组织了4+X运动日活动。每周四，都能在各个运动场一睹中天小伙伴的飒爽英姿。

● 传统运动项目，碰撞出精彩的火花

每周四开展传统运动项目活动，篮球、足球、羽毛球.....传统项目更具群众基础，更易形成运动习惯，每次都有很多小伙伴踊跃参与。

● 篮筐精彩，是竞技和汗水的碰撞

换上球衣，中天的篮球爱好者们都是隐藏的高手。弹跳、防守、扣球.....篮球场上拼尽全力的竞技，磨练出跟队友的高度默契，竞技、汗水、合作。

● 活力满满，球拍带来的快乐

从起跳到挥拍，从腰部到手腕，弹跳力、爆发力、反应力面面俱备。准备、起跳、腾空、击球、得分，动作协调连贯、干脆利落。

● 酣畅淋漓，感受热血足球

足球场上处处是同事们拼搏的身影，控球、拼球、抢球、传球、防守、远射.....展示出足球场上中天足球爱好者精湛足球技术、奋力拼搏的态度与团队协作的足球精神。

除了每周固定开展的传统项目，在于打破传统运动边界，融入更多新潮运动元素，让更多人年轻人自愿参与运动，喜欢运动，同时创造融合交流平台，让新老员工碰撞出更多新潮年轻的思维火花，为日常工作良好互动奠定基础，为集团后续的发展注入新鲜活力的动能，我们还定期开展开展新潮有趣的运动项目，被同事们亲切的称为X项目，有爬山、网球、棒球、桌球、乒乓球和滑板.....等等。

通过开展团体运动，进一步增强员工的身体素质和团队意识，锤炼出敢闯敢拼、敢打必胜的战斗精神。同时，让中天伙伴们平衡、正视自己的身心需求，多给一些时间、空间来陪伴自己。相信在这样的运动氛围下，大家都能满血复活，激活超群状态，与中天共同解锁更好的发展!



中天·中央广场年中PARTY 开启暑假嘉年华促消费狂欢盛宴

7月28日-30日，期待已久的中天中央广场年中大促如约而至！中天中央广场变装一身“潮流活力蓝”，开启一场年中促销狂欢PARTY。好玩有趣的夏日闯关、年中庆7大超值优惠券、燃爆夏日的仲夏夜音乐会、玩出新花样的第三届儿童艺术市集等精彩多样的活动形式.....解锁暑期的N+1种玩法！

01 年中大促 7大商家超值优惠券

夏日炎炎有你真甜。中天中央广场年中大促party的首站是联合7大商家推出超值优惠券，1元喝咖啡、餐饮类9.9元套餐、服饰箱包5折起、珠宝首饰爆品1折起...邀您共赴夏日之约！各种优惠券惊喜“价”到，抢到就很划算，涵盖餐饮、零售、体验海量品牌门店均可使用，直达假期的快乐第一站！

会员顾客当天全场单笔消费满68元，即可参与抽奖，100%中奖！电磁炉、风扇、热水壶、中天中央广场定制暑假活动周边礼品等大奖轻松带回家。



02 邻里欢乐生活节 好看有趣的夏日闯关、艺术市集、铜人巡游

仅仅只是福利折扣又怎么够，3天不间断的现场活动更是精彩，多重玩法不重样，直到现在依然让人回味无穷！

从让人又惊又喜的铜人巡游、第三届儿童艺术市集、好玩有趣的夏日闯关，焕新创意的活动，吸引周边邻里超热情参与！这个暑假，在家门口就轻松get快乐的假期！

03 好玩有趣的夏日闯关 “青春之城”生生不息的生命力

走进人民群众的潮流，才具有生命力。巴赫琴行音乐之夜、ABA钢琴专场、潮流东莞“火柴盒”城市艺术time.....中天中央广场连续三晚上演着温馨浪漫的仲夏夜音乐会。舞台上充满活力的乐队演出，台下年轻人挥动荧光棒跟着旋律附和，如燎原的星星之火，亦如潮生潮起的点点浪花，展示出“青春之城”生生不息的生命力。



— 结语 —

南城之夏，与潮同行。2023「潮流南城·暑期嘉年华」活动由南城街道办、南城经发局统筹主办，中天中央广场年中party恰逢遇上此次「潮流南城·暑期嘉年华」活动。在各政府部门的指导下，中天·中央广场与商户共融、提升商家销售业绩，并用无限创造力和想象力，与广大顾客们畅玩暑假，共同奔赴潮流盛夏。

《无界成长》 / 作者：谢胜子

这是一本写给所有想要突破自我的年轻人的成长和进步之书。

中英商务谈判大赛“最佳谈判手”、香港区块链金融公司商务副总裁、江苏卫视《一站到底》冠军谢胜子向你讲述自己如何通过实习在美国、留学在英格兰、跨界转行等个人经历来实现无界成长。

“无界”是一种认知方式，驱动你去做你想做的任何事，你越没有边界感，你的潜力就越强大。



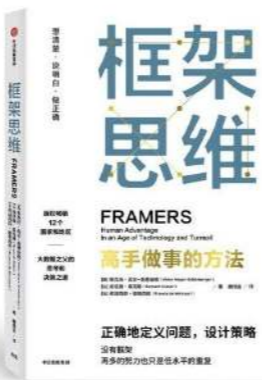
《框架思维》 / 作者：[奥] 维克托·迈尔·舍恩伯格 [法] 肯尼斯·库克耶 [法] 弗朗西斯·德维西库

高手做事，都有自己的框架。

框架帮助我们正确地定义问题，设计策略，从而直击事物的本质。

面对熟悉的场景，框架可以帮助我们迅速做出反应，而不必惊慌失措。面对不熟悉的新情况，框架能够从旧有的知识中整合出新方法，以更高明的方式解决问题。

建构和应用框架，是独属于我们的特殊能力，是我们应对不断变化的复杂世界的强大工具。



《软弱的反叛者：太宰治传》 / 作者：[日] 奥野健男

《人间失格》《斜阳》作者太宰治的权威传记。一本书，剖析太宰治的一切！

“生而为人，我很抱歉”太宰治究竟是一个什么样的人？他度过了怎样的一生？他的作品为何能引起无数读者的共鸣？太宰治传记的金字塔式作品，无数太宰粉争相传阅的经典。“不读此书，何以谈论太宰治！”

日本著名文学评论家、太宰治研究权威奥野健男，结合详实资料梳理分析，将太宰治人生所历大事小事、思想的发展与转变、作品主题的基调与变奏等清晰呈现在人们眼前，讲述其掩盖在软弱矫饰下的反叛的一生，还原作家太宰治最为真实的面貌。



中天舞台

秀出你的诗和远方

《中天瞭望》隶属于广东中天集团，是集团内刊，至今已出版44期。它面向大众，面向员工，述说着中天的发展、企业文化、员工成长，对于我们来讲，它不仅是一个信息的传播平台，更是一个思想交流的汇聚地，也是我们中天人施展才华的大舞台。

长期征稿

你的奋斗、你的挫折、你的成就……一切的时间痕迹只有记录才更弥足珍贵。

文

只要你悉心观察周边的人事物，有所感悟，有所收获，有所创造，就提笔把这些思想的闪光写下来，把你的记忆镌刻在白纸黑字间。

摄

你也可以发挥自己的摄影才华，展现自己对光影与故事的敏锐感觉，将那些记忆定格，今后再看，必是一种难能可贵的幸福。来吧，中天的文化传播需要你来增添光彩。

征稿内容

工作心得

可以描述到中天后的个人成长历程及感悟，也可以是工作中成功或失败的经验教训，工作中的创新或富有建设性的创意构想或建议。

管理经验

分享在公司管理过程中的成功经验及思路；值得推广总结的优秀管理方法；对公司管理方法的建议或意见等。

专业知识

针对其岗位所涉及的专业知识进行分享，让更多的人认识、了解、理解你所从事的专业。

生活随想

可以是工作中发生的小趣事，也可以是日常生活的个人随笔，如生活趣事、生活感想、电影推荐、诗歌、散文、小说等，或者是个人摄影作品。

朋友圈

生活中值得分享的故事、健康养生经验，或是节假日与家人出游的小游记，或是陪伴宝宝玩耍的点滴等。

要求

- 1、征稿面向中天集团及各版块在职人员。
- 2、内容导向要求积极向上、传递正能量。
- 3、文字作品不限文体、不限题材、不限字数，要求原创。
- 4、摄影作品题材不限，要求提供原图，像素不低于2000。照片要主旨突出，应附上简要文字说明，以帮助领会个中意趣。
- 5、除上述主题外，其它类型作品如书法、剪纸、绘画等也欢迎投稿。
- 6、无截稿日期，欢迎随时来稿。

投稿及奖励

供稿邮箱：tangfan@ceggd.com 请邮件主题备注：瞭望供稿+内容+作者信息

优秀作品将在《中天瞭望》刊登，并给予额外奖励 / 如有疑问，随时欢迎咨询 / 联系人及联系方式：熊小姐28822888转842